



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 +0537 / 40-15
e-mail: obs_npazar@abv.bg



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕОРГИ САШЕВ ГЕОРГИЕВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

относно: Учредяване на право на строеж чрез публичен търг с тайно наддаване в имот общинска собственост за изграждане на фотоволтаична електроцентрала

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В началото на м. юни 2021г. в деловодството на Община Нови пазар са входираны заявление (вх. № 320/03.06.2021г. от „Интер Солар Сървис“ ЕООД) и инвестиционно намерение (вх. № 95-00-23/10.06.2021г. от „Вогон-24“ ЕООД), и двете касаещи желание за изграждане на фотоволтаична електроцентрала на територията на гр. Нови пазар. За целта инвеститорите са се спрели на ПИ с идентификатор 52009.501.23 – частна общинска собственост (АОС №1571/2012г.), с площ от 16 540 кв.м., с НТП – за друг вид производствен, складов обект.

Отправените намерения не противоречат на приетата с Решение №23 по Протокол №4/18.12.2019год. Общинска програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници 2020 год. – 2022 год. В тази връзка предлагам на Вашето внимание разглеждането им и вземането на решение за учредяване право на строеж за изграждане на фотоволтаична електроцентрала чрез публичен търг с тайно наддаване.

С договор №257/2012г. (вписан в вх. №1277/09.04.2012г., Акт №121, Том № 4, Дело № 560) е учредено право на строеж в ПИ с идентификатор 52009.501.23 за подмяна на СБ стълб №31 от ВЕЛ със СР стълб и изграждане на МКРУ със застроена площ 6,00 кв.м. Към настоящия момент Община Нови пазар не получава никакви приходи от гореописания имот, поради липсата на инвеститори. Имотът се намира извън жилищната зона на града, което от своя страна го прави подходящ за изграждане на фотоволтаична централа. Инвестицията не е свързана с вредно и неблагоприятно въздействие върху околната среда. Имотът не е включен в програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г., приета с Решение №199 по Протокол №20/28.01.2021 год. Съгласно чл. 8, ал.9 от ЗОС Програмата може да се актуализира през годината, поради което предлагам процесния имот да бъде включен в нея.

На лицензиран оценител бе възложено изготвянето на пазарна оценка на правото на строеж, която съгласно експертизата е в размер на 41 277 лв (четиридесет и една хиляди двеста седемдесет и седем лева). Не изключвам възможността при оповестяването на търга да се прояви интерес и от други компании с опит в

изграждането и експлоатирането на фотоволтаични централи и при състезателното начало на процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване да се повиши цената, която Община Нови пазар ще получи. Правото на строеж ще се учреди за срок от 30 години, след който срок инвеститорът ще бъде задължен да освободи терена от съоръженията на централата и да го предаде на собственика – т.е. Община Нови пазар.

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА във вр. с чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС, Общински съвет Нови пазар:

РЕШИ:

1. Допълва Раздел IV, т. В от Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост с ПИ с идентификатор 52009.501.23 – частна общинска собственост (АОС №1571/2012г.).

II. На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл. 21, ал.1, т.8 във вр. с чл. 37, ал.1 ЗОС във вр. с чл. 51. ал.1 и ал.2, чл.59, чл.62, т.1 и чл.63 от НОС, Общински съвет Нови пазар:

РЕШИ:

1. Дава съгласие и упълномощава кмета на общината да учреди право на строеж върху ПИ с идентификатор 52009.501.23 – частна общинска собственост за изграждане на енергиен обект на техническата инфраструктура – фотоволтаична централа, за срок от 30 години чрез публичен търг с тайно наддаване.
2. Одобрява цена на правото на строеж, определена от лицензиран оценител, в размер на 41 277 лв. (четиридесет и една хиляди двеста седемдесет и седем лева).
3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да организира и проведе процедурата.

III. На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар:

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на ПУП (при спазване на заварените сервитути и тежести в имота) за изграждане на фотоволтаична централа върху ПИ с идентификатор 52009.501.23 по КККР на гр. Нови пазар – частна общинска собственост.
2. Изработването и процедирането на ПУП и промяна на предназначението на поземления имот да се финансират и да бъдат за сметка на инвеститора, спечелил търга и сключил договор за учредяване право на строеж.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

право на строеж, учредено в поземлен имот с
идентификатор 52009.501.23 с площ 16540 кв.м, по плана
на гр. Нови пазар, собственост на Община Нови пазар

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Стефанов Куцаров,
независим оценител

Дата: юли 2021 год.

