



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР  
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3  
тел./факс: +359 0886656822  
e-mail: [obs\\_npazar@abv.bg](mailto:obs_npazar@abv.bg)



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

## РЕШЕНИЕ

№346

по Протокол № 34 от 23.12.2021 год.  
от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост между Община Нови пазар и "ФАР" АД, гр. Бургас върху УПИХХП-289/кв. 161 по регулационния план на гр. Нови пазар, чрез продажба на частта на общината.  
(кворум: 21, общ брой гласували съветници: 21 в т.ч. „ЗА” – 21, „ПРОТИВ” – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, т. 2, чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

## РЕШИ:

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 год., приета с Решение № 199-20/28.01.2021 год. на Общински съвет, в частта с имоти, които общината има намерение да продаде – раздел IV, буква „Б”, т. 6 „*Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината и физически или юридически лица – при постъпване на заявление по реда на чл. 36 ЗОС, чрез изкупуване на идеалните части на общината от съсобственици*” със следните имоти:

1.1. **поземлен имот 52009.504.286 по КККР на гр. Нови пазар, с площ от 15 кв.м., урбанизирана територия, НТП: „за друг вид производствен, складов обект”;**

1.2. **поземлен имот 52009.504.288 по КККР на гр. Нови пазар, с площ от 52 кв.м. урбанизирана територия, НТП: „за друг вид производствен, складов обект”;**

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Нови пазар и „ФАР” АД, гр. Бургас върху УПИ ХХП-289/кв. 161 по регулационния план на гр. Нови пазар, чрез продажба на частта на общината, представляваща:

2.1. **поземлен имот 52009.504.286 (петдесет и две хиляди и девет точка петстотин и четири точка двеста осемдесет и шест) по КККР на гр. Нови пазар,**

одобрени със Заповед № РД-18-18/25.03.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК София, граници: 52009.504.201, 52009.504.285, 52009.504.288 и 52009.504.203, с площ от 15 кв.м. (петнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, **част от УПИ ХХП-289/кв. 161** по регулационния план на гр. Нови пазар, образуван след изменение на ПУП-ПР, одобрен със заповед № 725/10.07.2020 год. на кмета на Община Нови пазар;

2.2. **поземлен имот 52009.504.288** (петдесет и две хиляди и девет точка петстотин и четири точка двеста осемдесет и осем) по КККР на гр. Нови пазар, одобрени със Заповед № РД-18-18/25.03.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК София, граници: 52009.504.286, 52009.504.287 и 52009.504.203, с **площ от 52 кв.м.** (петдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, **част от УПИ ХХП-289/кв. 161** по регулационния план на гр. Нови пазар, образуван след изменение на ПУП-ПР, одобрен със заповед № 725/10.07.2020 год. на кмета на Община Нови пазар.

3. Определя **536,00 лв.** (петстотин тридесет и шест лева), без ДДС, като цена за продажба на недвижимите имоти предмет на разпореждането, въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензиран оценител, която към м. декември 2021 год. е 536,00 лв. и включва:

- цена за продажба на ПИ 52009.504.286 - 120,00 лв., без ДДС
- цена за продажба на ПИ 52009.504.288 – 416,00 лв., без ДДС

4. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши последващите действия по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и подпише договор за прекратяване на съсобствеността.

**МИХАИЛ МИХАЙЛОВ** (п)  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР**