



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359 + 0537/23466
Fax: +359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537/23466
Факс: + 359 + 0537 / 2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем на публична общинска собственост – поземлен имот 32353.50.110 по КККР на с. Избул, с НТП: язовир.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Нови пазар е собственик на недвижим имот, представляващ поземлен имот 32353.50.110 по КККР на с. Избул с площ 61519 кв.м., с НТП: язовир, трайно предназначение на територията: *територия заета от води и водни обекти*, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2791/23.12.2020 год.

На проведено заседание на 25.04.2017 год., Общински експертен съвет по устройство на територията – Община Нови пазар, с оглед наличната документация и предвид фактическото състояние на съоръжението, на основание чл. 209, във връзка с чл. 211, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирни стени и съоръженията към тях, както и на контрол за техническото състояние при следното за фактическото състояние на язовир „Избул”: неизправно, частично работоспособно, няма данни за нарушаване на конструктивната сигурност и може да се ползва.

По предложение на Кмета на община Нови пазар (изх. № 08-01-30/13.02.2020 год. и вх. № 00-48/13.02.2020 год.), Общински съвет Нови пазар на свое редовно заседание е взел Решение № 57 по Протокол № 7/27.02.2020 год., с което дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на недвижим имот, представляващ публична общинска собственост, поземлен имот с идентификатор 32353.50.110, а именно язовир ”Избул”.

В изпълнение на взетото Решение, Община Нови пазар е внесла предложение до Областния управител на Област Шумен (изх. № 61-00-70/13.03.2020 год.), за безвъзмездно прехвърляне на държавата на язовир - публична общинска собственост. Образувана е преписка и е в ход процедурата по реда на чл. 19б от Закона за водите.

Във връзка с процедурата по прехвърляне, относно чл. 19б, ал. 5, т. 1 и предвид задълженията на собствениците на водностопански обекти, са предприети действия за

привеждането в съответствие с определението за „язовир“, съгласно §1, ал. 1, т. 94 от ПЗР от Закона за водите и чл. 7, т. 4 от същия закон. В посочените разпоредби законодателството предвижда „упражняване правото на собственост така, че да не се нарушава технологичното единство на водностопанската система“.

В сила от 31.01.2020 год. е Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (*Наредбата*), която изисква, съгласно чл. 106 собствениците на съществуващи язовири, намиращи се в експлоатация, за които няма проектна документация и липсват данни за язовирната стена, водосборния басейн, водното огледало и облекчителните съоръжения да предприемат действия за изготвяне на досие, което включва комплексни анализи и изграждане на контролно-измервателни системи.

В изпълнение на чл. 106, ал. 1, т. 1 са възложени и изпълнени геодезически измервания на границите на поземлен имот ПИ 32353.50.110 и прилежащите съоръжения към язовира. Установено е несъответствие в площта на язовира и разположеността на съоръженията, което наложи предприемане на процедура по отстраняване на явна фактическа грешка. Изготвен е Проект за изменение на КККР на с. Избул, който е заведен в Служба по геодезия, картография и кадастър Шумен. Процедурата не е приключила.

Съобразно разпоредбите на Наредбата, язовирите намиращи се в експлоатация, следва да се преведат в изправно техническо състояние. В качеството си на Собственик, Община Нови пазар, следва да поддържа язовирната стена и съоръженията към нея и извършва ремонтно-възстановителни дейности, съгласно дадени предписания на контролиращите органи, и с цел безопасна експлоатация, както и всички действия по привеждане на техническата документация, съгласно изискванията на законодателството.

Стопанисването на язовира изисква много голям финансов ресурс с какъвто Община Нови пазар не разполага.

По отношение провежданата процедура по чл.19б от Закона за водите, законодателя предвижда прекратяване единствено в случай, че заявеният за прехвърляне от общината воден обект е отдаден на концесия (чл. 19б, ал. 5, т. 2 от ЗВ).

