



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 / 2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 / 2 3466
Факс: + 359 + 0537 / 2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 95523
+359 + 0537 / 95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на разрешение (допускане) изработване на ПУП – СПС (Специализирана план-схема) за трасе на техническа инфраструктура – ел.провод от ПИ 52009.501.1419 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ-XXI, кв.150 по РП на гр.Нови пазар, до УПИ-XXIV в кв.160 по РП на гр.Нови пазар и ПУП-ПП(Парцеларен план) за частта от трасето, попадаща извън регулацията на гр.Нови пазар.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Внесено е заявление вх.№ УТ-393/15.07.2021 год. от „ИНТЕР СОЛАР ЕНЕРДЖИ ” ЕООД, гр.София, собственик на ПИ 52009.501.1419 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ-XXI в кв.150 по РП на гр.Нови пазар, за допускане изработване на ПУП – СПС (Специализирана план-схема) за трасе на техническа инфраструктура – ел.провод от ПИ 52009.501.1419 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ-XXI, кв.150 до УПИ-XXIV в кв.160 по РП на гр.Нови пазар, в регулацията на гр.Нови пазар и ПУП-ПП(Парцеларен план) за частта от трасето, попадаща извън регулацията на гр.Нови пазар.

С Решение № 465-14 от 18.12.2009 г.на Общински съвет-Нови пазар е одобрен ПУП-ПРЗ(План за регулация и застрояване) на УПИ-XXI в кв.150 с отреждане на имота за "Фотоволтаична централа". Във връзка с предстоящото реализиране на фотоволтаичния парк е необходимо да се изгради ел.провод от УПИ-XXI в кв.150 до УПИ-XXIV в кв.160 по РП на гр.Нови пазар(Частна общинска собственост), съседен на УПИ-I в кв.160, в който е изградена Подстанция „Нови пазар”. За общинския имот, със заповед № 870/10.11.2011 год. на Кмета на община Нови пазар, е одобрен ПУП-ПЗ (План за застрояване) с отреждане за Пп(Предимно

производствени дейности), и в който е възможно да се изгради Главна разпределителна уредба 20 kV(ГРУ) в близост до Подстанция Нови пазар, съгласно Предварителния договор на „ЕРП Север” АД, гр.Варна.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 ЗМСМА, чл.124а, ал.1, във връзка с чл.108, ал.2 и чл.134, ал.2, т.8 от ЗУТ, и подадено заявление по чл.124а, ал.5 ЗУТ, Общински съвет-Нови пазар,

РЕШИ:

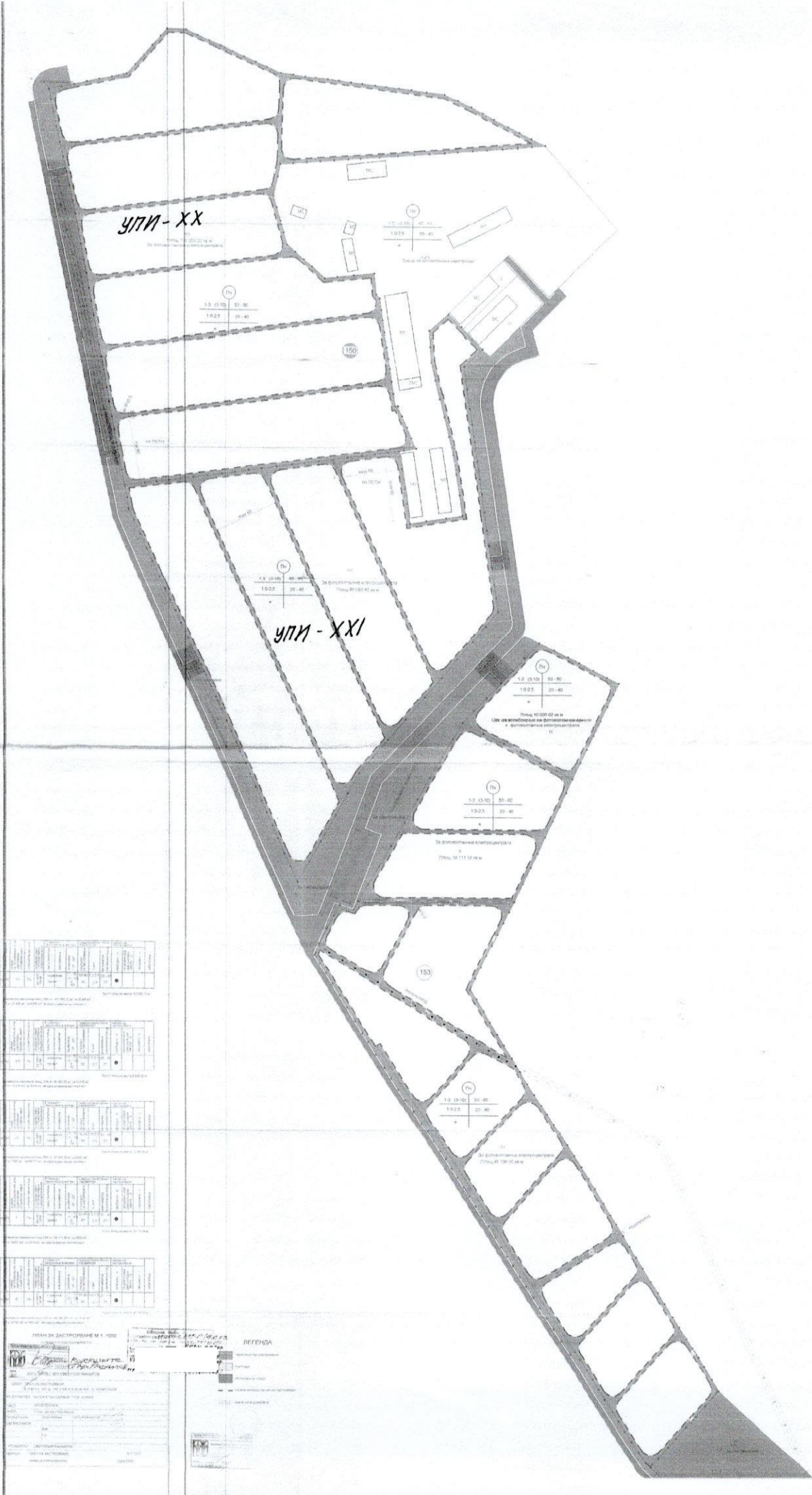
1.Дава разрешение (допуска) изработването на ПУП (Подробен устройствен план) – СПС (Специализирана план-схема) за трасе на техническа инфраструктура - ел. провод от ПИ 52009.501.1419 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ-XXI, кв.150, до УПИ-XXIV в кв.160 по РП на гр.Нови пазар, в регулацията на гр.Нови пазар и ПУП-ПП(Парцеларен план) за частта от трасето, попадаща извън регулацията на гр.Нови пазар.

2.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.193, ал.4 от ЗУТ, дава предварително съгласие за учредяване право за прокарване на трасе за полагане на кабелна линия 20 kV върху имоти Публична общинска собственост, от Фотоволтаичен парк в УПИ-XXI в кв.150 до УПИ-XXIV в кв.160 по РП на гр.Нови пазар, след одобряване на ПУП-СПС и ПУП-ПП за обекта, с възложител „ИНТЕР СОЛАР ЕНЕРДЖИ” ЕООД.

3.На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ, одобрява задание по чл.125 от ЗУТ.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар





УПМ-XX

УПМ-XXI

№	Имя	Фамилия	Дата рождения	Специальность	Подпись	Подпись
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

ПЛАН ЗА ДАСТРОПВАНЕ М 1:1000

Община: **КОММУНАЛНА СЪСРЕДИЩНА СЛУЖБА**

РЕГИОНАЛНА

Масштаб: 1:1000

Датум: 2010 г.

Изпълнение: **ИЗПЪЛНЕНИЕ**






Проверка: **ПРОВЕРКА**

Съставител: **СЪСТАВИТЕЛ**

Удостоверено: **УДОСТОВЕРЕНО**

Сигнатура: **СИГНАТУРА**

ПУП-ПЗ (ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ) за УПИ ХХІV-общ., кв.160 по плана на гр.Нови пазар М 1:1000

- ЛЕГЕНДА:
-  предимно производствена зона
 -  земеделска земя
 -  полски път
 -  второстепенна улица
 -  ограничителна линия
 -  вариант на бъдещо застрояване