ДОКЛАД

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на право на собственост на учредено право на строеж върху общинска земя. Определената пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност за продажба на обекта на оценка.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

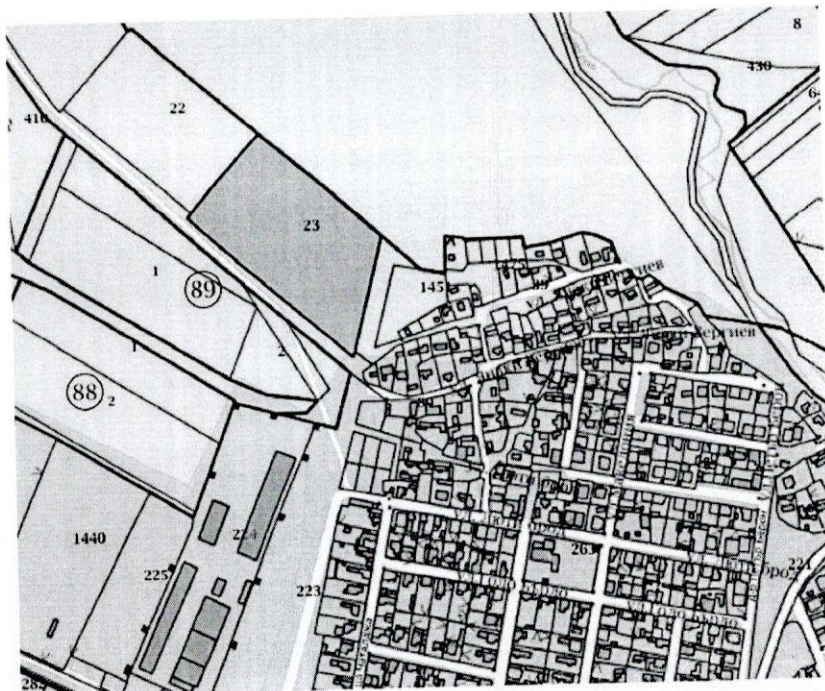
2.1. Обект на оценката

Правото на строеж се учредява върху Поземлен имот 52009.501.23, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, ., вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 16540 кв. м, квартал 153, парцел XII-501.23, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-27-116/02.04.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ШУМЕН.

За имота е представен АОС 1571 от 03.04.2012 г., скица 15-400138 от 14.4.2021 г., Удостоверение за данъчна оценка на земята - ДО 000766 от 22.07.2021 г. – 60759 лв за 16540 кв.м.

Правото на строеж се учредява за срок от 30 години за изграждане на фотоволтаична централа.

Местоположение на имота:





Имотът е равнинен с неправилна форма – четириъгълник, частично прораснал с треви, храсти и дървета, неограден. Имотът е разположен в края на урбанизирана територия на града, до промишлена зона. Достъп до имота се осъществява по ул. „Люти брод“. В близост до имота има изградена техническа инфраструктура.

2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта на основа на метод на посредственото сравнение / пазарните аналози /.

2.3. Дефиниране на основния стандарт

- Основен стандарт при оценката е **пазарна стойност** – пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект; пазарната стойност не отчита характеристики и предимства на даден обект, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект; при определяне на

пазарната стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Стефанов Куцаров – независим оценител за оценка на недвижими имоти, притежаващ сертификат № 100100572 от 14.12.2009 г., издаден от КНОБ.

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания обект.

III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

- ⇒ Вид и състояние - обектът е право на строеж, в имот частна общинска собственост, разположен в западната част на града, 1 / .grfij има достъп от улица с асфалтово покритие.
- ⇒ Пазарът на подобни обекти в гр. Нови пазар - характеризира се с ограничено предлагане и ограничено търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост.
- На основа на анализа на тези фактори избираме:
- ⇒ Пазарен подход.
- ⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.

