



REPUBLIC OF BULGARIA  
NOVI PAZAR MUNICIPALITY  
Mayor's phone: + 359+0537/23466  
Fax: +359+0537/24010  
Fax: +359+0537/95530  
http://novipazar.acstre.com  
E-mail: npazar@icon.bg  
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪГАРИЯ  
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР  
КМЕТ телефон: +359+0537/23466  
Факс: +359+0537/24010  
Факс: +359+0537/95530  
Зам кмет:  
телефон +359+0537/95523  
+359+0537/95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. НОВИ ПАЗАР



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ САШЕВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем на част от терен публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След проведен публичен търг с явно наддаване е сключен Договор № 318/26.07.2018 за отдаване под наем на част от терен – публична общинска собственост год. между община Нови пазар и ЕТ „НИКИ-НИКОЛАЙ ХРИСТОВ“ за поставяне на автомат за топли напитки за срок от три години.

В община Нови пазар е постъпило заявление с вх. № Бл-349/17.06.2021 година от ЕТ „НИКИ-НИКОЛАЙ ХРИСТОВ“, представлявано от Н Христов, с което заявява желание да му бъде подновен договора за отдаване на част от терен.

С цел по-доброто стопанисване на обектите общинска собственост, задоволяване на обществените потребности и увеличаване на приходите от наеми, предлагам на Общински съвет Нови пазар проект за

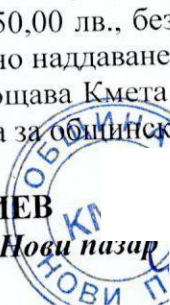
### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет Нови пазар

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем:  
- част от терен публична общинска собственост в гр. Нови пазар, пл. „Раковски“ с площ от 1 кв.м., за поставяне на автомат за топли напитки, с годишна наемна цена в размер на 450,00 лв., без ДДС със срок на договора 5 /пет/ години, чрез провеждане на търг с явно наддаване.
2. Оправомощава Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
Кмет на Община Нови пазар



ДО  
Г-Н СИМЕОНОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА гр. Нови пазар	
Регистрационен индекс и дата	
БА-349-002 / 09.07.2021	
Срок за изпълнение	

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Приложено Ви изпращам заявление с вх.№Бл-349/17.06.2021г. на ЕТ „Ники-Николай Христов” за изразяване на становище за възможност за ползване на част от терен-общинска собственост за монтиране на кафе-автомат.

Инспектор „РР и УС”  
/А.Сабахгил/

Съгласуван

арх. Н. Симеонов

09.07.21г.

ОБЩИНА гр. Нови пазар	
Регистрационен индекс и дата	
БЛ-349 / 17.06.2021	
Срок за изпълнение	1

ДО Г-Н КМЕТА  
НА ОБЩИНА  
НОВИ ПАЗАР

Х. Хингев  
17.06.2021  
ЗА А. САБАТОВ  
С. Славовиче 11.0

З А Я В Л Е Н И Е

От ЕП Никол-Николай Асенов  
 Адрес П. Н. ПАЗАР Ул. Цар Иван Шишман  
 тел. за връзка . ЕГН/ЕИК.....

Г-Н КМЕТЕ

Моля да ми бъде подновен договора за Ноем. Трени  
 .....  
 .....

С УВАЖЕНИЕ..

Дата 17.06.2021



REPUBLIC OF BULGARIA  
NOVI PAZAR MUNICIPALITY

Mayor's phone: + 359 + 0537 /2 3466  
Fax: + 359 + 0537 /2 40 10  
Fax: + 359 + 0537 /95530  
http://novipazar.acstre.com  
E-mail: npazar@icon.bg  
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2 3466  
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10  
Факс: +359+0537/95530  
Зам кмет :  
телефон +359 + 0537 /95523  
+359 + 0537 /95525



Община Нови Пазар сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО Г-Н КАЛОЯН ХРИСТОВ,  
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА гр. Нови пазар	
Регистрационен индекс и дата	
БЛ-349-001 / 22.06.2021	
Срок за изпълнение	

## СТАНОВИЩЕ

от

Афизе

Сабахгил – Инспектор „РР и УС“

**Относно:** постъпило Заявление с вх. №Бл-349/17.06.2021 год. от ЕТ „НИКИ-НИКОЛАЙ ХРИСТОВ“, представявано от Н Христов за подновяване на договор за отдаване под наем на терен-общинска собственост.

Между община Нови пазар и заявителя ЕТ „НИКИ-НИКОЛАЙ ХРИСТОВ“, представявано от Н Христов е сключен договор №318/26.07.2018 год. за отдаване под наем на терен-общинска собственост, находящ се на пл. „Раковски“ в гр. Нови пазар за поставяне на автомат за топли напитки. Договор №318/26.07.2018 год. е сключен за срок до 01.08.2021 год.

Г-н Христов е коректен с плащането на наемните си вноски.  
Сумите по договора до края на договора са издължени.

