



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 / 2
3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: + 359 + 0537 / 95530

<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 / 2
3466
Факс: + 359 + 0537 / 2 40 10
Факс: + 359 + 0537 / 95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 95523
+359 + 0537 / 95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015



ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

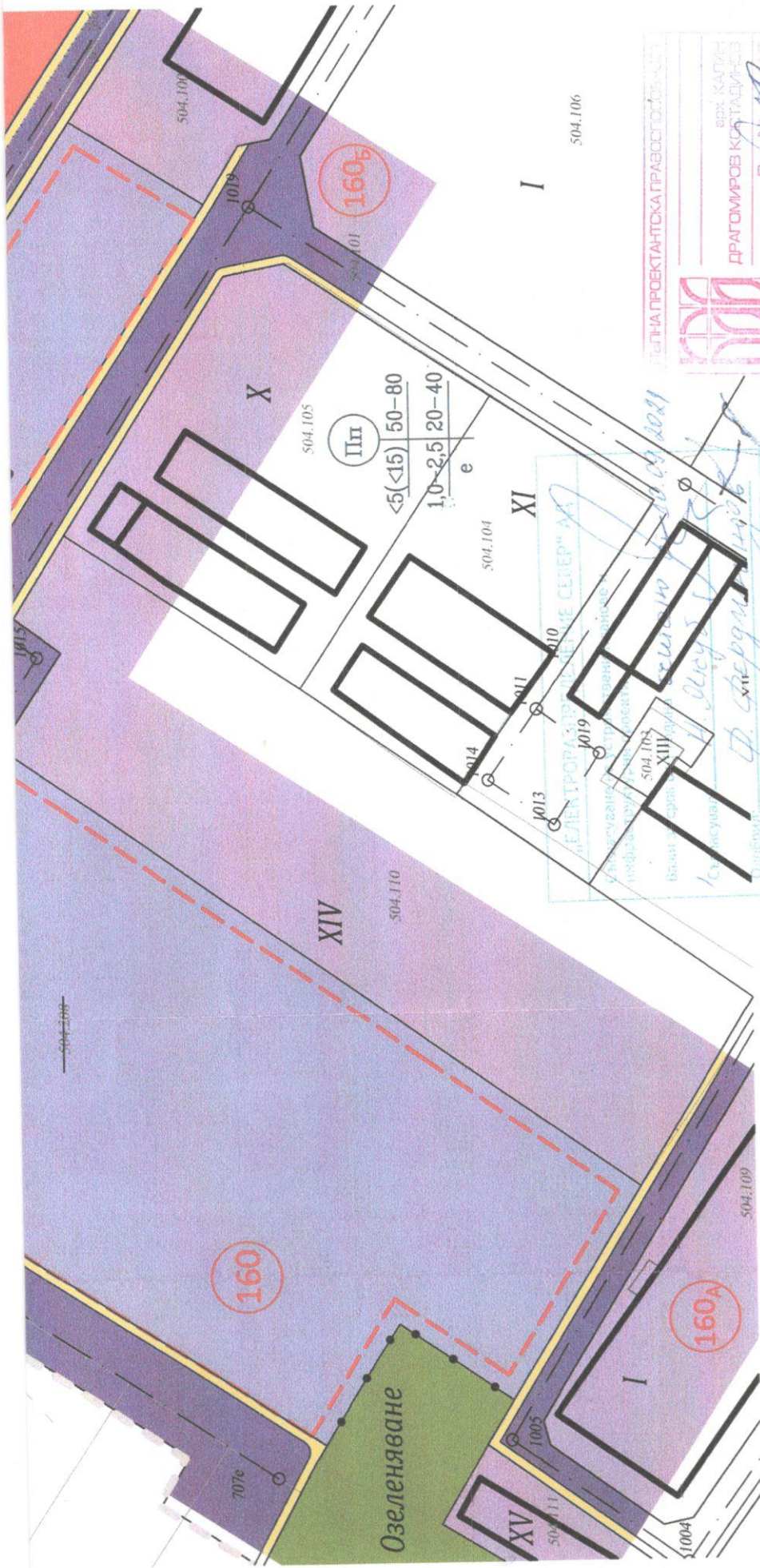
ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение на ПУП-ПЗР за УПИ II, VIII, XIX, XXIII и XVI кв.160 и ПУП-ПУР на част от улична регулация обслужваща горе описаните парцели, по плана на гр.Нови пазар.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С решение № 228 по Протокол №22 от 25.03.2021г., Общински съвет Нови пазар, гр.Нови пазар, е разрешил(допуснал) изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПЗР за УПИ II, VIII, XIX, XXIII и XVI кв.160 и ПУП-ПУР на част от улична регулация обслужваща горе описаните парцели, по плана на гр.Нови пазар.