Методът на пазарните аналози се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

- ⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.
- ⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.
- ⇒ достигане на цена при нормална продажба.
- ⇒ дата на използване на съотношения за цени

По пазарни данни от публично достъпни източници аналогични вещни права се купуват при цена около 3-5 лв за кв.м. При тези данни определям пазарна стойност на земята след корекции за местоположение, форма, големина, размер, предназначение и други фактори в размер на 3.67 лв за кв.м. На тази основа определям стойност на правото на строеж, съставляваща 80 % от пазарната стойност на земята за ограничени

вещни права без срок, допълнително намаляване с още 15 % поради ограничен срок на правото на строеж – за 30 години, стойностите са определени с математическо окръгляне. Прилагайки този метод, получавам пазарна стойност, отразена в Таблица N1:

Наименование	Мярка	Стойност
Площ на имота	кв.м	16540
Стойност на земя за 1 кв.м	лв	3,67
Корекция за ОПС	лв	0,73
Корекция за срок 30 години	лв	0,44
Стойност на ОПС за 1 кв.м	лв	2,50
Пазарна стойност на ОПС	лв	41277

3.2. Заключение за стойността.

Пазарната стойност за правото на строеж, определям в размер на:

41 277 лв (четиридесет и една хиляди двеста седемдесет и седем лева).

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата. Оценката има валидност шест месеца от датата на изготвяне – юли 2021 г.

IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на недвижими имоти, авт. к-в, София, 1997 г.
2. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в гр. Шумен.
3. Български стандарти за оценяване, в сила от 01.06.2018 г.

Декларирам, че при изготвяне на настоящата оценка са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България и БСО.



Независим оценител:
(Симеон Куцаров

Независим оценител Симеон Стефанов Куцаров GSM 0888 331824

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ



3 000 EUR

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област
Шумен

800 кв.м, Красен дол, Регулация, Дворно място с двуетажна къща, разположена в село Красен дол, област Шумен. Къщата е с обща площ 70 ..., тел.: 0898630830

КУПИ В
БЪЛГАРИЯ
kupiv.bg

[Повече детайли и 8 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#) ☐



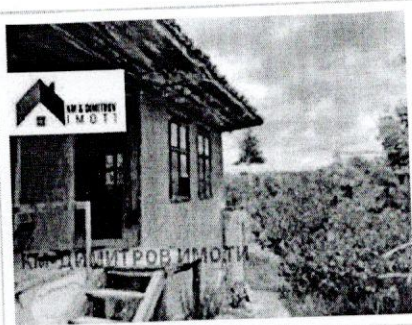
7 000 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област
Шумен

3475 кв.м, с. Правенци, Регулация, Правилен парцел в края на село Правенци. С излаз на главен път. Големината е 3475 кв.м. Цената е кра ..., тел.: 0888331088

[Повече детайли](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#) ☐



10 000 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област
Шумен

2025 кв.м, с. Енево, Регулация, Ток, Вода, КМ.ДИМИТРОВ ИМОТИ продава ЕКСКЛУЗИВНО УРЕГУЛИРАН поземлен имот - ПАРЦЕЛ на атрактивно място в село Е ..., тел.: 0886075770

КМ & ДИМИТРОВ
ИМОТИ

[Повече детайли и 11 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#) ☐



11 000 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област
Шумен

1380 кв.м, Бялата чешма, Регулация, КМ&ДИМИТРОВ ИМОТИ (клон Нови пазар) продава ЕКСКЛУЗИВНО парцел за строеж на жилищна сграда, еднофами ..., тел.: 0886075770

КМ & ДИМИТРОВ
ИМОТИ

[Повече детайли и 4 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#) ☐

Независим оценител Симеон Стефанов Кударов GSM 0888 331824



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-400138-14.04.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 52009.501.23

Гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.02.2021 г.

