

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Шумен

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Аксис Холд“ ООД, ЕИК 103597772, представлявано от Георги Дуков Георгиев -
Управител

Пълен пощенски адрес: гр. София, район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер“ №26
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: инж. Людмила Николова тел. 0889918958 office@ss-consult.com
инж. Гергана Атанасова тел. 0897610299 office@ss-consult.com

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Аксис Холд“ ООД има следното инвестиционно предложение на
обект:

**Фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия с мощност 1830kW,
БКТП и кабелна линия СрН-20kV, разположена в ПИ 52009.501.1421 - гр. Нови пазар,
общ. Нови пазар, обл. Шумен**

Местоположение: ПИ 52009.501.1421 - гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционният проект разглежда изграждане на Електроцентрала, която ще преобразува
слънчевата радиация в електрическа енергия, чрез монокристални фотоволтаични модули. В
имота няма обекти, които биха засенчвали фотоволтаичните модули.

**Фотоволтаичната централа е организирана в рамките на имота и съобразно одобрен План за
застрояване. Осигурени са вътрешни пътища към вътрешни площадки на централата за
поддръжка и обслужване. Пътищата и площадките ще бъдат изградени от допълнително
уплътнен съществуващ земен почвен слой, както и нов слой, състоящ се от 350 мм добре
уплътнен зърнест материал от трошен камък и пясък.**

Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции,
разпределени в паралелни редове. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 20°
градуса, всяка от които ще бъде с по три реда вертикално разположени модули. Начинът за
укрепване на носещите конструкции към земята повърхност е посочен в проекта по част
„Строителни конструкции“.

Фотоволтаичната инсталация ще се състои от 4 440 броя фотоволтаични модула с мощност
500Wp, които ще бъдат разположени по направление юг и ще покриват 515 кв.м. от общата му
повърхност (46 196 кв.м.).

Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции,
разпределени в успоредни редове, съобразени с релефа на терена. Конструкцията ще се състои

от типови маси с наклон 20° градуса, всяка от които ще бъде с по три реда вертикално разположени модули. Начинът за укрепване на носещите конструкции към земната повърхност е посочен в проекта по част „Строителни конструкции“.

В имота, срещу портала, ще бъде изградена един брой бетонова комплектна трансформаторна подстанция (БКТП) и контейнер/склад за обслужване на фотоволтаичната инсталация. В БКТП-то ще бъдат монтирани два броя трансформатори. Трансформаторите ще преобразува напрежението от инверторите на фотоволтаичната централа, в напрежение с подходящи параметри за свързване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение - Север“, съгласно становище издадено от „Електроразпределение - Север“, с Изх. № П-ВИ-757/30.03.2021г.

Предвижда се фотоволтаичната централа да бъде присъединена към мрежа на „Електроразпределение - Север“ АД чрез кабелна линия Ср.Н. - 20kV, която ще бъде присъединена в подстанция „Нови Пазар“ - 20kV.

Мястото на монтаж на БКТП осигурява лесен и безпрепятствен достъп за обслужването му по всяко време на денонощието, без да се засягат съществуващи надземни и подземни проводни и съоръжения.

БКТП е предназначен за работа на открито, при нормални условия:

Ще бъде поставен готов контейнер пригоден за пренасяне и монтиране на избрания терен.

Конструкцията на контейнера е метална.

Технически и градоустройствени показатели:

Устройствена зона Пч (чисто производствена)

Площ ПИ - 46 196 кв.м.

Застроена площ фотоволтаични модули - 515 кв.м

Застроена площ БКТП - 16,13 кв.м

Застроена площ склад/контейнер - 12,00 кв.м.

Озеленена площ 22 149кв.м

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улиці, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Фотоволтаичната централа ще произвежда електрическа енергия от възобновяем енергиен източник - слънцето. Чрез реализиране на ПУП-ПЗ няма да се влезе в противоречие с националните цели по околна среда. Реализирането на производство на енергия от ВЕИ способства за намаляване и предотвратяване на изменението на климата, намалявайки растежа на емисиите на парникови газове.

За осъществяване свързването на фотоволтаичната централата към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение - Север“, в близост до подстанция „Нови Пазар“ - 20kV ще бъде главна разпределителна уредба (ГРУ) 20kV, тип БКТП- по друг проект, чрез която ще бъде направена връзката между фотоволтаичната централа и електроразпределителната мрежа - начина на присъединяване е съгласно становище издадено от „Електроразпределение - Север“ с изх. № П-ВИ-757/30.03.2021г.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За имота има ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №465-14/18.12.2009г. на Общински съвет Нови пазар

Представена е Скица № 15-794803/31.08.2020г. на Поземлен имот с идентификатор : 52009.501.1421 , издадена от СГКК – гр. Варна;

4. Местоположение:(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение засяга единствено ПИ 52009.501.1421 - гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен. Имотът не попада в защитени територии по смъсла на Закона за защитени територии и не засяга защитени зони по Закона за биологичното разнообразие .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения) Инвестиционното предложение не е свързано с водоползване и ползване на подземни води, поради което отсъства причина заради която може да се очаква негативно въздействие върху състоянието на повърхностни води и/или подземни води в района.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се засягат горски територии, както и защитени територии.

