



REPUBLIC OF BULGARIA  
NOVI PAZAR MUNICIPALITY

Mayor's phone: + 359 + 0537/23466  
Fax: + 359 + 0537/2 40 10  
Fax: +359+0537/95530

<http://novipazar.acstre.com>  
E-mail: [npazar@icon.bg](mailto:npazar@icon.bg)  
[novipazar@novipazar.bg](mailto:novipazar@novipazar.bg)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КМЕТ телефон: +359 + 0537/23466  
Факс: + 359 + 0537/2 40 10  
Факс: +359+0537/95530  
Зам кмет :  
телефон +359 + 0537 /95523  
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. НОВИ ПАЗАР



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост между Община Нови пазар и „Ново стъкло” ЕАД върху УПИ VIII<sub>504.270</sub> в кв. 177 по регулационния план на гр. Нови пазар, чрез продажба на частта на общината.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Нови пазар постъпи искане от „Ново стъкло” ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. Нови пазар, *заявление вх. №* за оценка на придобитите в повъобразувавил, с одобреното с *30.09.2021* год. на Общински съвет изменение на ПУП-ПЗР, УПИ VIII<sub>504.270</sub> в кв. 177 по регулационния план на гр. Нови пазар имоти – частна общинска собственост.

„Ново стъкло” ЕАД е собственик, по силата на нотариален акт №№ 155, том *год.*, вписан в Служба по вписванията с дв.вх.р. № 2115, вх. рег. № 2122, акт № 114, том 6, дело № 1015/17 год. и № 52, том 8, рег. № 5526, дело 1022/17.08.2018 год., вписан в Служба по вписванията с дв.вх.р. № 2841, вх. рег. № 2858, акт № 61, том 9, дело № 1597/18 год. на поземлени имоти с идентификатори 52009.504.48, 52009.504.49, 52009.504.50, 52009.504.53, 52009.504.54, 52009.504.55 и 52009.504.192 по КККР на гр. Нови пазар, за които по регулационния план на гр. Нови пазар, преди промяната са отредени УПИ I и II в кв. 177, УПИ I в кв. 178 и УПИ II и III в кв. 179.

Община Нови пазар е собственик на ПИ 52009.504.25 по КККР на гр. Нови пазар с НТП: за второстепенна улица, по силата на разпоредбите на Закона за общинската собственост.

С Решение № 229-22/25.03.2021 год. Общински съвет обяви част от улицата с идентификатор ПИ 52009.504.25 в обхват ОК904-ОК948-ОК949-ОК950-ОК951-

ОК941-ОК942-ОК943-ОК944-ОК945-ОК946-ОК947 и с площ от 2817 кв.м. за частна общинска собственост.

Със същото решение е допуснато изработването на проект за изменение на ПУП-ПЗР в обхват УПИ I и II в кв. 177, УПИ I в кв. 178 и УПИ II и III в кв. 179 и е дадено съгласие гореупоменатите 2817 кв.м. улична мрежа, обявена за частна общинска собственост да се предадат към проектния имот.

С последващо Решение № 304-29/30.09.2021 год. е одобрен проекта за частично изменение на ПУП-ПЗР в обхват УПИ I и II в кв. 177, УПИ I в кв. 178 и УПИ II и III в кв. 179, които след изменението заедно с уличната мрежа образуват нов УПИ VIII<sub>504.270</sub> в кв. 177 по регулационния план на гр. Нови пазар.

Общинската частна собственост след одобреното изменение представлява: ПИ 52009.504.269 по КККР на гр. Нови пазар, територия: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект площ 2817 кв.м.

Именно по силата на влезлия в сила ПУП-ПЗР възниква съсобственост между Община Нови пазар и „Ново стъкло“ ЕАД.

Дружеството желае да изкупи имотите – частна общинска собственост. При тази фактическа обстановка е възможно, чрез провеждане на процедура по прекратяване на собствеността, чрез продажба на частта на общината, след решение на Общински съвет.

Възложената и изготвена експертна оценка, чиято цел е да се определи пазарната стойност на правото на собственост, е със заключение, че

**22540,00 лв.** (двадесет и две хиляди петстотин и четиридесет лева) е пазарната стойност, която би могла да се използва като стойност за бъдеща продажба на ПИ 52009.504.269, с площ 2817,00 кв.м.