Община Нови Пазар
ОД ОБРЕН
за УПИ ХХІV-общ.
кв.160 по плана на гр.Нови Пазар
Обс.заповед № 870 / 11.11.2011 г.
на кмета на Община Нови Пазар
Кмет

Пл.ц.м. = 2019 м²
по норматив по проект

Пз.астр. = от 40 до 80% Пз.астр. = до 30% (605,7 м²)
Кинт. = 1,0 - 2,5 Кинт. = до 1,5 (3028,5 м²)
Поз = от 20 до 40% Поз = 20% (403,8 м²)

Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устроителна зона	Поземлен имот с утвърдено предназначение	Височини		Градостроителни параметри				Начин на застрояване	Забележка
				максимална	бълярска	оптимально застрояване (%)	Кинт.	минимална	свободна		
160	XXIV	Пл	предимно производствена зона	до 10м	до 30	1,0 - 1,5	20				

КАМЪРА ЗА ИНЖЕНЕРИ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ДЕЙНОСТ

ПРОЕКТАНТ:
86
Гл.арх.Общ.Нови пазар-арх.Караматева-Петрова

ОДОБРЯВАМ:

ИВАН ГАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА ЛИНЕЙНИ ОБЕКТИ - ВЪНШНО
ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА ПИ 52009.501.1419 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА
ГР. НОВИ ПАЗАР, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИНТЕР СОЛАР ЕНЕРДЖИ ООД

ЧАСТ: ПУП-ПП

4. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Собственик на имот с идентификатор 52009.501.1419 по кадастралната карта (КК) на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен е „Интер Солар Енерджи“ООД, съгласно нотариален акт № 26, том VI, рег №3685, дело №624/2010г.

За присъединяване на фотоволтаична централа в този имот, е необходимо да се изработи ПУП-парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за изграждане на подземен електропровод СрН 20 kV съгласно Предварителен договор за присъединяване между „Електроразпределение Север“ АД и собственика с №ПД-ПВИ-45 от 13.05.2021г.

Предложението за трасе на подземния електропровод да се изработи въз основа на ККР на гр. Нови пазар, одобрена със заповед РД-18-18/25.03.2010 г. на ИД на АГКК-София.

Трасето на електропровода в обхвата до **ПИ 52009.501.1419** да се използва през имоти тип „полски път“ и/или „селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост, да се проектира, така че нормативно определения му сервитут да не засяга прилежащите на полските пътища земеделски имоти. При необходимост да се премине през имоти, собственост на трети лица.

В проекта на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура да се предвиди местоположението на линейния обект – подземен електропровод, заедно с необходимия сервитут, съгласно „Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“.

5. ОБХВАТ И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАЗРАБОТКАТА

Територията, предмет на проектиране е в обхвата:

ПИ 52009.57.233 – НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, стар номер 000233, – второстепенна улица, общинска публична собственост;

ПИ 52009.68.356 – НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, Общинска частна собственост;

ПИ 52009.69.229 – НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

ПИ 52009.338.230 – НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост;

Трасето на електропровода започва от ГРУ в имот 52009.504.84, преминава през посочените имоти, като завършва в ПИ 52009.501.1419, в новоизграждащ се трафопост тип БКТП.

Дължината на трасето да се избере най-оптимално.

ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ

- нот. акт № 26, том VI, рег №3685, дело №624/2010г.
- Предварителен договор за присъединяване - №ПД-ПВИ-45 от 13.05.2021г.

6. ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ПРОЕКТА

Към проекта следва да се представят :

✓ 1. Информационна част, включваща:

а/ регистър на засегнатите имоти:

- номерата на имотите
- вида на територията
- начина на трайно ползване
- категория на земята, ако има такава
- цялата площ на имота
- засегнатата площ на имота / площ с ограничение на ползване/
- вида на собствеността
- имената на собствениците

б/ Баланс по начин на трайно ползване

в/ Баланс по видове собственост

г/ Баланс по видове територии по предназначение

д/ Баланс по категория на земята

е/ Регистър с координати на оста и сервитутните линии в ляво и дясно в чупките и при наличие на специални точки.

✓ 2. Графична част включваща:

- землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- трасето на техническата инфраструктура;
- линиите, ограничаващи сервитута на трасето, чиито координати да се запишат в координатен регистър;

Всички данни да са съгласно действащите кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Нови пазар.

ИЗГОТВИЛ:

