



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2
3466
Fax: + 359 + 0537 /2 40 10
Fax: + 359+0537/95530

<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2
3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015



ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение ПУП – ПЗР (плана за застрояване и регулация) на кв.177, кв.178 и кв.179 по плана на гр.Нови пазар и проект за частично изменение ПУП-ПУР за част от улична регулация по РП на гр.Нови пазар.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С решение № 229 по Протокол №22 от 25.03.2021г., Общински съвет Нови пазар, гр.Нови пазар, е разрешил(допуснал) изработване на ПУП – ПЗР (плана за застрояване и регулация) на кв.177, кв.178 и кв.179 по плана на гр.Нови пазар и проект за частично изменение ПУП-ПУР за част от улична регулация по РП на гр.Нови пазар.

Съгласно изработения проект, се предвижда обединяване на УПИ II и УПИ III в кв.179, УПИ I в кв.178 и УПИ I и УПИ II в кв.177, които заедно образуват нов УПИ VIII – 504.270, в кв.177 по РП на гр.Нови пазар.Заличават се улични отсечки с отпаднало предназначение между ОК904-ОК948-ОК949-ОК950-ОК951-ОК941-ОК942-ОК943-ОК944-ОК945-ОК946-ОК947 (част от ПИ 52009.504.25 по КК гр.Нови пазар), и площта им се предава към новообразувания УПИ VIII – 504.270, при което трите квартала 177, 178, и 179 също се обединяват в един квартал с номер 177. Запазват се съществуващите външни регулационни граници на УПИ VIII – 504.270, към съседни имоти непопадащи към разработката на проекта.

Частта от улицата, съответстваща на уличните отсечки от ОК904-ОК948-ОК949-ОК950-ОК951-ОК941-ОК942-ОК943-ОК944-ОК945-ОК946-ОК947 с площ 2817кв.м., е обявена за частна общинска собственост и се придава към проектен УПИ VIII – 504.270 съгласно Решение № 229 по Протокол №22 от 25.03.2021г. на Общински съвет Нови пазар. Във връзка с обединяването на описаните УПИ и съответно на кв.177, кв.178 и кв.179 се преномерират някои УПИ от квартали 178 и 179 извън обхвата на изменението с цел избягване на дублирането на номерата им.

Новообразувания УПИ VIII – 504.270, кв.177 си запазва предназначението за „Производствени и складови дейности”.

На заседание на ОБЕСУТ по Протокол №12 от 10.09.2021г. се обсъди проекта за ЧИПР на горе описаните квартали и се съгласува без забележки.

Във връзка с разпоредбите на чл.128, ал.1 от ЗУТ, изработеният проект е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в Държавен вестник бр.59 от 16.07.2021 г.

В законоустановения срок не са постъпили възражения, искания и предложения по обявления проект от заинтересуваните лица.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.11от ЗМСМА и чл.129, ал.1, във връзка с чл.134, ал.2, във връзка ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет - Нови пазар, гр.Нови пазар,

РЕШИ:

Одобрява проект за частично изменение ПУП – ПЗР (плана за застрояване и регулация), в обхват УПИ II и УПИ III в кв.179, УПИ I в кв.178 и УПИ I и УПИ II в кв.177, които заедно образуват нов УПИ VIII – 504.270, в кв.177 и улични отсечки между ОК904-ОК948-ОК949-ОК950-ОК951-ОК941-ОК942-ОК943-ОК944-ОК945-ОК946-ОК947.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Нови пазар





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 +0537 / 40-15
e-mail: obs_npazar@abv.bg



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ

№ 229

по Протокол № 22 от 25.03.2021 год.
от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Допускане на проект за ЧИПР на ПУП-ПЗР кв.177, кв.178 и кв. 179 гр. Нови пазар. ПУП- ПУР за част от улична регулация.

поименно гласуване, кворум: 19, общ брой гласували съветници: 19 в т.ч. „ЗА“ – 18, „ПРОТИВ“ – 1 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0

На основание чл.21, ал. 2 ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал.1, т. II от ЗМСМА. Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Обявява на основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, имот, представляващ част от улица – публична общинска собственост в обхват: ОК904-ОК948-ОК949-ОК950-ОК951-ОК941-ОК942-ОК943-ОК944-ОК945-ОК946-ОК947 (част от ПИ 52009.504.25 по КК гр.Нови пазар) с площ 2817 кв.м., съгласно изготвената скица – предложение за изменение на плана за частна общинска собственост.

2. Дава разрешение (допуска) на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА да се изработи Проект за частично изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация застрояване (ПРЗ) в обхват: УПИ I и II в кв. 177, УПИ I и III, в кв. 178 и УПИ II в кв. 179 и изменение на ПУП- ПУР в обхвата на описаните квартали.

С настоящото решение, на основание чл.124б ал.1 от ЗУТ се одобрява и задането за изработване на проект за изменение на действащ ПУП - ПРЗ, съставено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ, придружено от Скица – предложение.

3. Дава съгласие на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , частта от уличната мрежа, обявена за частна общинска собственост, в обхвана на кв.177, кв.178 и кв.179 по РП на гр.Нови пазар, да се предаде към проектните УПИ.

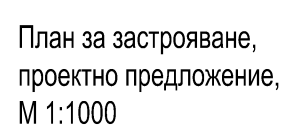
4. Дава съгласие на основание чл.134, ал.1, т.1 и 134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА за изменение ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР в обхвата на кв.177, кв.178 и кв.179 по плана на гр.Нови пазар, като имотите, обявени за частна общинска собственост(улицы) се предадат към новообразуваните УПИ- частна собственост, при запазване на съществуващите проводи и сервитути на техническата инфраструктура

ИВАН ГАНЧЕВ /и/

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР





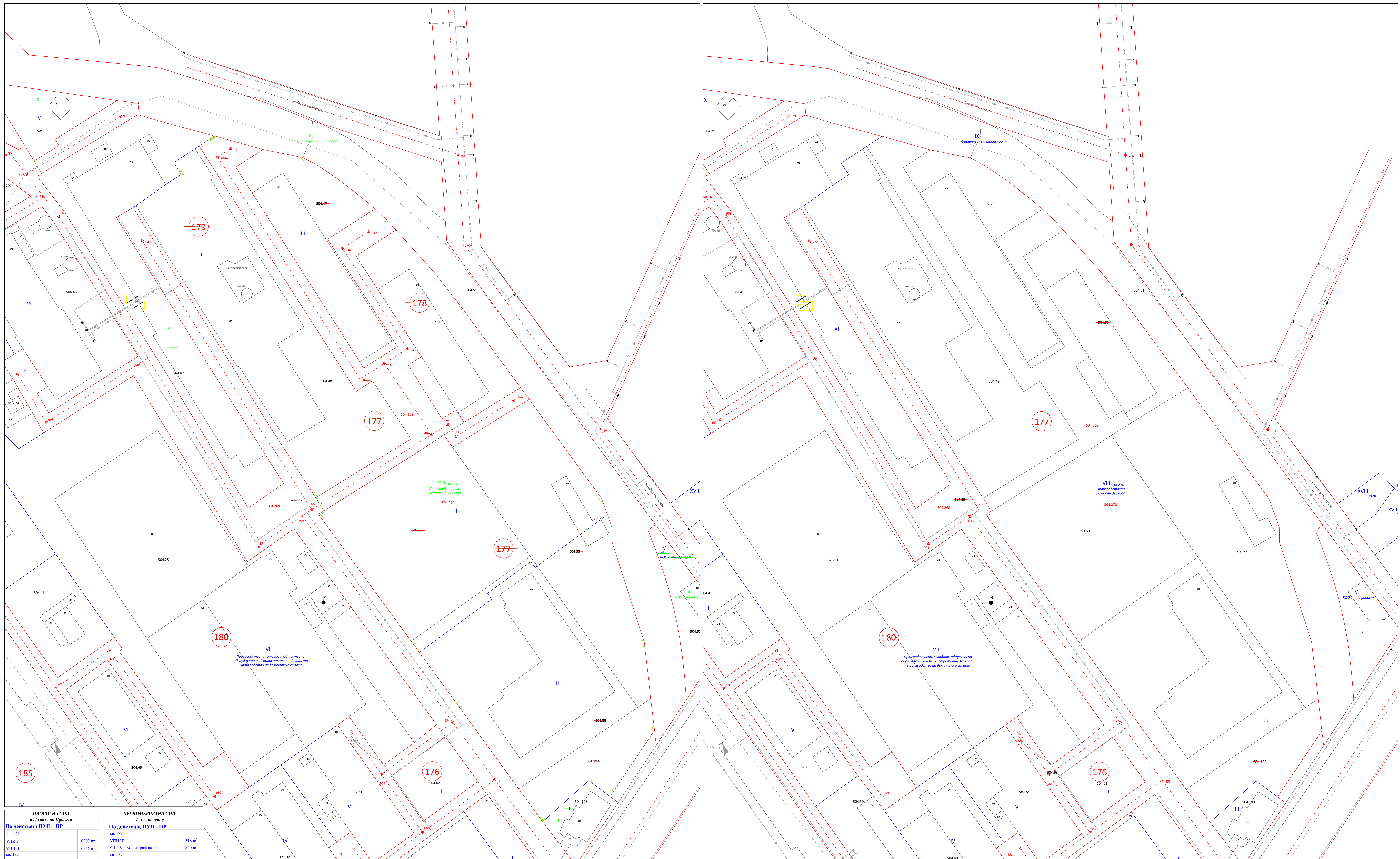
Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в метри)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна, "то-до"	плътност на застрояване	К инт	минимално озеленяване	свободно -е	свързано в два съседни имота-д	свързано -с	
180	VIII	Пп	Производствени и складови дейности		<5 <(15)		80%	2,5	20%	○	○		
180	I	Пп	Производствени и складови дейности		<5 <(15)		80%	2,5	20%	○	○		

