



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY

Mayor's phone: +359 + 0537 / 2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КМЕТ телефон: +359 + 0537 / 2 3466
Факс: + 359 + 0537 / 2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 95523
+359 + 0537 / 95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – СПС (Специализирана план-схема) за трасе на техническа инфраструктура – ел.провод от ПИ 52009.501.1419 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ-XXI в кв.150 по РП на гр.Нови пазар, собственост на „ИНТЕР СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ЕООД, гр.София, до УПИ-XXIV в кв.160 по РП на гр.Нови пазар, и ПУП- ПП(Парцеларен план) за частта от трасето, попадаща извън регулацията на гр.Нови пазар.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С решение № 288-27/29.07.2021 г., Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар, е разрешил (допуснал) изработване на ПУП (Подробен устройствен план) – СПС (Специализирана план-схема) за трасе на техническа инфраструктура – ел.провод от ПИ 52009.501.1419 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ-XXI в кв.150 по РП на гр.Нови пазар, собственост на „ИНТЕР СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ЕООД, гр.София, до УПИ-XXIV в кв.160 по РП на гр.Нови пазар, и ПУП- ПП(Парцеларен план) за частта от трасето, попадаща извън регулацията на гр.Нови пазар.

На основание чл.128, ал.1 т ЗУТ, изработеният проект за подробен устройствен план е съобщен от общината на заинтересуваните лица с обявление обнародвано в „Държавен вестник“, бр.85 от 12.10.2021 г. В законоустановения срок (едномесечен) в деловодството на община Нови пазар не са постъпили възражения, искания и предложения по проекта от заинтересуваните лица.

Проектът е обсъден в ОБЕСУТ при община Нови пазар на заседание, проведено на 10.12.2021 г. , и приет без забележки.

Предвид горизложеното, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.11 ЗМСМА и чл.129, ал.1 ЗУТ, Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар,

РЕШИ:

Одобрява ПУП – СПС (Специализирана план-схема) за трасе на техническа инфраструктура - ел.провод от ПИ 52009.501.1419 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ-XXI в кв.150 по РП на гр.Нови пазар, собственост на „ИНТЕР СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ЕООД, гр.София, до УПИ-XXIV в кв.160 по РП на гр.Нови пазар, и ПУП-

ПП(Парцеларен план) за частта от трасето, попадаща извън регулацията на гр.Нови пазар.

Трасето на техническата инфраструктура преминава през имоти както следва: ПИ 52009.57.233 – „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Земеделска територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.68.356 – „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение”, Земеделска територия, собственост на „КЕРАМИК ТЕХНО СЕРВИЗ”ООД, ПИ 52009.69.229 - „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Земеделска територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.68.209 - – „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Земеделска територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.338.230 - „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.338.339 - „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.504.84 – „За друг обществен обект, комплекс”, Урбанизирана територия, Частна общинска собственост, ПИ 52009.504.83 – „За второстепенна улица”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.504.179 – „За второстепенна улица”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.338.339 - „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.501.487 - „За второстепенна улица”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.501.486 – „Територия на транспорта – за местен път”, Публична общинска собственост, ПИ 52009.501.485 - „За второстепенна улица”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.501.223 – „За друг вид застрояване”, Урбанизирана територия, Частна общинска собственост, ПИ 52009.501.1 - „За второстепенна улица”, Урбанизирана територия, Публична общинска собственост, ПИ 52009.501.1419 – „За друг вид производствен, складов обект”, Урбанизирана територия, собственост на „ИНТЕР СОЛАР/ЕНЕРДЖИ” ЕООД.

ГЕОРГИ ГЕОРГИ
Кмет на Община Г

Съгласува

Петя Атан

Проверил:

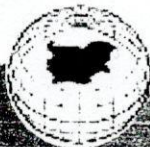
Борислав Георгиев – Главен архитект

Изготвил:

Николинка Кръст

Г”ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС”

ист” ГО”



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-794829-31.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.501.1419**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед КД-14-27-1767/05.07.2010 г.** на **НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКИЯ ШУМЕН**

Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар**

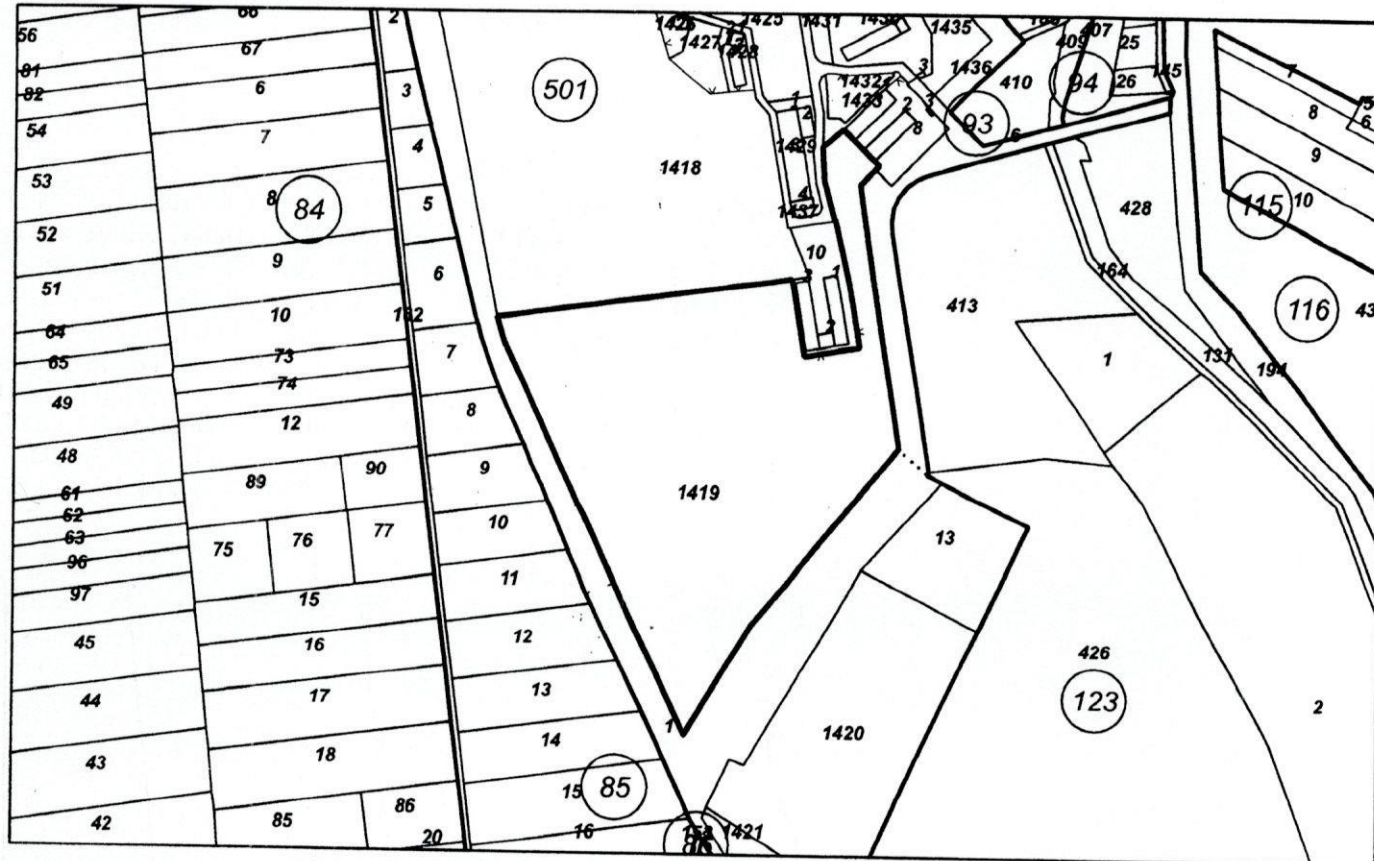
Площ: **80081 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Уроанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Съседни: **52009.501.1, 52009.501.6, 52009.501.10, 52009.501.8, 52009.501.1433, 52009.501.1437, 52009.501.1418**

Координатна система **ККС2005**



M 1:7000

Собственици по данни от КРНИ:

1. 201069962, "ИНТЕР СОЛАР ЕНЕРДЖИ" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 109 том 4 рег. 1671 дело 616 от 12.05.2010г., издаден от Служба по вписванията
гр.Нови пазар