Изготвил становището:  
/А.Сабахгил/



REPUBLIC OF BULGARIA  
NOVI PAZAR MUNICIPALITY  
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2 3466  
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10  
Fax: + 359 + 0537 /95530  
<http://novipazar.acstre.com>  
E-mail: [npazar@icon.bg](mailto:npazar@icon.bg)  
[novipazar@novipazar.bg](mailto:novipazar@novipazar.bg)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР  
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2 3466  
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10  
Факс: +359+0537/95530  
Зам кмет :  
телефон +359 + 0537 /95523  
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

## ДОГОВОР № 318

### ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЕРЕН - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес 26.07...2018 год. в град Нови пазар между:  
от една страна - **ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР** с адрес на управление гр. Нови пазар ул. "Васил Левски" № 3, БУАСТАТ: 000931575, представлявана от Ивайло Стоянов Камаджиев - Кмет на общината и Тихомира Маринова - главен счетоводител, наричан/а /в договора за краткост **НАЕМОДАТЕЛЯ**

и от друга страна

**ЕТ „НИКИ – НИКОЛАЙ ХРИСТОВ“** представлявано от Николай Асенов Христов, ЕИК-127636859 със седалище и адрес на управление гр. Нови пазар, ул. „Цар Иван Шишман“ №30, наричан за краткост „НАЕМАТЕЛЯ“, на основание Заповед №808 от 05.07.2018г. на Кмета на Община Нови пазар и протокол №13/04.07.2018г. от проведен публичен търг с явно наддаване се сключи настоящия договор.

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** част от терен - публична общинска собственост с площ 1,00 кв.м., находящ се на площад „Раковски“ в гр. Нови пазар за поставяне на автомат за топли напитки.

#### II. СРОК НА ДОГОВОРА:

Чл.2. Договорът се сключва за срок до 01.08.2021г.

Чл.3. Договорът важи по отношение на месечния наем от 01.08.2018 г.

#### III. НАЕМНА ЦЕНА, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл.4. Дължимият наем за настоящ общински терен се определя в размер на 38,50 лв. /тридесет и осем лева 0,50ст./месечно. Към определената наемна цена се начислява ДДС.

Чл.5. Месечният наем се заплаща ежемесечно до 10 - то число на текущият месец в брой в касата на Община Нови пазар.

Чл.6. При забава на плащането **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи лихва за всеки просрочен ден, в размер на законната лихва към съответния момент.

Чл.7. Договорът се актуализира по право в частта, относно месечния наем при промяна на минималната работна заплата на страната.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

##### ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.8. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави ползването на частта от терена веднага след сключване на договора.

Чл.9. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава месечен наем, като за всяка актуализация е длъжен да уведоми писмено **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.10. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получи отдаления за ползване терен след прекратяване на договора във вида, в който го е предал.

##### ЗА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.11. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да стопанисва частта от терена с грижа на добър стопанин и да поддържа мястото около обекта.

Чл.12. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща месечния наем в уговорените срокове.

Чл.13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща определената такса битови отпадъци за съответната година в законовия срок.

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да прехоудава отдадената му площ или части от него.

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне площта във вида, в който го е приел при сключване на настоящия договор.

#### V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.16. Договорът се прекратява по право с изтичането на срока.

Чл.17. Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на договорения срок по взаимно съгласие на страните.

Чл.18. Всяка една от страните може да поиска прекратяване на договора преди изтичане на договорения срок, като направи предварително писмено предизвестие до другата страна в срок до един месец.

Чл.19. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие при забава на плащането на месечната такса за повече от три месеца и поради системното ѝ неплащане в срок. При прекратяване на договора по реда на този текст, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на шестмесечната наемна цена към момента на прекратяването.

#### VI. ОБЩИ КЛАУЗИ

Чл.20. За неуредени въпроси ще се прилагат нормите на действащото законодателство в РБългария.

Договорът се състави в два еднообразни екземпляра - един за НАЕМАТЕЛЯ, един за НАЕМОДАТЕЛЯ и един служебен.

НАЕМОДАТЕЛЯ  
К М Е Т  
на Община Нови Сад

Гл.счетоводител:  
/Т.Мад

НАЕМАТЕЛЯ:

Получих 30.000

706



REPUBLIC OF BULGARIA  
NOVI PAZAR MUNICIPALITY  
Mayor's phone: + 359 + 0537 / 2 3466  
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10  
Fax: + 359 + 0537 / 95530

<http://novipazar.acstre.com>

E-mail: [npazar@icon.bg](mailto:npazar@icon.bg)  
[novipazar@novipazar.bg](mailto:novipazar@novipazar.bg)

РЕПУБЛИКА БЪГАРИЯ  
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КМЕТ телефон: +359 + 0537 / 2 3466  
Факс: + 359 + 0537 / 2 40 10  
Факс: + 359 + 0537 / 95530

Зам кмет :  
телефон +359 + 0537 / 95523  
+ 359 + 0537 / 95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ

№ 3

гр.Нови пазар, 23.02.2018 год.

