



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-139
13.10.2021 г.
ПК 9900

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-20191
13.10.2021 г.
П.К. 9900

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Георгиев - Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на разрешение /допускане/, на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) на ПИ 69506.9.204 в землището на с.Стоян Михайловски, Община Нови пазар, земеделска земя с НТП - ”Пасище, мера”, Публична общинска собственост, за смяна предназначението на имота и отреждането му за ”Гробищен парк”, едновременно с изменение на Общия устройствен план на община Нови пазар, на основание чл.124, ал.1 и чл.134, ал.1, т.2, във връзка с ал.3 от ЗУТ, в частта касаеща устройствената зона на ПИ 69506.9.204 в землището на с. Стоян Михайловски, община Нови пазар, в съответствие с предназначението на имота по проекта за ПУП-ПЗ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с възникнала нужда от разширяване на съществуващия Гробищен парк на с.Стоян Михайловски, със свое Решение № 174 по протокол № 17 от 26.11.2020 г., Общински съвет Нови пазар е изразил предварително съгласие да се промени предназначението на съседен ПИ 69506.9.204 в землището на с.Стоян Михайловски, Публична общинска собственост с НТП ”Пасище, мера” с площ 12 189 кв.м., и е възложил на Кмета на община Нови пазар да проведе всички последващи процедури, предвидени в Закона за опазване на земеделските земи и Закона за устройство на територията, за отреждане на имота за „Гробищен парк”.

С Решение № КЗЗ-08 от 14.04.2021 г. Комисията за земеделските земи по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ е утвърдила площадка за проектиране и изграждане на обект: ”Гробищен парк” в ПИ 69506.9.204 в землището на с.Стоян Михайловски.

Скица – предложението за допускане изработване на ПУП-ПЗ на ПИ 69506.9.204 в землището на с.Стоян Михайловски за отреждане на имота за "Гробищен парк" се обсъди в ОБЕСУТ при община Нови пазар, на заседание проведено на 03.09.2021 г., и се съгласува без забележки.

Предвид на това, че по Общия устройствен план, имотът попада в Земеделска територия – обработваеми земи (трайни насаждения, ливади, пасища, мери), несъвместима с инвестиционното намерение, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ, следва да се допусне двата плана да се променят едновременно при условията и реда за съответния план.

Във връзка с изложеното по-горе, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124, ал.1 и чл.134, ал.1, т.2, във връзка с ал.3, от ЗУТ, дава разрешение (допуска) да се изработи проект за частично изменение ОУП (Общия устройствен план) на община Нови пазар в частта, касаеща устройствената зона на ПИ 69506.9.204 в землището на с. Стоян Михайловски, община Нови пазар, в съответствие с предназначението на имота по проекта за ПУП-ПЗ(Плана за застрояване).

2. На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, дава разрешение (допуска) да се изработи Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на ПИ 69506.9.204 в землището на с. Стоян Михайловски, община Нови пазар, за смяна предназначението на имота и отреждането му за „Гробищен парк”, и ПУП – Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура – Водопровод, ел.провод и пътна връзка, при необходимост.

3. Във връзка с разпоредбата на чл.124б от ЗУТ, одобрява задание по чл.125 от ЗУТ;

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар



ЗАДАНИЕ

за изработване на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**
в обхват: **ПУП – ПЗ за ПИ 69506.9.204, з-ще с. Ст. Михайловски, общ. Н. Пазар**
Собственик (Възложител): **Община Нови пазар**

Исходна информация:

- документ за собственост – акт за публична общинска собственост № 2084/04.04.2014 год.
- актуална кадастрална скица – 15- 289430-02.04.2019

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще промени предназначението на територията като устройствена зона, с които ще уточнят инвестиционните намерения на Възложителя.
2. **Желанието на собственика на имота – Община Нови пазар е да се разреши промяна предназначението на имота от земеделска земя (пасище) в гробищен парк.**
3. Предлагам следните показатели:
 - предназначение на имота – „за гробищен парк“
 - зона - Оз
 - имота е без застрояване
 - озеленяване – целия имот, съгласно предназначението.
4. Опорен план – имота е незастроен, без налична инфраструктура
5. Фази на проектиране – еднофазно
6. Срок на проектиране – 20 дни от дата на допускане на исканото изменение
7. ПУП ще определи предназначението на имота.
8. Въз основа на това задание ще възложи за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

