



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537/2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: + 359+0537/95530
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+ 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /2 22 66
+359 + 0537 /2 22 45



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО : Приемане на решение за обявяване на имот с идентификатор 52009.501.1472 – частна общинска собственост за публична общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заповед № 212 от 13.02.2018 год. на кмета на община Нови пазар е одобрено изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на УПИ I – „Магазин”, кв. 33 по регулационния план на гр. Нови пазар, като УПИ I „Магазин” с площ 3235 кв.м. се разделя на два самостоятелни имота, УПИ I – „За спорт и атракция” с площ от 1524 кв.м. и УПИ II – „За смесено предназначение” с площ 1711 кв.м. Заповедта е влязла в сила. Извършени са съответните промени в кадастралната карта на гр. Нови пазар.

Новообразуваният УПИ I с площ от 1524 кв.м. в кв. 33, гр. Нови пазар, съгласно горесцитираната Заповед е с променено предназначение от „Магазин” в „За спорт и атракции”, представляващ ПИ с идентификатор 52009.501.1472.

С промяната на предназначението на УПИ I в кв. 33, гр. Нови пазар, извършена с изменението на ПУП-ПР, имотът е придобил предназначение по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, обуславящо публичен характер на собствеността на имота.

Съгласно чл. 6 ал. 2 от ЗОС „За публична общинска собственост се обявяват имотите и вещите – частна общинска собственост, които са придобили предназначение по чл. 3 ал. 2”

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал. 2 от ЗОС, предлагам – ОбС – Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Обявява за имот публична общинска собственост, следния недвижим имот – ПИ с идентификатор 52009.501.1472 по КККР на гр. Нови пазар, с площ от 1524 кв.м., частна общинска собственост, представляващ УПИ I, кв. 33, гр. Нови пазар.

2. Възлага на Кмета на община Нови пазар последващите съгласно нормативната уредба действия по изпълнението на настоящото решение.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

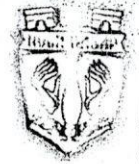




REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2
3466
Fax: + 359 + 0537 /2 40 10
Fax: +359+0537/95530

<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2
3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

ЗАПОВЕД

№ 212
гр. Нови пазар, 15.02. 2018 год.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка ал.1 т.13 от ЗМСМА, съгласно чл.129, ал.2, на основание чл. 134, ал.2, т.4 и т.6 от ЗУТ, заявление Вх. № УТ - 42/25.01.2018год. от Община Нови пазар по т.7 от Протокол №02/26.01.2018год. на ОБЕСУТ.

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР) на УПИ I – „Магазин”, кв.33, по регулационния план на гр.Нови пазар, като:
- УПИ I – „Магазин”, се разделя на два самостоятелни имота УПИ I – „За спорт и атракция” и УПИ II – „За смесено предназначение”, кв.33 по плана на гр.Нови пазар.
-новообразуват се УПИ I – „За ООД” с площ 824 кв.м., УПИ II – „За ООД” с площ 1615 кв.м., и УПИ III – „За ООД” с площ 792 кв.м., кв.33 по плана на гр.Нови пазар.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица, които на основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, могат да я обжалват пред административен съд гр. Шумен, чрез Кмета на Община Нови пазар, в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по заповедта на Айсел Руфад – Зам. кмет на Община Нови пазар.

ИВАЙЛО КАМАДЖИЕВ

Кмет на Община Нови пазар



ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. N: Д0000674/23.06.2021

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по ВУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

0 / гр. НОВИ ПАЗАР общ. НОВИ ПАЗАР идентификатор адрес: идентификатор:
52009.501.1472 площ земя: 1524.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	52009.501.1472
Описание:		
Общо кв./м.		
1524.00		

Данъчна оценка към дата: 23.06.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 12451.10
/дванадесет хиляди четиристотин петдесет и един лева и десет стотинки/
За собственика: 12451.10
/дванадесет хиляди четиристотин петдесет и един лева и десет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	12451.10	12451.10	1524.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

0/Земя

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ 000931575	ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	1.0000	12451.10

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР 000931575 - Собственик Партида: 000931575
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти

или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:Д0000674/23.06.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред

Орган по приходите .
/

СИ 111

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-642056-15.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.501.1472**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

