



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359 + 0537 /2 3466
Fax: +359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изм. № 08-01-88
06.07.2021 г.
П.К. 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-2024
12.07.21
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на разрешение (допускане) изработването на ПУП – ПЗ(план за застрояване) на ПИ 52009.37.12(земеделска земя) в землището на гр.Нови пазар, и ПУП-ПП /Парцеларен план/ за техническа инфраструктура – Водопровод, ел.провод и пътна връзка до ПИ 52009.37.12, землище Нови пазар, собственост на „ЛУМИНОСА”ЕООД, с адрес на управление гр.София, ж.к.”Белите брези”, ул.”Проф. д-р Димитър Атанасов” № 8, ет.4, ап.13, за промяна предназначението на имота за Соп2 (Смесена обслужващопроизводствена зона), с конкретно предназначение – Производство на порцеланови изделия.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Внесено е заявление вх.№ УТ-293/04.06.2021 год. от „ЛУМИНОСА” ЕООД, гр.София, с което заявява инвестиционно намерение за промяна предназначението на ПИ 52009.37.12 (земеделска земя), в землището на гр.Нови пазар, и отреждане на имота за Соп2 (Смесена обслужващо производствена зона), с конкретно предназначение – Производство на порцеланови изделия, и изграждане на техническа инфраструктура до имота – ел.провод, водопровод и пътна връзка.

Изготвената Скица-предложение и Заданието за изработване на плана се обсъдиха в Общински експертен съвет по устройство на територията при община Нови пазар, на заседание проведено на 18.06.2021 г. и се приеха без забележки. По Общия устройствен план на община Нови пазар, имотът попада в зона „Смф” (Смесена многофункционална устройствена

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11, и ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 ЗУТ и подадено искане по чл.124а, ал.5 ЗУТ, Общински съвет-Нови пазар,

РЕШИ:

1. Дава разрешение (допуска) изработването на ПУП (Подробен устройствен план) - ПЗ(план за застрояване) на ПИ 52009.37.12 (земяделска земя) в землището на гр.Нови пазар, за смяна предназначението на имота и отреждането му за Соп2 (Смесена обслужващо производствена зона), с конкретно предназначение – Производство на порцеланови изделия.

2. Дава разрешение (допуска) изработване на ПУП(Подробен устройствен план) - ПП (Парцеларен план) за техническа инфраструктура – Водопровод и ел.провод и пътна връзка до ПИ 52009.37.12 в землището на гр.Нови пазар;

3. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

4. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот 52009.37.281 (За селскостопански, горски, ведомствен път) – Публична общинска собственост, по КК на гр.Нови пазар, попадаща в обхвата на проектното трасе за „Пътна връзка” до ПИ 52009.37.12 по КК на гр.Нови пазар, като определя срок на валидност на предварителното съгласие – 2 години от влизане в сила на настоящото решение.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар



ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и парцеларни планове за техническа инфраструктура

ПРЗ, ПР, ПЗ, ПУП, РУП, парцеларен план, план-схема, комплексен проект
в обхват **1 имот (с идентификатор 52009.37.12 от КК на гр. Нови пазар)**

/ УПИ № кв. № Община насл. място..... /

Собственик / Възложител /: „ЛУМИНОСА“ ЕООД гр.София - ЕИК 205777332

Изходна информация: документ за собственост –
нот. акт №166, том I, рег.№ 1271, дело № 126 от 2020 год.
скица на пи № 52009.37.12 по КК на гр. Нови пазар

Мотиви за исканото изработване на ПУП-План за застрояване:

1. ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона, устройствените показатели, които ще ми уточнят инвестиционното намерение. Желанието ми е да използвам територията за -

производство на порцеланови изделия – Соп2 (смесена обслужващопроизводствена зона)

2. Предлагам следните показатели:

/ или допустимите по ОУП, Наредба №7 или предшестващ ПУП /

- плътност – **до 40 %**
- вид на зоната – **Соп2** (смесена обслужващопроизводствена зона)
- височина на застрояване - **до 10 м**
- интензивност на застрояване - **до 2,0**
- начин на застрояване - свободно в имота – **е**
- озеленяване - **min 40 %**

3. ПУП ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така също възможните допълнителни функции в обхвата на плана

/общ.обсл.дейности,инфраструктура,производство и др./

4. ПУП ще определи лишиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми инвестиционни намерения.

5. Въз основа на това това задание ще възложи за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и парцеларни планове за техническа инфраструктура, съгласно Наредба 8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

Съставил:

арх.Ж.Чапкънов

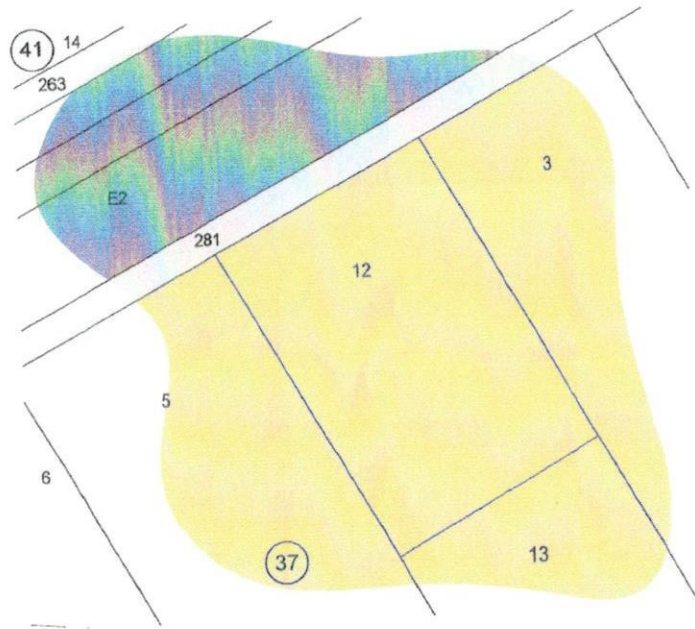
Собственик: Възложител: „ЛУМИНОСА“ ЕО

Съгласно чл.124, ал.7 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви

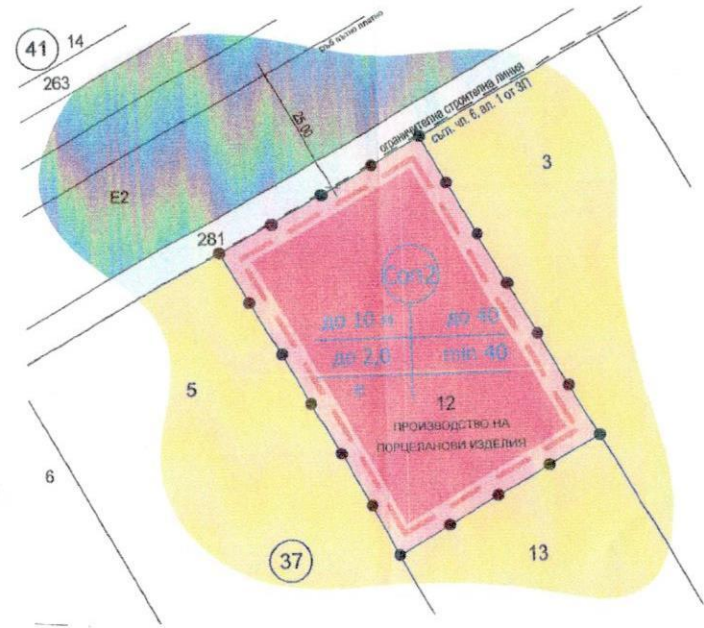
ОДОБРЯВАМ.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР – ИВАН ГАНЧЕВ

Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ)
 имот с идентификатор № 52009.37.12 по КК на гр. Нови пазар
М 1 : 1000



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН М 1 : 1000



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1 : 1000

№ на п и с идентификатор	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност (височина в метри)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележка
			задължителна	максимална	възможна	гълътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно (е)	свързано в два съседни имота (д)	свързано (с)	
52009.37.12	Соп2	производство на порцеланови изделия			до 10 метра	до 40 %	до 2,0	min 40 %	е			

- СМЕСЕНА ОБСЛУЖВАЩОПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА
- ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
- ГЛАВЕН ПЪТ E2
- ПОЛСКИ ПЪТ

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Проектант: арх. Ж. Чапкънов

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : "ЛУМИНОСА"