Собственик:
(Възложител) - Община Нови пазар

Съгл.чл.124,ал.7 от ЗУТ и въз осн
го представям за одобряване

те мотиви в заданието

ОДОБРЯВАМ

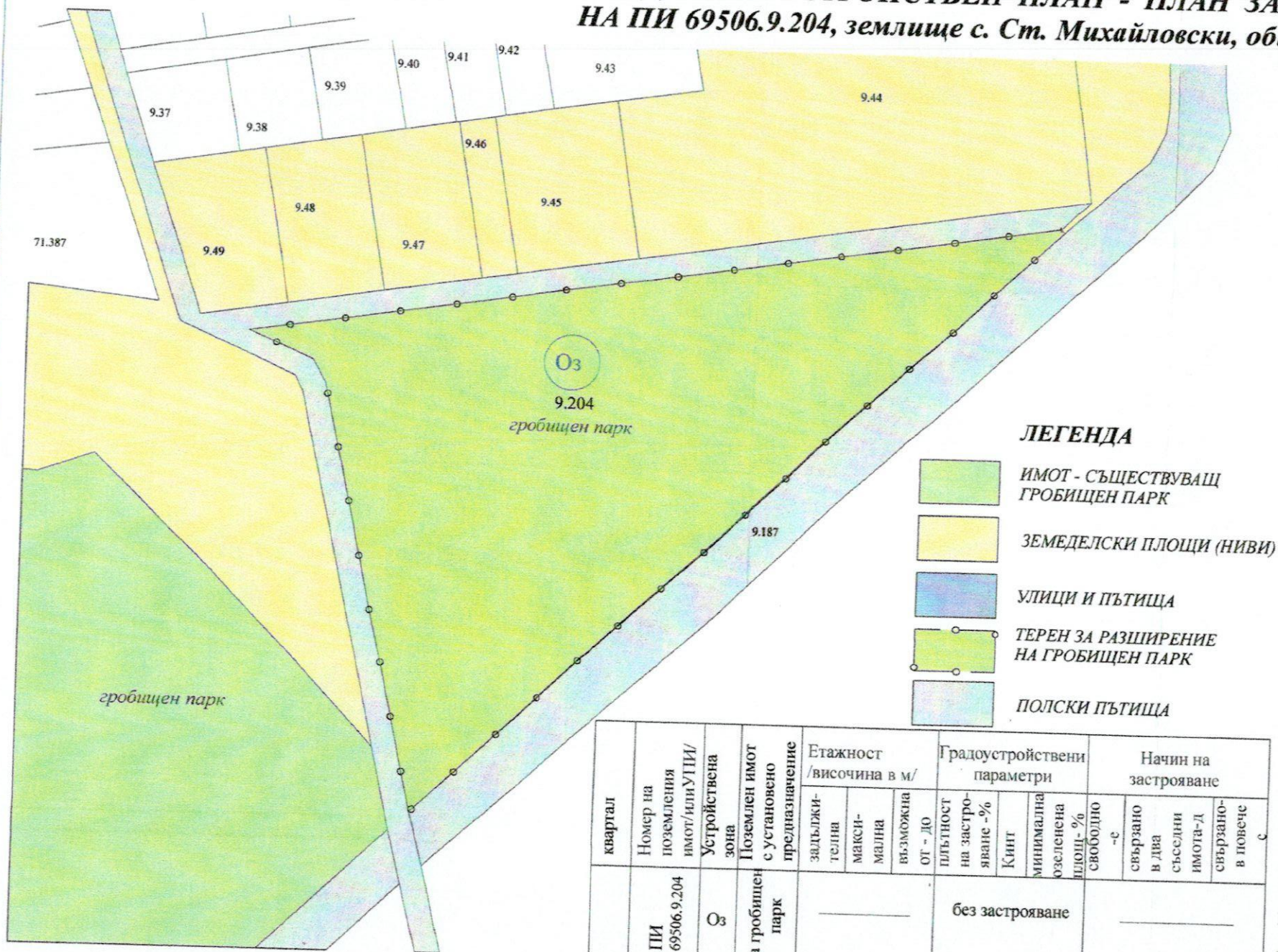
/

.....
ински съвет Н. Пазар

И. Ганчев/

Предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ 69506.9.204, землище с. Ст. Михайловски, общ. НОВИ ПАЗАР М 1:1000



ЛЕГЕНДА

- ИМОТ - СЪЩЕСТВУВАЩ ГРОБИЩЕН ПАРК
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ПЛОЩИ (НИВИ)
- УЛИЦИ И ПЪТИЦА
- ТЕРЕН ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК
- ПОЛСКИ ПЪТИЦА

квартал	Номер на поземления имот/или УПИ/Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м/					Градоустройствени параметри				Начин на застрояване			
			зadължи-телна	макс-мална	възможна	от - до	плътност на застро-яване - %	Кинг	минимална озеленена площ - %	свободно -с	свързано в два съседни имота-д	свързано-в повече			
ПИ 69506.9.204	Оз	за гробищен парк													



ПРОЕКТАНТ: АРХ. Я. ГЕНОВ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
ОБЩИНА Н. ПАЗАР