Данъчната оценка на гореописаният общински недвижим имот е определена на 16479,50 лв. (шестнадесет хиляди четиристотин седемдесет и девет лева и петдесет стотинки) за ПИ 52009.504.269 по КККР на гр. Нови пазар, с площ 2817,00 кв.м.

В Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 год., в Глава IV „Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права“, буква Б „Имоти, които общината има намерение да продаде“, т. 6 „Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината и физически или юридически лица – при постъпване на заявление по реда на чл. 36 ЗОС, чрез изкупуване на идеалните части на общината от съсобственици“ е отразено намерението на Община Нови пазар за разпореждане с имоти, при провеждане на процедура по прекратяване на съсобственост, при постъпване на заявление.

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да обсъди и вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, т. 2, чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

#### **РЕШИ:**

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 год., приета с Решение № 199-20/28.01.2021 год. на Общински

съвет, в частта с имоти, които общината има намерение да продаде – раздел IV, буква „Б”, т. 6 „Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината и физически или юридически лица – при постъпване на заявление по реда на чл. 36 ЗОС, чрез изкупуване на идеалните части на общината от съсобственици” със следния имот:

поземлен имот **52009.504.269** (петдесет и две хиляди и девет точка петстотин и четири точка двеста шестдесет и девет), територия: *урбанизирана*, НТП: *за друг вид производствен, складов обект*, площ: 2817 кв.м.

2. Дава съгласие, след влизане в сила на Решение № 304-29/30.09.2021 год. на Общински съвет Нови пазар, да се прекрати съсобствеността между Община Нови пазар и „Ново стъкло” ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. Нови пазар, ул. *върху УПИ VIII<sub>504.270</sub> в кв. 1* *рационния план на* гр. Нови пазар, чрез продажба на частта на общината, *аща:*

поземлен имот **52009.504.269** (петдесет и две хиляди и девет точка петстотин и четири точка двеста шестдесет и девет), по КККР на гр. Нови пазар, одобрени със Заповед № РД-18-18/25.03.2010 год. на Изпълнителния директор на *при граници: 52009.504.24, 52009.504.47, 52009.504.51, 52009.504.50, 52009.504.48, 52009.504.53, 52009.504.268 и 52009.504.54, територия: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, площ 2817 кв.м., сега част от УПИ VIII<sub>504.270</sub> в кв. 177 по регулационния план на гр. Нови пазар, образуван след изменение на ПУП-ПЗР, одобрен с Решение № 304-29/30.09.2021 год. на Общински съвет Нови пазар.*

*Новообразувания имот е част от бивш ПИ 52009.504.25 в обхват ОК904-ОК948-ОК949-ОК950-ОК951-ОК941-ОК942-ОК943-ОК944-ОК945-ОК946-ОК947*

3. Определя **22540,00 лв.** (двадесет и две хиляди петстотин и четиридесет лева), без ДДС, като цена за продажба на недвижимият имот предмет на разпореждането, въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител.

4. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши последващите действия по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и подпише договор за прекратява *а.*

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община Но

проверил: Йордан Миленов – юристконсулт „ОС и П

изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и С

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от

„НОВО СТЪКЛО“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр.Нови пазар, ул. "Цар Освободител" № 36, представлявано от Изпълнителния директор Филипос Сирма член на СД

Уважаеми Господин Георгиев,

На база Решение на Общински съвет – Нови пазар № 229/ 25.03.2021 г., с което е допуснато ЧИПР на ПУП-ПЗР, кв.177, 178 и 179 и ПУП-ПУР за част от уличната регулация, и на основание на одобрението им, молим да бъде допусната процедура за извършването на независима пазарна оценка на предадените към новообразуваното УПИ имоти – частна общинска собственост, с цел – изкупуването им от „Ново стъкло“ ЕАД.

гр.Нови пазар  
03.11.2021 г.