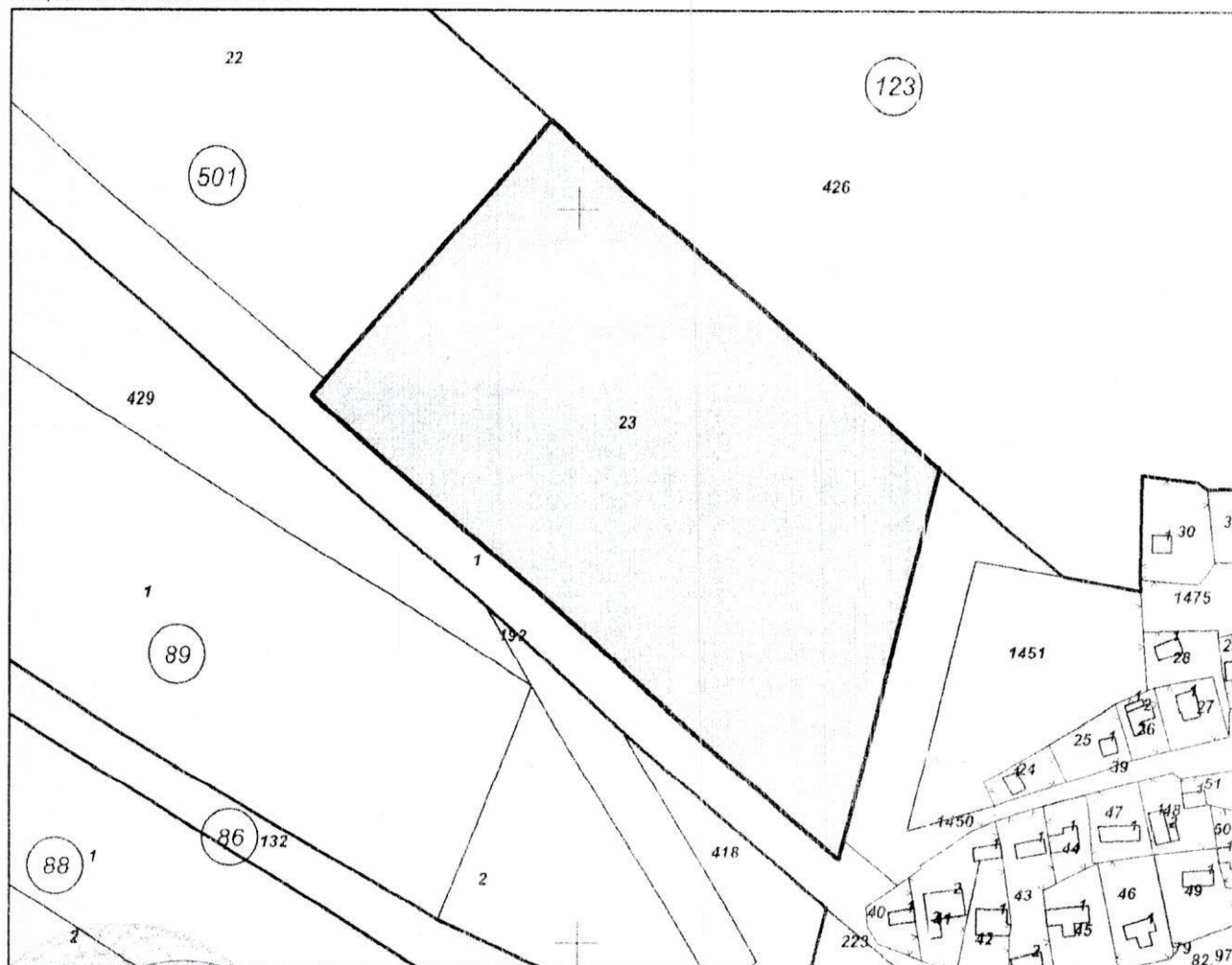
Адрес на поземления имот: гр. Нови пазар, .

Площ: 16540 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Преишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 153, парцел: XII-501.23

Скица № 15-400138-14.04.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-203442-14.04.2021 г.

ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан и квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР"
DN: CN=130362903, O=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=София, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca



Съсед: 52009.501.1450, 52009.123.426, 52009.501.1, 52009.501.22

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 103 том 4 рег. 1257 дело 554 от 06.04.2012г. издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

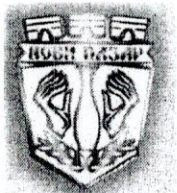
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-400138-14.04.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-203442-14.04.2021 г.

ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар



ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. N: Д0000766/22.07.2021

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Прилсжение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

52009.501.23 площ земя: 16540.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	52009.501.23
Описание:		
Общо кв./м.		
16540.00		

Данъчна оценка към дата: 22.07.2021

- Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 60759.00
/шестдесет хиляди седемстотин петдесет и девет лева/
За собственика: 60759.00
/шестдесет хиляди седемстотин петдесет и девет лева/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
О	Земя	1.0000	60759.00	60759.00	16540.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОВ	000931575	ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	1.0000	60759.00

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР 000931575 - Собственик Партида: 000931575
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение

публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:DO000766/22.07.2021

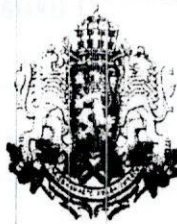
Настоящото се издава, за



необходимост

Орган по приходи





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Румен Панайотов

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписвания

Вх. Рег. № 1257/06.04.2012

Акт № 123, том 4, дел № 554

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 1571

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1571

Досие 1571

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал. 1, т. 2 от ЗС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот – урбанизирана територия с НТП „За друг вид производствен, складов обект“ с площ от 16540/шестнадесет хиляди петстотин и четиринадесет/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр. Нови пазар, ПИ с идентификатор 52009.501.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар, одобрени със Заповед № РД -18-18 от 25.03.2010 г. на ИД на АГКК изм. със заповед КД-14-27-116/02.04.2012 г. СГКК-Шумен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 52009.501.1450, 52009.123.246, 52009.501.1, 52009.501.22.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	107510.00 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО -- РАНО АКТОВЕ	ДДС № 1543/03.12.2012г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова -гл. специалист „ОС“ (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ С договор № 257/06.04.2012 год. в имота е учредено право на строеж на „Аксис холд“ ООД с ЕИК 103597772 за подмяна на СБ и изграждане на МКРУ със ЗП от 6,00 кв.м. Утвърдил: Кмет на община Нови пазар Румен Панайотов Гл. специалист „ОС“: /Петя/ 	



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2 3466
Fax: + 359 + 0537 /2 40 10
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /2 22 66
+359 + 0537 /2 22 45



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

ДОГОВОР № 257/2012
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ

Служба по Зависимостта гр. Н. Пазар
Възр. № 1272 09.04.12
Д.Т. 10 кв. № 4
Партидна книга: том 560 стр. 12

Днес 06.04.2012 год. /шести април/ две хиляди и шестнадесет години /в-т/
обл. Шумен, между:

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР с адрес гр. Нови пазар, ЕИК: 000931575, представлявана от Румен Панайотов Христов – кмет на Община Нови пазар, страна, наричана по-долу за краткост **ПРЕХВЪРАТЕЛЯТ**, и

„АКСИС ХОЛД“ ООД с ЕИК 103597772, със седалище и адрес на управление, гр. София: общ. Столична, район „Лозенец“, бул. „Джеймс Баучер“ бл. 25, вх. Б, ет. 4, ап. 8А, представлявано от Георги Георгиев с ЕГН _____ чрез пълномощник Иван

Недев с ЕГН _____ надлежно упълномощен чрез пълномощно регистрационен № 1772/25.02.2010 год. на нотариус Анушка Пачева – рег. № 039 с район на действие РС – София от друга страна друга страна, наричана по-долу за краткост **ПРИБОРЕТАТЕЛЯТ**,

на основание заповед №224/05.04.2012 год. на кмета на Община Нови пазар се сключи настоящия договор за учредяване право на строеж /суперфимция/ за подмяна на СБ стълб №31 от ВЕЛ със СР стълб и изграждане на МКРУ със застроена площ от 6,00/шест/ кв.м в ПП с идентификатор 52009.501.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар - частна общинска собственост с НТП „За друг вид производствен, складов обект“ с площ от 16540/шестнадесет хиляди петстотин и четиринадесет/ кв.м./АОС №1571/03.04.2012 г./, по силата на който

СТРАНИТЕ СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1. ПРЕХВЪРАТЕЛЯТ учредява /прехвърля/ на ПРИБОРЕТАТЕЛЯ правото на строеж за обекта, с всички произтичащи от това права и задължения, по реда и условията на настоящия договор.

2. Правото на строеж върху ОБЕКТА по предходната точка се учредява на ПРИБОРЕТАТЕЛЯ от датата на заплащане на учреденото право на строеж.

3. ПРИБОРЕТАТЕЛЯТ заявява, че е получил необходимата информация и е запознат с техническите и юридически специфики на правото на строеж за ОБЕКТА.

4. ПРЕХВЪРАТЕЛЯТ декларира и гарантира, че:

4.1. ОБЕКТЪТ, за който се учредява право на строеж е определен за СР стълб и изграждане на МКРУ.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

5. Правото на строеж се учредява възмездно при цена 90,00 /деветдесет/лева, които ПРИБОРЕТАТЕЛЯТ заплати на ПРЕХВЪРАТЕЛЯ.