Имотите не засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници.

Няма опасност с инв.предложение да се нарушат хигиенно-защитни зони на населени места и други обекти, подлежащи на здравна защита.

Поради спецификата на монтажните дейности не се очакват значими емисии на прах, изгорели газове и аерозоли, генериране на отпадъци. Отпадъчни води няма да се формират. Тези въздействия са незначителни и няма да имат отрицателно въздействие върху отделните компоненти на околната среда. Химични, хидроложки и геоложки промени също няма да има. Предвиденото строителство - монтиране на фотоволтаичните секции, ще бъде свързано основно с частично нарушаване на тревни площи в собствения парцел на Възложителя.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Трансформацията на естествената дневна светлина в електрически ток, чрез фотоволтаични модули, е най-екологичният начин на преобразуване на слънчевата светлина в електричество. Първичният енергиен източник е слънцето- екологосъобразен и практически неизчерпаем. Основните материали за изграждане на фотоволтаичните системи са практически безвредни, това са кристален силиций, алуминий, пластмаси и бронирано ниско рефлекторно стъкло.

Научни съобщения доказват, че дори и при засягане от пожар на фотоволтаични инсталации, достигнатата температура не е в състояние да изпари кадмиевия телурид след стопяването на фотоволтаиците, поради високата му температура на изпаряване от 1050°C, и респективно не и в състояние да доведе до повишен здравен риск в района на аварията.

Хигиенният експертен анализ доказва, че реализирането на плана е съобразено с изискванията за такъв род екологични промишлени обекти по отношение здравни аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве.

Изграждането на фотоволтаичния парк е възможно да се реализира, без да застраши здравното състояние на работещите по строежа и експлоатацията, и населението в краткосрочен и дългосрочен план.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В процеса на строителство (подготовка на площадките за монтаж на соларни панели и изграждане на инженерно-техническа инфраструктура) ще се генерират характерните за такъв вид дейност отпадъци като земни почви, скални маси и строителни отпадъци.

Строителството ще бъде съпроводено и с отделяне на опаковки и битови отпадъци от жизнената дейност на работниците извършващи строителни и монтажни работи.

Отговорното лице за управлението на СО -възложителят ще осигури лице, отговарящо на обекта за дейността. Преди започване на СМР ще определи места и контейнери на площадката за временно съхранение на отпадъците. Ще осигури разделно събиране и съхранение на отпадъците по време на СМР. Ще сключи договор с фирма, притежаваща лиценз по ЗУО за извозване на СО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Няма да се генерират отпадъчни води, няма да се монтират съоръжения и изграждат изгребни ями.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последициите от тях)

Възможна е аварийната подмяна на хидравлични масла, двигателни масла, масла за зъбни предавки, спирални и антифризни течности на транспортната и строително-монтажната техника по време на строежа. При извънредни случаи тези отпадъци ще се събират в затваряеми метални варели на площадката на обекта.

Организацията за извършване на дейности по събиране, транспортиране, временно съхраняване, оползотворяване или обезвреждане на различните по вид опасни отпадъци по време на изграждане на фотоволтаичния парк се извършва от организацията изпълнител на строителството в качеството си на собственик на отпадъците.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация :

От РИОСВ Шумен има издадено Писмо по чл.2 ал.2 от Наредба ОС с изх.№ 4954/1.10.2010г., че дейността по инвестиционното намерение не подлежи на оценка по съвместимостта по смисъла на ЗБР.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 26.07.2021г.

Уведомятел:
(подпис)

г-н Д. Митов
за разпор.
29.

	РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НОВИ ПАЗАР 9900 гр.Нови пазар, ул."В.Левски" № 3 тел./факс: +359 +0537 /2- 40-15 E-mail: obs_npazar@abv.bg	
Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2000		

Препис

РЕШЕНИЕ
465-14
ОТ 18.12.2009г.

На основание чл.21, ал. 1, т. 11, в съответствие с чл.27, ал.3 от ЗМСМА и във връзка с чл.129, ал.1 ЗУТ, Общински съвет – Нови пазар

РЕШИ:

Одобрява предложения проект за :

~ПУП-ПР на УПИ I, II, III, VII от кв.150; УПИ III от кв. 151; УПИ I, III, IV, V, VI и VII от кв.153 по плана на гр. Нови пазар

~ПУП-ПЗ на УПИ XX, XXI от кв.150; X, XI от кв.153 по плана на гр. Нови пазар за изграждане на фотоволтаични централи, а в УПИ IX от кв. 153 - завод за асемблиране на фотоволтаични панели.

Вярно с оригинала:



Зам.- председател
на Общински съвет- Нови пазар:

/Сами Авджъ/