С уважение:

*Ф. Цисаракис*

*/*

/С

*Георгиев*



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Георги Георгиев

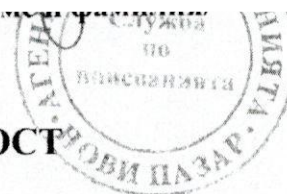
/име и фамилия/



Вписване по ЗС/ПВ *ДРПР 3481*  
Служба по вписванията: 18-11-2021  
Вх. Рег. № *3515* от ..... 2021 г.  
Акт № *162* том *11* дело № *1616/21*  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 2835

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 2835  
Досие 2835

|   |   |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ  | 17.11.2021 г.   |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ   | чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС   |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Урбанизирана територия с НТП "За др. вид производствен, складов обект" от 2817 кв.м. /две хиляди осемстотин и седемнадесет кв.м. /  |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, гр. НОВИ ПАЗАР, поземлен имот с идентификатор 52009.504.269 по КК и КР гр. НОВИ ПАЗАР, общ. НОВИ ПАЗАР, одобрени със заповед № РД-18-18/25.03.2010г. на ИД на АГКК |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА   | 52009.504.48, 52009.504.54, 52009.504.53, 52009.504.51, 52009.504.50, 52009.504.49, 52009.504.24, 52009.504.47, 52009.504.268   |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 16479.50 лв/шестнадесет хиляди четиристотин седемдесет и девет лева и петдесет стотинки/  |

|  |      |
|--|------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ   | няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО<br>АКТОВЕ  | няма |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС. |      |
| 10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: АЯН ДЖОШКУНОВ МЕХМЕДОВ Специалист "Об<br>собственост"  |      |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ  |      |

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

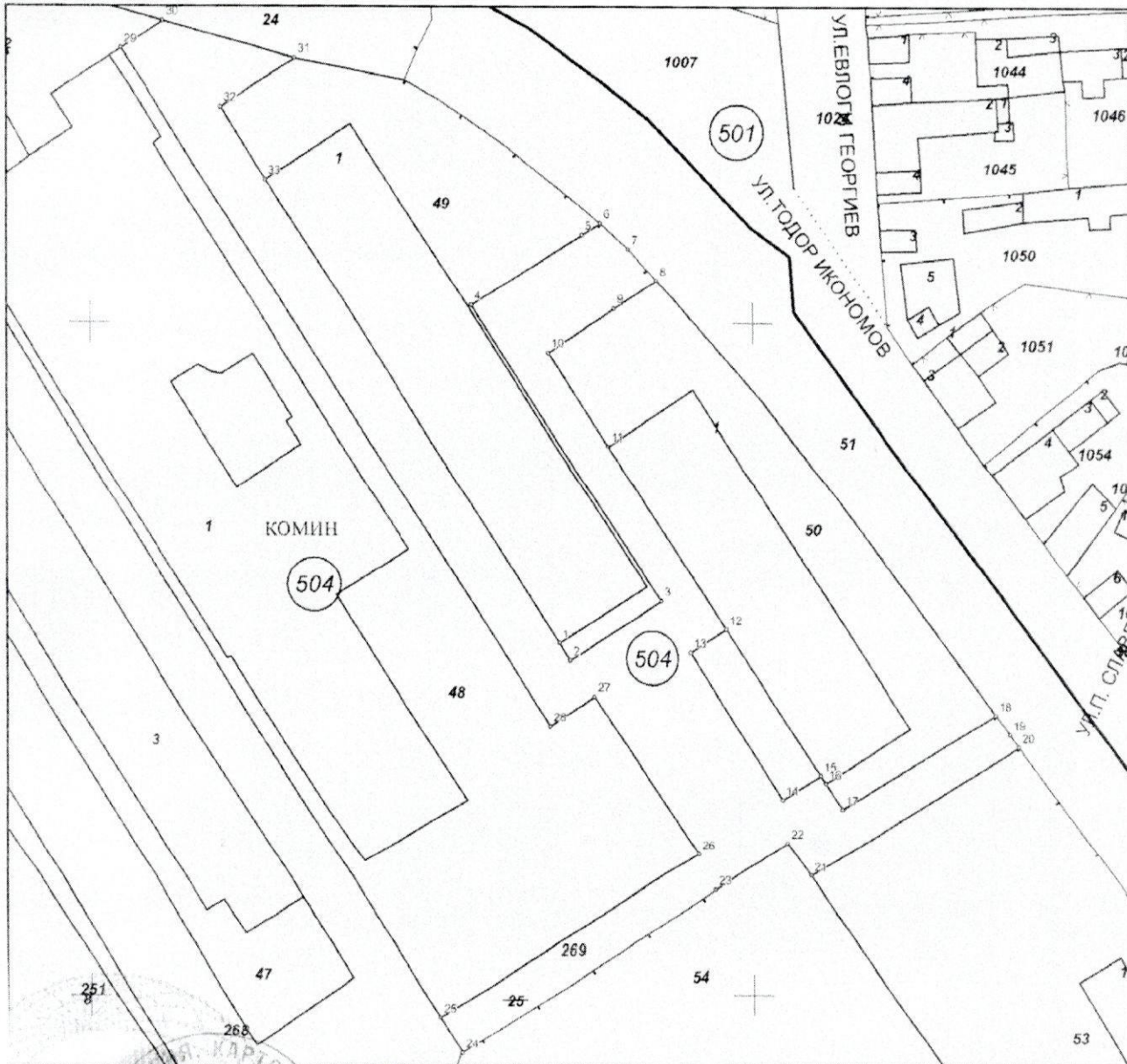
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1249107-17.11.2021 г.

за проектен имот с идентификатор **52009.504.269**  
от проект Изменение на КК на гр. Нови пазар във връзка с прилагане на Проект за ЧИ на ПУП;  
постъпил в СГКК ГР. ШУМЕН по заявление 01-418493-28.07.2021 г. от "ГЕО КОНСУЛТ" ЕООД

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**  
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

скица-проект № 15-1249107-17.11.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с  
зработил:

3-17.11.2021 г.

Подписан с цифров сертификат Дарио Юлианов Йорданов, Е.  
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
CN=2.5.4.37+NTREG-130362903, SN=Йорданов, G=Дарио,  
SERIALNUMBER-ST-BG-59408483, CN=Darin Yulianov Jordanov,  
E=Jordanov.D@cadastre.bg

Координатна система ККС2005

| Нова<br>точка № | ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ |           |
|-----------------|---------------------|-----------|
|                 | X [м]               | Y [м]     |
| 1.              | 4802152.32          | 636870.62 |
| 2.              | 4802149.79          | 636872.24 |
| 3.              | 4802158.61          | 636886.08 |
| 4.              | 4802202.59          | 636857.45 |
| 5.              | 4802213.28          | 636874.20 |
| 6.              | 4802215.01          | 636876.92 |
| 7.              | 4802211.04          | 636881.19 |
| 8.              | 4802206.33          | 636885.48 |
| 9.              | 4802202.11          | 636879.00 |
| 10.             | 4802195.68          | 636869.10 |
| 11.             | 4802181.93          | 636878.03 |
| 12.             | 4802154.41          | 636895.95 |
| 13.             | 4802150.99          | 636890.52 |
| 14.             | 4802128.98          | 636904.34 |
| 15.             | 4802132.61          | 636910.13 |
| 16.             | 4802131.42          | 636910.90 |
| 17.             | 4802127.52          | 636913.46 |
| 18.             | 4802141.76          | 636936.56 |
| 19.             | 4802138.85          | 636938.71 |
| 20.             | 4802136.91          | 636940.13 |
| 21.             | 4802117.31          | 636908.68 |
| 22.             | 4802122.35          | 636905.10 |
| 23.             | 4802115.15          | 636894.25 |
| 24.             | 4802091.24          | 636855.90 |
| 25.             | 4802096.59          | 636852.56 |
| 26.             | 4802120.71          | 636891.66 |
| 27.             | 4802144.54          | 636875.84 |
| 28.             | 4802140.19          | 636869.22 |
| 29.             | 4802240.77          | 636804.74 |
| 30.             | 4802244.91          | 636811.09 |
| 31.             | 4802239.33          | 636830.91 |
| 32.             | 4802232.11          | 636819.76 |
| 33.             | 4802221.56          | 636826.48 |

кица-проект  
явление с вх  
зработил:

Д. В

021 г. издадена въз основа на  
7.11.2021 г.

Darin \

singed by:  
ordanov, E



Проектен имот с идентификатор **52009.504.269**, с площ **2817** кв. м при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор **52009.504.24** и площ **5016** кв. м,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **52009.504.47** и площ **3922** кв. м,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **52009.504.51** и площ **4142** кв. м,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **52009.504.50** и площ **2152** кв. м,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **52009.504.49** и площ **2180** кв. м,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **52009.504.48** и площ **5561** кв. м,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **52009.504.53** и площ **3753** кв. м,  
проектен имот с идентификатор **52009.504.268** и площ **10038** кв. м,  
поземлен имот от КККР с идентификатор **52009.504.54** и площ **3779** кв. м

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**

• **2817** кв. м от поземлен имот с идентификатор **52009.504.25** • **2817** кв. м от поземлен имот с идентификатор **52009.504.25**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 14.07.2021 г.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **гр. Нови пазар,** площ: **12855** кв. м, собственик: **БЩИНА НОВИ ПАЗАР,** Няма данни, сва информация от 0000г.

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:**  
**няма сгради засегнати от проектния имот**

Скица-проект № **15-1249107-17.11.2021** г. издадена въз основа на  
явление № **17.11.2021** г.  
Изработено от: \_\_\_\_\_

Signed by:  
Darin Jordanov, E

# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

поземлен имот с идентификатор 52009.504.269 с  
площ 2817 кв.м, по КК и КР на град Нови пазар,  
собственост на Община Нови пазар,

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Суцаров,  
независим оценител, с оценителска  
правоспособност за оценка на недвижими  
ИМОТИ

Дата: ноември 2021 г.

## ДОКЛАД

### I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на право на собственост на УПИ, собственост на община Нови пазар, съгласно Закон за независимите оценители в България ( ДВ брой 98 от 2008 г. ) и БСО. Определената пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност за продажба на имота.

### II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

#### 2.1. Обект на оценката.

Поземлен имот 52009.504.269, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, 1 зид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, н 111 – за производствен, складов обект. Имотът е образуван от имот 52009.504.25.

Имотът е незастроен, с правилна форма, равнинен.

#### 2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта. За нуждите на тази оценка са подходящи подхода на пазара и използване на метода на пазарните аналози и подхода на дохода и използване на метод на капитализация на дохода или приходен метод.

#### 2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е пазарна стойност – съгласно БСО.

#### 2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Куцаров – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – сертификат № 810100364 от 16.08.2011 г.

#### 2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания имот.

### III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

#### 3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

---

Независим оценител Симеон

---

Куцаров, GSM

⇒ Вид и състояние – УПИ, незастроен, с лице към улица, в добро състояние, за производствен, складов обект.

⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост.

Извод: Пазарната стойност на обекта се определя от стойността получена по метод на пазарните аналози.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

⇒ Пазарен подход.

⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.

Основни фактори, влияещи при определяне на пазарната стойност на оценявания имот, които са взети предвид при изготвяне на настоящата оценка:

- местоположение;
- предназначение;
- големина, форма, релеф;
- възможности за бъдещо застрояване;
- граница към улица и други.

**Методът на пазарните аналози** се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.

⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.

⇒ достигане на цена при нормална продажба.

⇒ дата на използване на съотношения за цени.

За пазарни аналози определям данните от публично достъпни източници – Интернет, агенции за недвижими имоти и други, за пазарните цени на подобни имоти в регион Нови пазар.

Прилагайки този метод получаваме пазарна стойност на имота, отразена в Таблица N1:

| N  | Наименование                                 | Мярка | Стойност |
|----|--|-------|----------|
| 1  | Обща площ                                    | кв.м  | 2817     |
| 6  | Средна стойност на земята за кв.м по аналози | лв    | 8        |
| 7  | Пазарна корекция                             | %     | 0        |
| 8  | Пазарна корекция                             | лв    | 0        |
| 9  | Пазарна стойност за кв.м                     | лв    | 8,0      |
| 10 | Пазарна стойност за имота                    | лв    | 22536    |

### 3.2. Заключение за стойността на обекта

Пазарната стойност на имота, която да бъде използвана като стойност за продажба, определям в размер на:

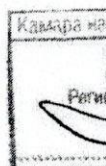
**22 540 лв ( двадесет и две хиляди петстотин и четиридесет лева).**

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата. Настоящата оценка има валидност шест месеца от изготвянето - ноември 2021 г.

### IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на недвижими имоти, авт. к-в, София, 2011 г.
2. БСО.
3. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в региона.

Декларирам, че при изготвяне на оценката са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България и стандартите за оценка.



Независим оценител:

.....  
( инж. Симеон Куцаров )

Пазарни оценки

h

Назад | Напред



**14 000 лв.**

**Продава ПАРЦЕЛ**  
**гр. Нови пазар, област Шумен**

300 кв.м, Добруджански, Регулация, Ток, Вода, КМ&ДИМИТРОВ ИМОТИ (клон Нови пазар) продава парцел за строеж на жилищна сграда, еднофамилна къща в г ..., тел.: 0886075770



[Повече детайли и 11 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



**17 950 лв.**

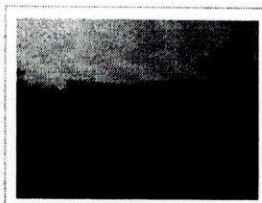
**Продава ПАРЦЕЛ**  
**гр. Нови пазар, област Шумен**

850 кв.м, с. Стан, Регулация, Ток, Вода, КМ&ДИМИТРОВ ИМОТИ (клон Шумен) продава урегулиран парцел за строеж на жилищна сграда, еднофамилна къща ..., тел.: 0886075770



[Повече детайли и 8 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



**49 000 EUR**

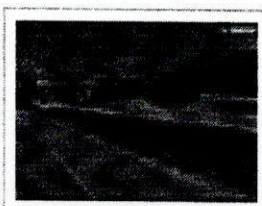
**Продава ПАРЦЕЛ**  
**гр. Нови пазар, област Шумен**

5480 кв.м, Регулация, ДИРЕКТНО ОТ СОБСТВЕНИК! Местонахождението на имота е в промишлената зона на гр. Нови пазар, на о ..., тел.: 02 4641246



[Повече детайли и 3 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

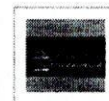
[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



**200 000 лв.**

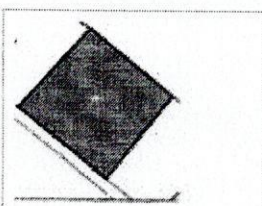
**Продава ПАРЦЕЛ**  
**гр. Нови пазар, област Шумен**

5750 кв.м, Ток, Вода, Парцел с площ 5750кв.м. Граница с бензиностанция 'SHELL' на АМ - 'Хемус' в посока Варна - София. Лиц ..., тел.: 0878 413 989



[Повече детайли и 3 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



**128 000 EUR**

**Продава ПАРЦЕЛ**  
**гр. Нови пазар, област Шумен**

13000 кв.м, Регулация, Продава се парцел, намиращ се в урбанизирана територия с площ 13 дка и начин на трайно ползване: за ..., тел.: 0899934100



[Повече детайли](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



# ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. N: Д0001259/17.11.2021

## У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по ВУЛС:

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул.

Адрес на имота:

0 / гр. НОВИ ПАЗАР общ. НОВИ ПАЗАР идентификатор адрес: идентификатор:  
52009.504.269 площ земя: 2817.00кв./м.

Имот представляващ:

| Номер     | Обект       | Идентификатор |
|-----------|-------------|---------------|
| 0         | Земя        | 52009.504.269 |
| Описание: |             |               |
|           | Общо кв./м. |               |
|           | 2817.00     |               |

Данъчна оценка към дата: 17.11.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:  
за целия имот: 16479.50  
/шестнадесет хиляди четиристотин седемдесет и девет лева и петдесет стотинки/  
За собственика: 16479.50  
/шестнадесет хиляди четиристотин седемдесет и девет лева и петдесет стотинки/

| No | Обект | Ид.ч.  | ДО/ид.ч. | ДО       | кв./м.  |
|----|-------|--------|----------|----------|---------|
| 0  | Земя  | 1.0000 | 16479.50 | 16479.50 | 2817.00 |

Данъчната оценка важи до 31.12.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.  
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

0/Земя

| Вид | ЕИК / ЕГН | Име на ДЗЛ        | Дял    | ДО за ДЗЛ |
|-----|-----------|-------------------|--------|-----------|
| СОБ | 000931575 | ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР | 1.0000 | 16479.50  |

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР 000931575 - Собственик Партида: 000931575  
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотеката или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).  
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:DO001259/17.11.2021

Настоящото се изд

Орган по приходит