Цената на правото на строеж е покрита със собствени средства, внесени по сметките на Общината с квитанция към ПКО №2482/05.04.2012 год. по фактура №11418/05.04.2012 год.

6. Режийните разноски в размер на 2 % от стойността на правото на строеж – 2.16 лв. /два лева и шестнадесет ст./ с ДДС са внесени по сметките на Общината с квитанция към ПКО №2483/05.04.2012 год. по фактура №11417/05.04.2012 год.

Всички разноски по сключването на настоящия договор и неговото вписване са за сметка на ПРИБОРЕТАТЕЛЯ.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

7.1. ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ се задължава да упражни правото на строеж в срок до пет години от датата на учредяването му.

7.2. Правото на строеж се погасява при неупражняването в пълния му обем в срок от пет години, считано от датата на учредяването му, съгласно чл. 67 от Закона за собствеността.

8. ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ обезпечавя за своя сметка необходимата за функционирането на обекта по предназначение инфраструктура.

9. ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯТ издава визи за проектиране на съответния ОБЕКТ, предмет на учреденото право на строеж от датата на вписване на договора.

IV. ОТГОВОРНОСТ, НЕУСТОЙКИ.

10. В случаите на обективна незъможност за изпълнение – форсмажорни обстоятелства като природни бедствия, война и др., страните преговарят, обсъждат интереса от продължаване на договора и изготвят протокол-споразумение, съобразно постигнатите договорености.

11. В случаите по предходната точка не се дължат обезщетения и неустойки.

12. При евентуално разваляне на договора по съдебен ред поради неизпълнение, ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ няма право на обезщетение за построеното от него по силата на упражнено право на строеж, както и на гаранционното право на задържане.

V. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

14. Споровете по изпълнението и тълкуването на настоящия договор се уреждат между страните по пътя на преговорите, вкл. и чрез евентуални взаимни отстъпки в рамките на закона, които не могат да бъдат по-дълги от три месеца, считано от датата на получаване на първата покана - предложение, отправена от заинтересованата страна. Постигнатите договорености се оформят в допълнителни споразумения, ставащи неразделна част от този договор.

15. По всички неуредени въпроси в този договор се прилагат съответните законови разпоредби.

VI. СЪОБЩЕНИЯ.

16. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са извършени в писмена форма и подписани от упълномощени представители на двете страни, за промяната на които всяка една от тях е длъжна да уведоми другата в седмодневен срок.

17. За валидни адреси за приемане и изпращане на съобщения, свързани с настоящия договор, се приемат, както следва:

17.1. ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР гр. Нови пазар ул. "Васил Левски" № 3

17.2. „АКСИС ХОЛД“ ООД, гр. София, община Столична, район „Лозенец“, бул. „Джейм Баучер“ б.л. 25, вх. „Б“, ет. 4, ап. 8А

При сключване на настоящият договор се представиха:

1. Решение №75 от 26.03.2012 г. на ОбС – Нови пазар;
2. Заповед №224/05.04.2012 год. на кмета на община Нови пазар;
3. АОС №1571/03.04.2012 год.;
4. Ф-ра №11418/05.04.2012 г. на стойност 90,00 лева;
5. Ф-ра №11417/05.04.2012 г. на стойност 2,16 лв. – режийни разноски;
6. Пълномощно рег. №1772/25.02.2010 г.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра, по един за всяка страна един за РС – Нови пазар и един за служебен.

ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯТ
РУМЕН ПАНАЙОТОВ

Кмет на община Нови пазар

Даринка Атанасова
Директор на дирекция

Поана Василева
Мл. юрисконсулт

ПРИОБРЕТАТЕЛ:

„АКСИС ХОЛД“ ООД
/Чрез пълномощник

Хингов
07.06.2021

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

Регистрационен индекс и дата

БЛ-320/03.06.2021

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Илиер Солар Сървис ЕООД
Адрес Община 1404 ЖК Голяма Делчев бл. 201, вх. Г
Тел за връзка ЕГН/ЕИК 201100087

Г-Н КМЕТЕ

Заявявам и известявам намерение
за изграждане на фотоволтаична централа
с пик 52009, 501.23 по КК на Нова Пазар.
Моим за целта да бъде учредено
право на строеж в посочения терен или
в съответствие с разпоредбите на Закона за
енергетиката и Закона за енергията от
възобновяеми източници.