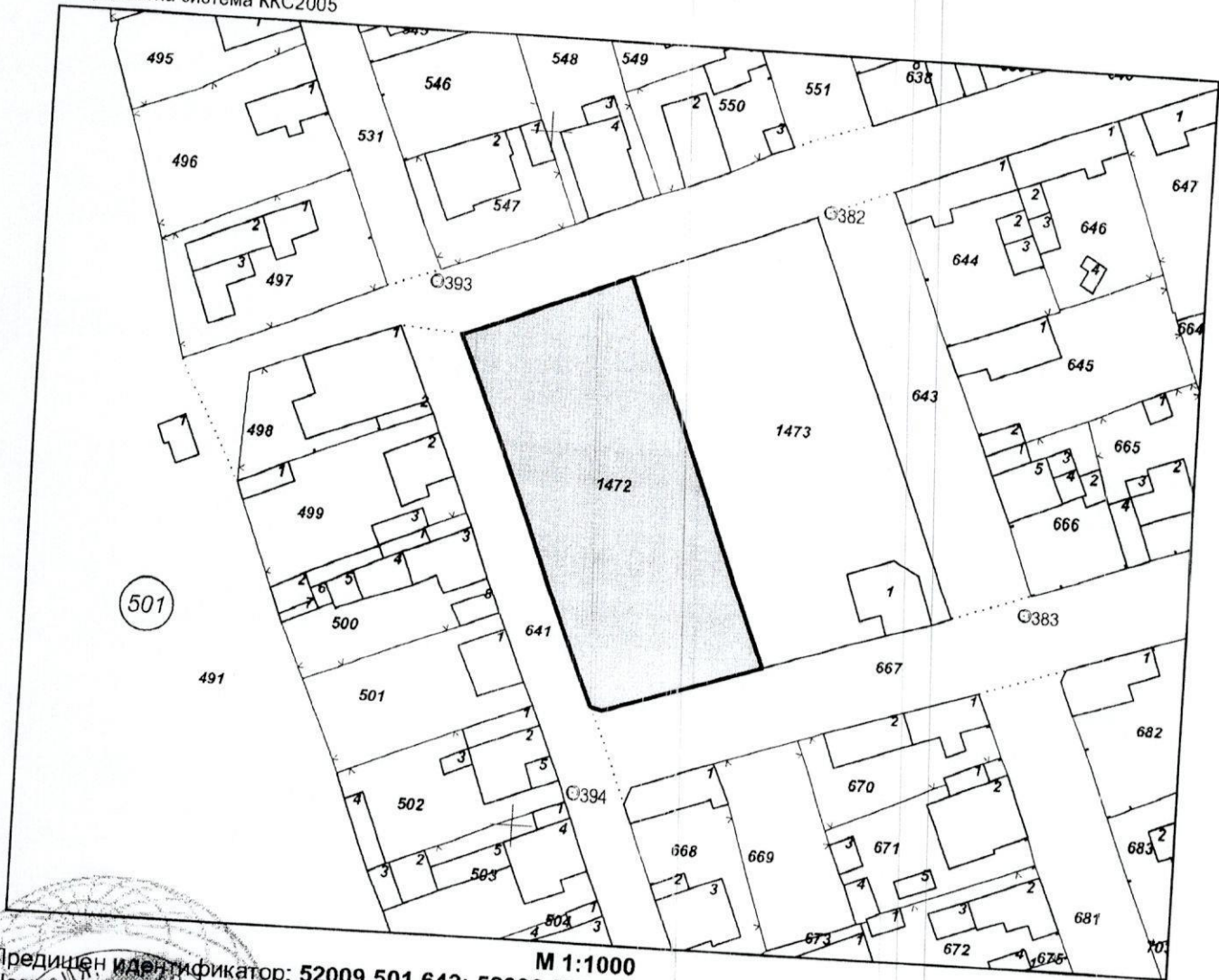
Адрес на поземления имот:

Площ: **1524 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Преидишен идентификатор: **52009.501.642; 52009.501.640; 52009.501.641; 52009.501.667**
Номер по предходен план: няма

Скица № 15-642056-15.06.2021 г. издадена въз основа на
явление с входящ № 01-325003-15.06.2021 г.

В ОЗЛ Нови пазар



Съсед: 52009.501.641, 52009.501.667, 52009.501.1473, 52009.501.640

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-642056-15.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-325903-15.06.2021 г.

.....
..... ЯНОВ ОЗЛ Нови пазар

ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
на ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ I, кв. 33 по плана на гр. Нови Пазар

