



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР  
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3  
тел./факс: +359 0886656822  
e-mail: [obs\\_npazar@abv.bg](mailto:obs_npazar@abv.bg)



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

## РЕШЕНИЕ

№351

по Протокол № 34 от 23.12.2021 год.  
от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Учредяване на право на строеж без търг и конкурс в имот общинска собственост за изграждане на фотоволтаична централа  
(кворум: 21, общ брой гласували съветници: 21 в т.ч. „ЗА” – 20, „ПРОТИВ” – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-1)

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 от ЗМСМА,  
Общински съвет – Нови пазар

## РЕШИ:

I. На основание чл. 51, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 53а, т. 2 от ЗКИР и чл. 55, т. 1 във връзка с чл. 56, ал. 3 от НАРЕДБА №РД-02-20-5 от 15 декември 2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралните карти и кадастралните регистри на МРРБ, Общински съвет – Нови пазар,

1. Дава съгласие за разделяне на ПИ 52009.119.321 (Територия „Земеделска”, начин на трайно ползване „Пасище”, находящ се в землището на град Нови пазар, целият с площ от 456 182 кв.м, на ПИ 52009.119.324 с площ 408610 кв.м. и ПИ 52009.119.323 с площ 47573 кв.м, съгласно приложена скица-проект.

2. Упълномощава Кмета на община Нови пазар да предприеме съответните действия пред СГКК-Шумен за извършване на процедурата по разделяне на ПИ 52009.119.321 по КК на гр. Нови пазар.

II. На основание 25, ал. 5, във връзка с ал. 3, т. 4 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Нови пазар,

1. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на имот с площ 408 610 кв.м., с проектен номер 52009.119.324, част от ПИ 52009.119.321 (Територия „Земеделска”, начин на трайно ползване „Пасище”, находящ се в землището на град Нови пазар, съгласно приложена Скица - проект;

2. Предварителното съгласие важи за срок от 3 (три) години, считано от датата на настоящото решение.

III. На основание чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, Общински съвет – Нови пазар,

1. Допълва Раздел IV, т. В от Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с ПИ с идентификатор 52009.119.324, с площ от 408 610 кв.м., образуван от ПИ с идентификатор 52009.119.321, с площ 456 182 кв. м.

IV. На основание чл. 25, ал. 5, във връзка с ал. 4 и ал. 3, т. 4 от ЗСПЗЗ, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет – Нови пазар,

1. Дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Нови пазар да учреди право на строеж върху имот с площ 408 610 кв.м., с проектен номер 52009.119.324, част от ПИ 52009.119.321 (Територия „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в землището на град Нови пазар, съгласно приложена Скица-проект, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в полза на „Солар Нови пазар“ ЕООД, ЕИК \_\_\_\_\_ адрес: гр. София, \_\_\_\_\_

ет. 4, ап. 28;

2. Одобрява цена на правото на строеж, определена от лицензиран оценител в размер на 348 500 лв. (триста четиридесет и осем хиляди и петстотин лева) без ДДС, платима при сключване на договора за учредяване на правото на строеж.

3. Дава предварително съгласие за изменение на ОУПО Нови пазар, в съответствие с настоящото решение и изработване на ПУП за изграждане на фотоволтаична централа върху имот с площ 408 610 кв.м., с проектен номер 52009.119.324, част от ПИ 52009.119.321 (Територия „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в землището на град Нови пазар, съгласно приложена Скица-проект.

4. Изменението и процедирането на ОУПО Нови пазар и изработването и процедирането на ПУП и промяна на предназначението на имот с площ 408 610 кв.м., с проектен номер 52009.119.324, част от ПИ 52009.119.321 (Територия „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в землището на град Нови пазар, съгласно приложена Скица – проект да се финансират и да бъдат за сметка на „Солар Нови пазар“ ЕООД, ЕИК \_\_\_\_\_

5. Възлага на кмета на Община Нови пазар изпълнението на настоящото решение, включително сключване на договор за учредяване на ограничени вещни права (право на строеж) и сервитути в полза на „Солар Нови пазар“ ЕООД, ЕИК \_\_\_\_\_

6. След приключване на процедурата по промяна на предназначението на имот с площ 408 610 кв.м., с проектен номер 52009.119.324, част от ПИ 52009.119.321 (Територия „Земеделска“, начин на трайно ползване „Пасище“, находящ се в землището на град Нови пазар, съгласно приложена Скица-проект да се докладва преписката с оглед приемане на решение на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС от Общински съвет – Нови пазар за обявяването му за частна общинска собственост.

**МИХАИЛ МИХАЙЛОВ** (п)  
*ПРЕДСЕДАТЕЛ*  
*НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР*