



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359 + 0537 / 2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 / 2 3466
Факс: + 359 + 0537 / 2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 95523
+359 + 0537 / 95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – СПС (Специализирана план-схема) за трасе на техническа инфраструктура – ел.провод от ПИ 52009.501.1418 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ-XX в кв.150 по РП на гр.Нови пазар, собственост на „СЕЛЕКТ“ЕООД, гр.София, до УПИ-XXIV в кв.160 по РП на гр.Нови пазар, и ПУП- ПП(Парцеларен план) за частта от трасето, попадаща извън регулацията на гр.Нови пазар.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 289-27/29.07.2021 г., Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар, е разрешил (допуснал) изработване на ПУП (Подробен устройствен план) – СПС (Специализирана план-схема) за трасе на техническа инфраструктура – ел.провод от ПИ 52009.501.1418 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ-XX в кв.150 по РП на гр.Нови пазар, собственост на „СЕЛЕКТ“ЕООД, гр.София, до УПИ-XXIV в кв.160 по РП на гр.Нови пазар, и ПУП- ПП(Парцеларен план) за частта от трасето, попадаща извън регулацията на гр.Нови пазар.

На основание чл.128, ал.1 т ЗУТ, изработеният проект за подробен устройствен план е съобщен от общината на заинтересуваните лица с обявление обнародвано в „Държавен вестник“, бр.85 от 12.10.2021 г. В законоустановения срок (едномесечен) в деловодството на община Нови пазар не са постъпили възражения, искания и предложения по проекта от заинтересуваните лица.

Проектът е обсъден в ОБЕСУТ при община Нови пазар на заседание, проведено на 10.12.2021 г. , и приет без забележки.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.11 ЗМСМА и чл.129, ал.1 ЗУТ, Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар,

РЕШИ:

Одобрява ПУП – СПС (Специализирана план-схема) за трасе на техническа инфраструктура - ел.провод от ПИ 52009.501.1418 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ-XX в кв.150 по РП на гр.Нови пазар, собственост на „СЕЛЕКТ“ЕООД, гр.София,

до УПИ-XXIV в кв.160 по РП на гр.Нови пазар, и ПУП- ПП(Парцеларен план) за частта от трасето, попадаща извън регулацията на гр.Нови пазар.

Трасето на техническата инфраструктура преминава през имоти както следва: ПИ 52009.57.233 – „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Земеделска територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.68.356 – „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение”, Земеделска територия, собственост на „КЕРАМИК ТЕХНО СЕРВИЗ”ООД, ПИ 52009.69.229 - „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Земеделска територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.68.209 - – „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Земеделска територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.338.230 - „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.338.339 - „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.504.84 – „За друг обществен обект, комплекс”, Урбанизирана територия, Частна общинска собственост, ПИ 52009.504.83 – „За второстепенна улица”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.504.179 – „За второстепенна улица”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.338.339 - „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.501.487 - „За второстепенна улица”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.501.486 – „Територия на транспорта – за местен път”, Публична общинска собственост, ПИ 52009.501.485 - „За второстепенна улица”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.501.223 – „За друг вид застрояване”, Урбанизирана територия, Частна общинска собственост, ПИ 52009.501.1 - „За второстепенна улица”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.501.1418 – „За друг вид производствен, складов обект”, Урбанизирана територия, собственост на „СЕЛЕКТ” ЕООД.

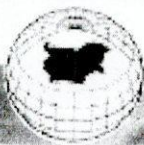
ГЕОРГИ ГЕ

Кмет на Общ

Съгласувал:
Петя Атанас
Проверил:
Борислав Ге
Изготвил:
Николинка І

„ ППОСЕОС”

Архитектура и АТО”



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-794856-31.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор

Гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **30.09.2010 г.**

Адрес на поземления имот: г

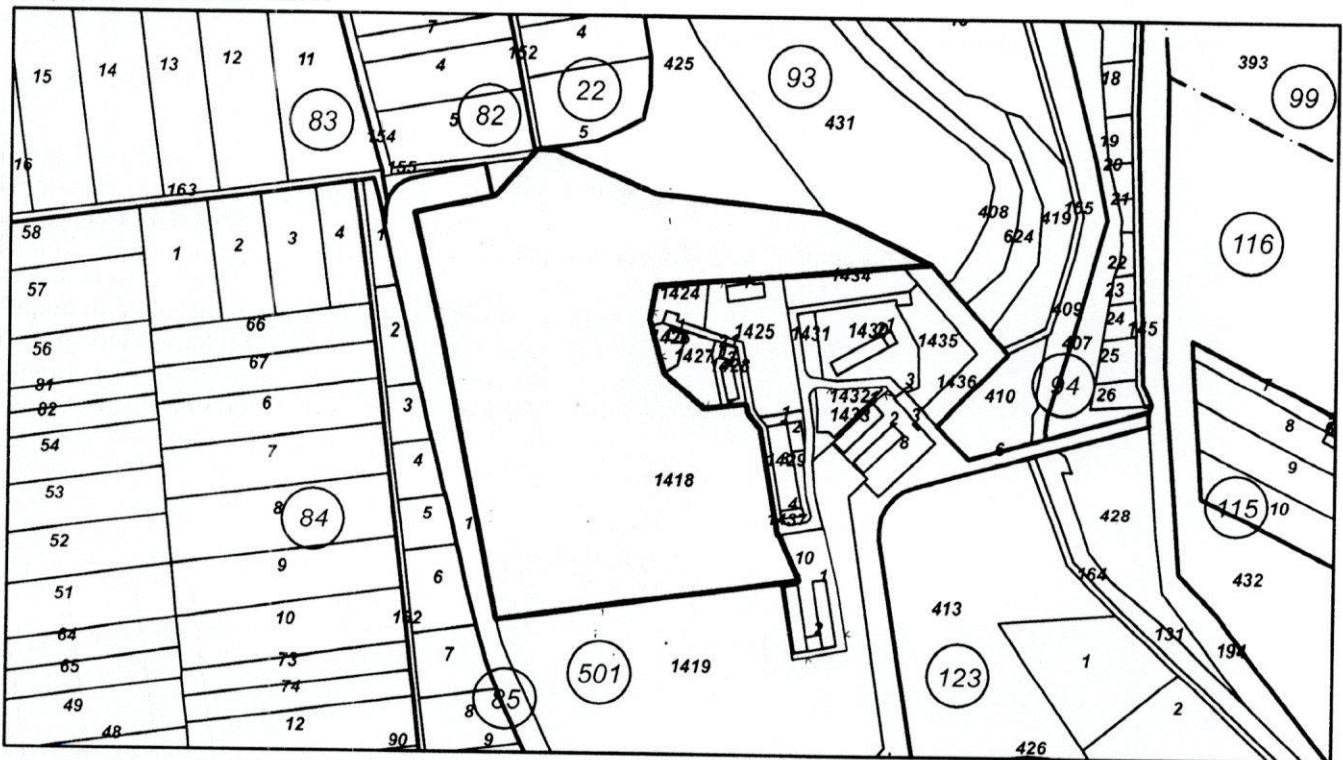
Площ: **101901 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Съседни: **52009.501.1, 52009.501.1419, 52009.501.10, 52009.501.1437, 52009.501.1428, 52009.501.1436, 52009.501.1427, 52009.501.1425, 52009.501.1434, 52009.501.1426, 52009.501.1424, 52009.93.431, 52009.93.425, 52009.22.152, 52009.82.155, 52009.82.154**

Координатна система ККС2005



М 1:7000

Собственици по данни от КРНИ:

„ЕЛЕКТ“ ЕООД

Има данни за идеалните части

Нотариален акт № 171 том 2 рег. 1033 дело 305 от 12.03.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Скица № 15-794856-31.08.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-388414-27.08.2020 г.