	Улицы III-A клас по ОУП
	Обслужващи улици и локални платна
	Тротуари
	Пп - предимно производствена зона
	Пп - предимно производствена зона - обект на изменение
	за техническа инфраструктура
	Линия на застрояване
	Съществуващи сгради с устройствен статут

Чертеж:	План за застрояване	М 1:1000
		
Проектант:	арх. Калин Костадинов	
Възложител:	Ново стъкло ЕАД	
Дата: 04.2021		Чертеж: 1

изменение на регулационен план в
обхват: квартали 177, 178 и 179 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен

обхват: квартали 177, 178 и 179 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен

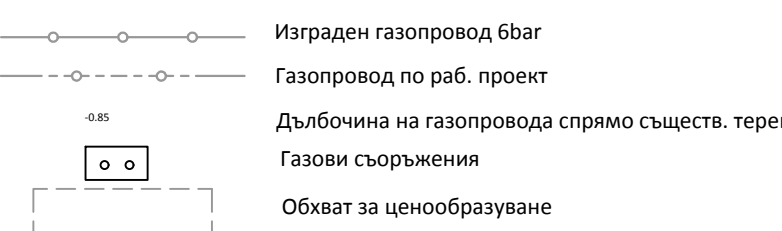


ПЛОЩИ НА УТИ в обвота на Проекта	
По действащ ПУП - ПР	
кв. 177	
УТИ I	6203 m ²
УТИ II	6966 m ²
кв. 178	
УТИ I	2152 m ²
кв. 179	
УТИ II	5561 m ²
УТИ III	2180 m ²
По Проект	
кв. 177	
УТИ VII-504.270	25756 m ²

ПРЕПНОМЕРИРАНИ УТИ без вземане	
По действащ ПУП - ПР	
кв. 177	
УТИ III	518 m ²
УТИ V - Коо и трайност	840 m ²
кв. 179	
УТИ I	3922 m ²
УТИ IV	772 m ²
УТИ V - Освещаване и транспорт	5016 m ²
УТИ VI	1498 m ²
УТИ VII	1776 m ²
Нови номера в кв.177	
кв. 177	
УТИ III	518 m ²
УТИ V - КОО и Трайност	840 m ²
УТИ IX - Освещаване и транспорт	5016 m ²
УТИ XI	3922 m ²
УТИ X	772 m ²
УТИ VI	1498 m ²
УТИ VII	1776 m ²

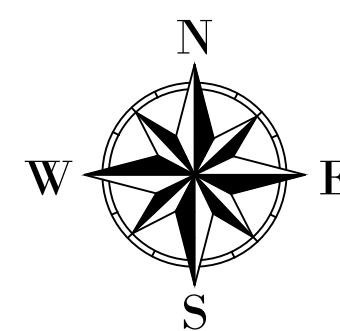
ЛЕГЕНДА

существующая инфраструктура по предоставлению данных от операторов и эксплуатационных дружеств



 Съобщителна тръбна и канална мрежа


 Подземен кабел средно напрежение



Възложител:	"Ново създание" ЕАД		
ОБЕКТ: Изменение на ПУП - ПР в обхват кв.177, 178 и 179 по план на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, общ. Шумен			
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ФАЗА - ПРОЕКТ			
Проектант:	инж. В. Хараланов		
Чертеж № 1/1	Фаза ТП	Машаб 1:500	Дата 04.2021 г.