Към настоящия момент язовира не е предоставен за управление, няма налице договор за концесия, договор за наем или за съвместно ползване по договор с трети лица. Няма сключен договор по §3, ал. 2 Закона за сдруженията за напояване към момента (ЗСН), няма и предявено искане по реда на §3, ал. 3 ЗСН и съгласно разпоредбата на §4, ал. 1 от ПЗР на ЗСН.

С оглед гореизложеното Община Нови пазар предлага поземлен имот ПИ: 32353.50.110 и прилежащите съоръжения към язовира да бъдат отдадени под наем по реда на глава Пета от Наредбата за общинска собственост.

Имайки предвид експлоатационното състояние на язовирната стена и съоръженията към нея е определена наемна цена в размер на 3 000,00 лв. (три хиляди лева), без вкл. ДДС.

Предвид гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 17, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) год., на поземлен имот 32353.50.110 по КККР на с. Избул – публична общинска собственост, с НТП: *язовир*.

2. Упълномощава Кмета на Община Нови пазар да проведе процедура за избор на оператор на язовирната стена и съоръженията към нея, за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез предоставянето под наем по реда на глава Пета от Наредба за общинската собственост, чрез публичен търг, за срок от 10 (десет) год.

3. Определя допълнителни условия за провеждане на търг с явно наддаване, както следва:

3.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, да отговаря на условията за "Оператор на язовирна стена", съгласно определеният в §1, т. 95 от допълнителните разпоредби от Закона за водите

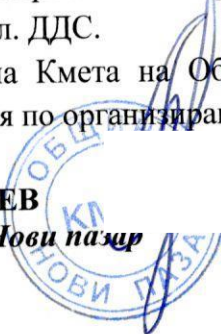
3.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ за своя сметка и на свой риск в срок до 1 (една) година от сключване на Договор за управление и стопанисване, да извърши ремонтно-възстановителни дейности за привеждане в работоспособност на основния изпускател;

4. Определя първоначална тръжна годишна наемна цена в размер на 3 000,00 лв.(три хиляди лева), без вкл. ДДС.

5. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши необходимите правни и фактически действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Нови пазар





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георги

/име и фамилия/
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Вписване по ЗС/ПВ ДВР-3450

Служба по вписванията:

Вх. Рег. № 3509 от 23-12-2020 г.

Акт № 104 Том 12 дело № 1482

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

АКТ № 2791

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

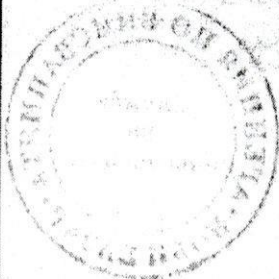
Регистър 2791

Досие 2791



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.12.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал..1 от ЗОС ,§1, ал.1, т.94 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	НТП "Язовир" Територия, заета от води и водни обекти от 61519 кв.м. /шестдесет и една хиляди петстотин и деветнадесет кв.м. /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ИЗБУЛ, поземлен имот с идентификатор 32353.50.110
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	32353.26.4, 32353.26.26, 32353.26.14, , 32353.26.27, 32353.26.15, 32353.50.107, 32353.50.111, 32353.50.504, 32353.50.109, 32353.50.503, 11819.58.262, 32353.50.78
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3229.75 лв/три хиляди двеста двадесет и девет лева и седемдесет и пет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 258 / 26.11.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЯН ДЖОШКУНОВ МЕХМЕДОВ Специалист "Общинска собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



ПОДПИС



Съседни: 32353.26.4, 32353.26.26, 32353.26.14, 32353.26.27, 32353.26.15, 32353.50.107, 32353.50.111, 32353.50.504, 32353.50.109, 32353.50.503, 11819.58.262, 32353.50.78 стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**

площ 55543 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 4 том 8 рег. 4129 дело 2526 от 17.08.2005., издаден от

Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1146351-08, 12.2020 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ 574/15-08.12.2020 г.



ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар