



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 / 2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 / 2 3466
Факс: + 359 + 0537 / 2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 95523
+359 + 0537 / 95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-139
13.10.2021 г.
ПК 9900

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-20188
13.10.2021 г.
П.К. 9900

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на разрешение (допускане) изработването на проект за ПУП – ПЗ (План за застрояване) на ПИ 03126.15.102, с НТП „Територия на транспорта – за летище, аерогара” в землището на с.Беджене, община Нови пазар, и ПУП-ПП /Парцеларен план/ за техническа инфраструктура – Водопровод, ел.провод и пътна връзка до имота.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Внесено е заявление вх.№ УТ-347-002/24.09.2021 год. от „]” ЕООД, гр.Варна, с управител Велизар Кириаков , с което се заявява инвестиционно намерение за промяна предназначението на ПИ 03126.15.102 в землището на с.Беджене, община Нови пазар, територия на транспорта, НТП – „Летище, аерогара” и отреждането му за „Фотоволтаична централа”.

По действащия Общ устройствен план на община Нови пазар, имотът попада в зона „Пп”(Предимно производствена), съвместима със заявеното инвестиционно намерение на възложителя. Изготвено е становище на РИОСВ-Шумен с изх.№ ШУ-23-ПР/21 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11, и ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 ЗУТ и подадено искане по чл.124а, ал.5 ЗУТ, Общински съвет-Нови пазар,

РЕШИ:

1. Дава разрешение (допуска) изработването на ПУП (Подробен устройствен план) - ПЗ(план за застрояване) на ПИ 03126.15.102 в землището на с.Беджене, община Нови пазар, за смяна предназначението на имота и отреждането му за „Пп” (Предимно производствена зона), с конкретно предназначение „За фотоволтаична централа” и устройствени показатели съгласно предвидената с ОУП устройствена зона.

2. Дава разрешение (допуска) изработване на ПУП(Подробен устройствен план) - ПП (Парцеларен план) за техническа инфраструктура – Водопровод и ел.провод и пътна връзка до ПИ 03126.15.102 в землището на с.Беджене, община Нови пазар.

3. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "1

" ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: МИРОСЛАВ

ОРЛОЕВ - АРХИТЕКТ

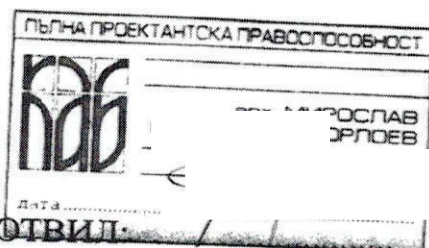
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. НОВИ ПАЗАР

ОДОБРИЛ:
/ИВАН ГАНЧЕВ/

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ за 03126.15.101 и 03126.15.102 по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ПИ с идентификатори 03126.15.101 и 03126.15.102 по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар



ИЗГОТВИЛ:

/арх М. Орлов/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ДАТА: 08.2021

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЩА ЧАСТ

Заданието се разработва по инициатива на Възложителя: "
ЕООД.

Настоящата разработка е изготвена на основание:

- НОТАРИАЛЕН АКТ № _____ от 2019 г.;
- СКИЦА на ПИ с идентификатор 03126.15.101 по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар;
- СКИЦА на ПИ с идентификатор 03126.15.102 по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар;

ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКАТА

Предмет на настоящата разработка:

- ПИ с идентификатори **03126.15.101** и **03126.15.102** по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Възложителят " _____ " ЕООД е собственик на ПИ с идентификатори **03126.15.101** и **03126.15.102** по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар.

Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта.

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт.

ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Поради възникнало инвестиционно намерение от страна на възложителя " _____ " ЕООД е необходимо да се изготви устройствена основа за бъдещо проектиране и изграждане на "Фотоволтаична централа".

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

С ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори **03126.15.101** по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар да се определят ограничителни застроителни линии, както са показани в чертеж - СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ.

С ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор **03126.15.101** по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар да се предвидят следните устройствени показатели:

- Площ на имота: **47041 кв.м.**
- П. застр.: до **80%**
- П. озел.: **мин. 20%**
- К. инт.: до **2.5**
- Начин на застр.: **свободно застрояване „е“**

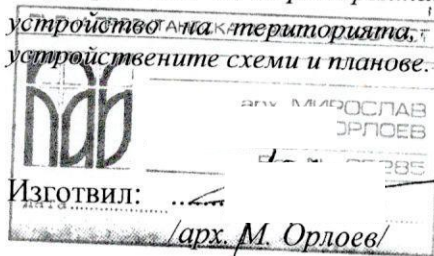
С ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори **03126.15.102** по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар да се определят ограничителни застроителни линии, както са показани в чертеж - СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ.

С ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор **03126.15.102** по КК и КР на с. Беджене, общ. Нови Пазар да се предвидят следните устройствени показатели:

- Площ на имота: **68055 кв.м.**
- П. застр.: до **80%**
- П. озел.: **мин. 20%**
- К. инт.: до **2.5**
- Начин на застр.: **свободно застрояване „е“**

Графичната част на проекта да съдържа **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** в който са посочени устройствени показатели и линии на застрояване и **ОПОРЕН ПЛАН** показващ моментното състояние на УПИ. Чертежите да са оцветени в съответните цветове, съгласно действащата нормативна уредба.

При изработването на ПУП – ПЗ да се спази действащата нормативна уредба за устройство на територията: ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.



Възложител:

ДАТА: 06.2021