Съгласно изработения проект за ПУП-ПЗР и ПУП-ПУР се обединяват УПИ-II, УПИ-VIII и УПИ-XIX в кв160 по РП на гр.Нови пазар, собственост на „РЪОФИКС“ЕООД, в един УПИ-XXX “За производствени и складови дейности”, като съществуващите между тях улични отсечки с ОК704б – ОК704г и с ОК 707г – ОК707, се предадат към новобразувания УПИ-XXX “За производствени и складови дейности”. Образуват се нови улици с ОК707в – ОК707г - ОК 707д и 707е. За съществуващия трафопост, собственост на „Енерго Про Мрежи”АД, който в момента попада в улица, се образува УПИ-XXIX ”За техническа инфраструктура”. Променя се частично и регулацията на УПИ-XXIII и УПИ-XVI – Частна общинска собственост, като се преномерираща и квартала „кв.160В”. Образува се нов УПИ-XXXI”За техническа инфраструктура”, кв.160.

Частта от улицата, съответстваща на уличните отсечки от ОК707в – ОК707г - ОК 707д и 707е с площ 1923кв.м., е обявена за частна общинска собственост и се придава към новобразувания УПИ-XXX “За производствени и складови дейности” – 52009.504.299 съгласно Решение № 228 по Протокол №22 от 25.03.2021г. на Общински съвет Нови пазар.

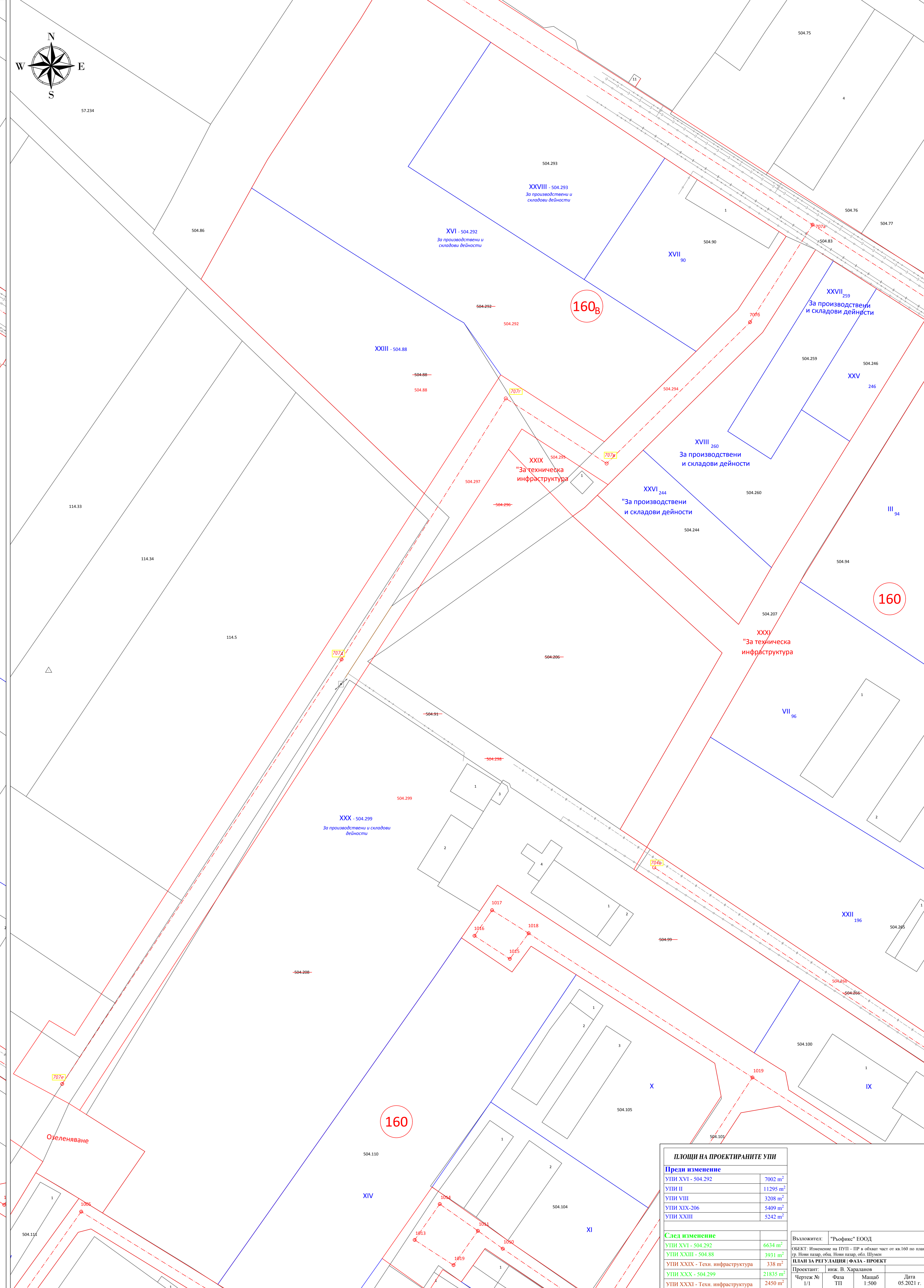
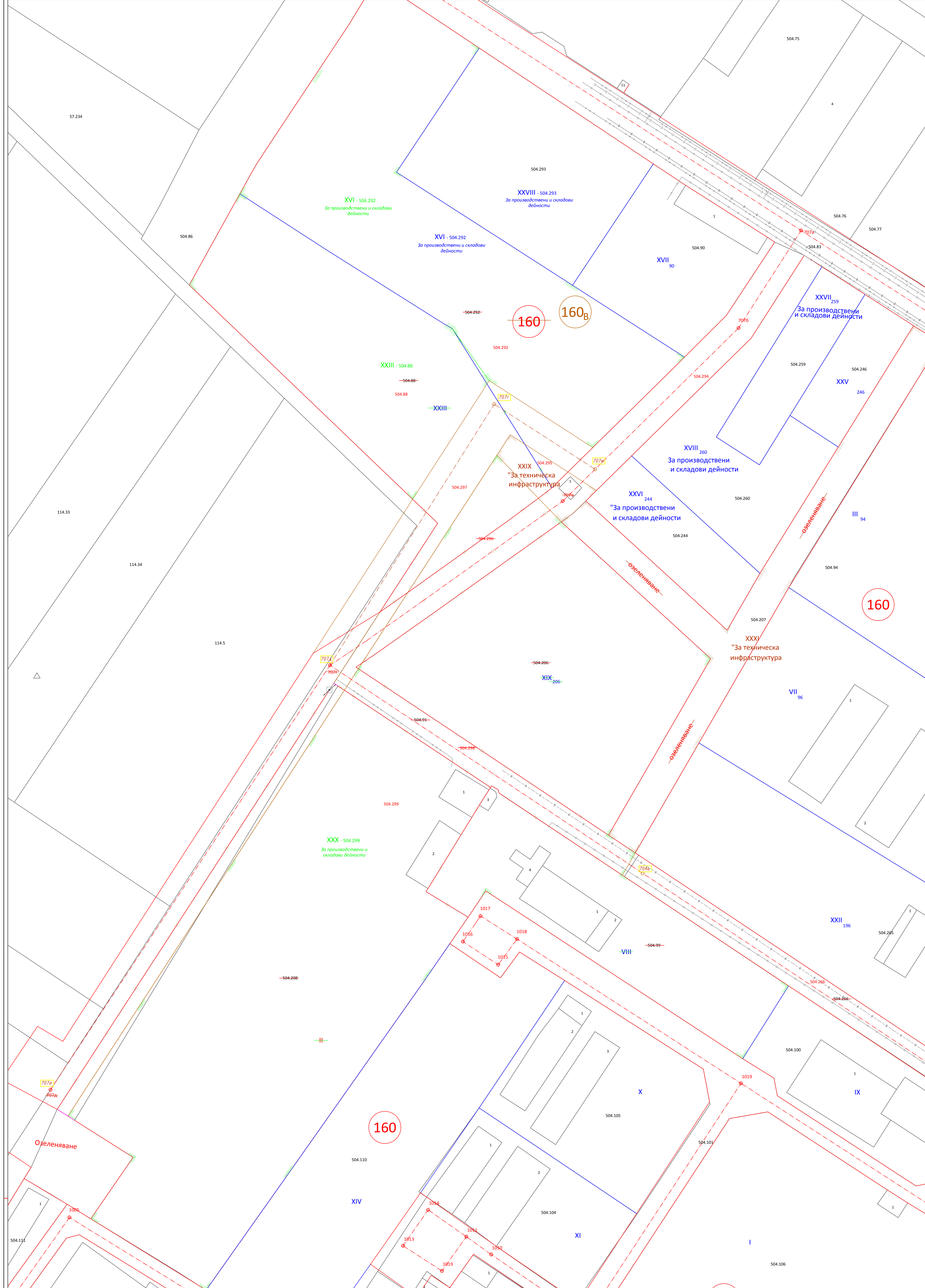
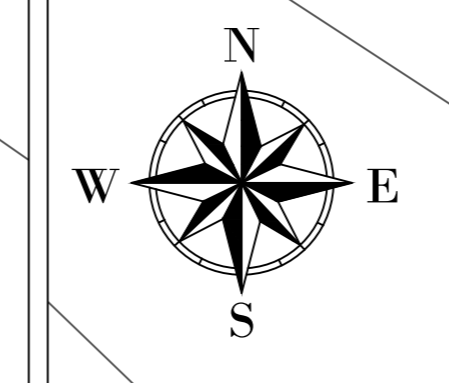