Разрешава се на: **ЕТ "НИКИ – НИКОЛАЙ ХРИСТОВ"**, ЕИК 127636859,  
Представявано от Н. Христов, със седалище и адрес:  
гр.Нови пазар, ул. "Цар Иван Шишман" №30, в качеството му на наемател на  
общински терен в площад Раковски, гр.Нови пазар, Община Нови пазар,  
да извърши поставяне (монтаж) на:

**"ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ – ВЕНДИНГ АВТОМАТ  
ЗА КАФЕ И ТОПЛИ НАПИТКИ"  
ЗП - 1.00 м<sup>2</sup>**

на площад „Раковски“, гр.Нови пазар, Община Нови пазар, съгласно  
приложената скица-виза от Гл.архитект на Община Нови пазар.

Обектът да не се свързва трайно към терена.

Разрешението за монтаж (поставяне) се издава на основание  
чл.56, ал.1 от ЗУТ.

За издаденото разрешение за поставяне е платена такса в размер на  
10.00 лв.

Настоящото разрешение за поставяне подлежи на обжалване по реда на  
чл. 215, ал. 1 ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
на Община Нови пазар:

/арх.Красимир Генов/

За търс

	<p align="center"><b>РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ</b>  <b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР</b>          9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3          тел./факс: +359 +0537 / 40-15          e-mail: obs_npazar@abv.bg</p>	
<p align="center"><b>Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008</b></p>		

**РЕШЕНИЕ**  
 № 508

по Протокол № 42 от 25.05.2018 год.  
 от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

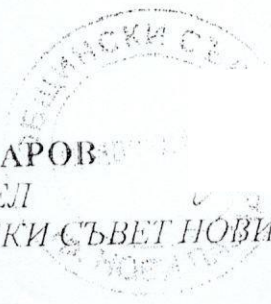
Относно: Вземане на решение за отдаване под наем на част от терен публична общинска собственост (за поставяне на автомат за топли напитки, пл. „Раковски“) (поименно гласуване, кворум: 19, общ брой гласували съветници: 19 в т.ч.: „ЗА“ – 19, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет Нови пазар

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се отдаде под наем:  
 - част от терен публична общинска собственост на площад „Раковски“ в гр. Нови пазар с площ от 1 кв.м. за поставяне на вендинг автомат за кафе и топли напитки с годишна наемна цена в размер на 420,00 лв. със срок на договора 3 /три/ години, чрез провеждане на търг с явно наддаване.
2. Оправомощава Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

**АНГЕЛ КУЦАРОВ**  
 ПРЕДСЕДАТЕЛ  
 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР





Състояние към: 04.12.2010 г.

# ЕТ "НИКИ - НИКОЛАЙ ХРИСТОВ"

ЕИК 127636859

## СТАТУТ

Име: НИКИ - НИКОЛАЙ ХРИСТОВ

Вид: Единоличен търговец

Транслитерация: NIKI-NIKOLAI HRISTOV ET

Събитие:

Време: 04.12.2010г. 10:55

## АДРЕСИ

Седалище и адрес на управление:

БЪЛГАРИЯ, област Шумен, община Нови пазар, град Нови пазар

Пощенски код: 9900

ул. ЦАР ИВАН ШИШМАН № 30

## ЗА КОНТАКТИ

тел.: 0879001771

## СОБСТВЕНИЦИ

Физическо лице-търговец НИКОЛАЙ АСЕНОВ ХРИСТОВ \*\*\* \*\*\*\*\*

## ОСИГУРЕНИ ЛИЦА

Година Социално осигурени лица Здравно осигурени лица

2017	3	3
2016	2 - 3	2 - 3
2015	2	2
2014	2	2
2013	2 - 4	2 - 4
2010	2	2
2009	2	2
2008	3	3

## ХАРАКТЕРИСТИКИ

Код НКИД 4724

Основна  
икономическа  
дейност от НКИД

ТЪРГОВИЯ НА ДРЕБНО С ХЛЕБНИ И ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ

Предмет  
дейност

на ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ СЪС СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, ПОЛУФАБРИКАТИ, СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, ПРЕВОЗНИ, СКЛАДОВИ И ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ, СТОКОВ КОНТРОЛ, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, СЕРВИЗНА ДЕЙНОСТ, ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ, КОНСУЛТАНТСКИ И ДРУГИ УСЛУГИ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ЛИЗИНГ, СЪЗДАВАНЕ, СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ТЪРГОВСКИ ВЕРИГИ, ДРОГЕРИИ.

Състояние към: 04.12.2010 г.

# ЕТ "НИКИ - НИКОЛАЙ ХРИСТОВ"



ЗА ΜΟΝΤΩΒΑΝΕ ΚΑΦΕ -  
ΑΒΙΘΗΜΑΤ 1,0 μ<sup>2</sup> ΚΑΤΟ  
ΠΡΕΜΟΝΤΡΑΕΝ ΟΒΕΚΤ ΠΟ  
ΧΩ. 56<sup>01</sup> ΟΤ 3.5.11 - ΠΟ ΣΥΤΥΑΛΛ

ΓΛ ΑΦ

23.02.2018 Γ

