



REPUBLIC OF BULGARIA  
NOVI PAZAR MUNICIPALITY  
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2 3466  
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10  
Fax: +359+0537/95530  
http://novipazar.acstre.com  
E-mail: npazar@icon.bg  
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР  
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2 3466  
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10  
Факс: +359+0537/95530  
Зам кмет :  
телефон +359 + 0537 /95523  
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015



ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.НОВИ ПАЗАР

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

**ОТНОСНО:** Даване на разрешение (допускане) изработването на проект за ПУП – ПЗ (План за застрояване) на ПИ 03126.15.101, с НТП „Територия на транспорта – за летище, аерогара” в землището на с.Беджене, община Нови пазар, и ПУП-ПП /Парцеларен план/ за техническа инфраструктура – Водопровод, ел.провод и пътна връзка до имота.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Внесено е заявление вх.№ УТ-548/24.09.2021 год. от „”ЕООД,  
гр.Варна, с управител Велизар Кириаков , с което се заявява инвестиционно намерение за промяна предназначението на ПИ 03126.15.101 в землището на с.Беджене, община Нови пазар, територия на транспорта, НТП – „Летище, аерогара” и отреждането му за „Фотоволтаична централа”.

По действащия Общ устройствен план на община Нови пазар(ОУП), имотът попада в зона „Пп”(Предимно производствена), съвместима със заявеното инвестиционно намерение на възложителя. Изготвено е становище на РИОСВ-Шумен с изх.№ ШУ-23-ПР/21 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11, и ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 ЗУТ и подадено искане по чл.124а, ал.5 ЗУТ, Общински съвет-Нови пазар,

### РЕШИ:

1. Дава разрешение (допуска) изработването на ПУП (Подробен устройствен план) - ПЗ(план за застрояване) на ПИ 03126.15.101 в землището на с.Беджене, община Нови пазар, за смяна предназначението на имота и отреждането му за „Пп” (Предимно производствена зона), с конкретно предназначение „За фотоволтаична централа” и устройствени показатели съгласно предвидената с ОУП устройствена зона.

2. Дава разрешение (допуска) изработване на ПУП(Подробен устройствен план) - ПП (Парцеларен план) за техническа инфраструктура – Водопровод , ел.провод и пътна връзка до ПИ 03126.15.101 в землището на с.Беджене, община Нови пазар.

3. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община Нови пазар



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "1

" ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: МИРОСЛАВ И

ОРЛОЕВ - АРХИТЕКТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. НОВИ ПАЗАР

ОДОБРИЛ: .....  
/ИВАН ГАНЧЕВ/

## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ за 03126.15.101 и 03126.15.102 по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ПИ с идентификатори 03126.15.101 и 03126.15.102 по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

ДАТА: 08.2021

# ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

## ОБЩА ЧАСТ

Заданието се разработва по инициатива на Възложителя: "К ЕООД" К"

Настоящата разработка е изготвена на основание:

- НОТАРИАЛЕН АКТ № 41 ..... то № 1901 от 2019 г.;
- СКИЦА на ПИ с идентификатор 03126.15.101 по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар;
- СКИЦА на ПИ с идентификатор 03126.15.102 по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар;

## ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКАТА

Предмет на настоящата разработка:

- ПИ с идентификатори 03126.15.101 и 03126.15.102 по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар.

## СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителят "Г ЕООД" ЕООД е собственик на ПИ с идентификатори 03126.15.101 и 03126.15.102 по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар.

Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта.

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт.

## ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Поради възникнало инвестиционно намерение от страна на възложителя "ЕООД" ЕООД е необходимо да се изготви устройствена основа за бъдещо проектиране и изграждане на "Фотоволтаична централа".

## ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

С ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори **03126.15.101** по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар да се определят ограничителни застроителни линии, както са показани в чертеж - СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ.

С ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор **03126.15.101** по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар да се предвидят следните устройствени показатели:

- Площ на имота: **47041 кв.м.**
- П. застр.: до **80%**
- П. озел.: **мин. 20%**
- К. инт.: до **2.5**
- Начин на застр.: **свободно застрояване „е“**

С ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори **03126.15.102** по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар да се определят ограничителни застроителни линии, както са показани в чертеж - СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ.

С ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор **03126.15.102** по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар да се предвидят следните устройствени показатели:

- Площ на имота: **68055 кв.м.**
- П. застр.: до **80%**
- П. озел.: **мин. 20%**
- К. инт.: до **2.5**
- Начин на застр.: **свободно застрояване „е“**

Графичната част на проекта да съдържа **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** в който са посочени устройствени показатели и линии на застрояване и **ОПОРЕН ПЛАН** показващ моментното състояние на УПИ. Чертежите да са оцветени в съответните цветове, съгласно действащата нормативна уредба.

При изработването на ПУП – ПЗ да се спазва действащата нормативна уредба за устройство на територията: ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

	ИЗГОТВИЛ:	.....
	.....	/арх. М. Орлов/

Възложител: .....

ДАТА: 06.2021



LEGENDA

- Titik elevasi
- Garis kontur
- Tanah
- Garis pemukiman/pemukiman
- Tanah terbuka

DATA PROJEK	
NO	URAIAN
1	NO. 102
2	NO. 101
3	NO. 103
4	NO. 104
5	NO. 105
6	NO. 106
7	NO. 107
8	NO. 108
9	NO. 109
10	NO. 110

SKALA 1:1000