БЕЛГА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТОРОННА
 арх. КАЛИН
 ДРАГОМИРОВ КОСТАДИНОВ
 Ref. №: 160/15
 дата:
 подпис: *[Signature]*

ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ II, VIII, XIX, XXIII, XXVI кв. 160 и 160В по плана на гр. Нови пазар

Чертеж: План за застрояване М 1:1000
 Проектант: арх. Калин Костадинов
 Възложител: Ръофикс ЕООД
 Дата: 08.2021 Чертеж: 1

Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Производствени и складови дейности с установено предназначение	Етажност (височина в метри)		Възможна "го-до"	плътност на застрояване	Градоустройствени параметри		Начин на застрояване	Забележка
				задължителна	максимална			минимално озеленяване	свободно-е		
160	XXX	Пп	Производствени и складови дейности	≤ 5	<15	80%	Кнт	2,5	20%	свързано-с	Забележка
160	XXXI	Т	Техническа инфраструктура	≤ 5	<15	.	.	.	.	свързано в два съседни нивота-д	
160	XXXI	Т	Техническа инфраструктура	≤ 5	<15	.	.	.	.	свободно-е	



ПЛОЩИ НА ПРОЕКТИРАНИТЕ УПИ	
Преди изменение	
УПИ XVI - 504.292	7002 m ²
УПИ XVII	11295 m ²
УПИ XVIII	3208 m ²
УПИ XIX-206	5409 m ²
УПИ XXIII	5242 m ²
След изменение	
УПИ XVI - 504.292	6634 m ²
УПИ XXIII - 504.88	3931 m ²
УПИ XXIX - Техн. инфраструктура	338 m ²
УПИ XXX - 504.299	21815 m ²
УПИ XXXI - Техн. инфраструктура	2450 m ²

Изработил:	"Реофис" ЕООД
Обект:	Изменение на ПУП - ПР в обхват: част от кв 160 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ФАЗА - ПРОЕКТ	
Проектиран:	инж. В. Харламов
Чертено №:	1/1
Формат:	Т1
Мащаб:	1:500
Дата:	05.2021 г.