Дата 03.06.2021 г.

С УВАЖЕНИЕ Т. Духов
през лице Т. Ангелов
Знакомощен представител
на Илиер Солар Сървис ЕООД

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният **Г** **Г** **ЕГН** **л.к.**
изд. на 07.09.2018 от МВР София в качеството му на **Управител**
на **"ИНТЕР СОЛАР СЪРВИС" ЕООД**, ЕИК 201100087, със седалище и
адрес на управление гр. София, 1404, жк. Гоце Делчев, бл. 261, вх. Г, ет. 3,
ап. 99, с настоящото

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

П **А** **ЕГН** **л.к. No**
изд. от МВР гр. Шумен, на 02.12.2011 с адрес: гр. Нови Пазар, ул.
да ме представлява пред:

- **Служба по вписванията гр. Нови Пазар**, с права да иска и да
получава всякакви удостоверения и справки, Препис на Нотариални
актове и всички документи издавани от институцията отнасящи се до
Дружеството;

- **Община Нови Пазар** с права да иска и да получава
удостоверения, справки, извлечения, и всички документи издавани от
Общината относно Дружеството; да подава молби, искания и жалби
касаещи Дружеството

- **Държавни органи и техни подразделения на територията** на
област Шумен и Община Нови пазар като РИОСВ, ППО, РЗИ и всички
останали:

Да подава документи, да получава становища и води преписки.

22.01.2021 г.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ

Георги Дуков Георгиев

На 22.1.2021 г. **Светлана Георгиева**
помощник-нотариус при **Валентина Георгиева**
Нотариус в район - **София**
Рег. № 340 на Нотариалната Камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
ГЕОРГИ ДУКОВ ГЕОРГИЕВ ЕГН 6005031160
управител на **"ИНТЕР СОЛАР СЪРВИС" ЕООД**
ЕИК 201100087
с местожителство в гр. (

Рег. № 562

Помощник-Нотариус:

З. Хитов
11.06.2021

вниманието на Кмета на Община „Нови пазар“
вниманието на Председателя на ОбС на
Община „Нови пазар „

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

ОТ: НЕЛИ МЛАДЖОВА, в качеството ми на управител и представляващ
„ВОГОН-24“ ЕООД, ЕИК 200175763, със седалище и адрес за кореспонденция : гр. София,
п.к. 1000, ул. „Ангел Кънчев“ № 5, ет. 5

Уважаеми Госпожи и Господа,

С настоящото Ви уведомявам за инвестиционно намерение на представляваното от мен дружество за изграждане и последваща експлоатация на обект – **Фотоволтаична централа с мощност около 1,3 MWp в поземлен имот (ПИ) № 52009.501.23 в землището на гр. Нови пазар.**

Описание на планираната инвестиция:

Дружество „ВОГОН 24“ ЕООД е регистрирано през 2008 г., като до настоящия момент е изградило и експлоатира 2 (две) фотоволтаични централи, разположени в землището на с. Добрич, община Елхово, област Ямбол. Централите са въведени в експлоатация през 2012 г., като всяка е с мощност 70,56 kWp.

В процес на развитие са и други проекти на дружеството за изграждане и експлоатация на фотоволтаични централи, в т.ч. на територията на Община Нови пазар.

С цел продължаване на развитие на дружеството в областта на фотоволтаичните централи в съответствие с европейските политики и стимули за намаляване на въглеродните емисии от производството на електроенергия и осигуряване на чиста енергия при гарантиране качеството на околната среда, дружеството ни планира и настоящата инвестиция **за изграждане и експлоатация на фотоволтаична централа с приблизителна мощност 1,3 MWp в поземлен имот с идентификатор 52009.501.23, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, общинска частна собственост, вид територия: урбанизирана, НТП: За друг вид производствен, складов обект, с площ 16 540 кв.м.**

Съгласно предвижданията на дружеството ни, и при строго спазване на разпоредбите на Закона за енергия от възобновяеми източници, планираме в посочения имот да се инсталират фотоволтаични панели за производство на електрическа енергия посредством преобразуване на слънчева светлина. Произведената електроенергия ще се продава на лицензирано ЕРП.

Имотът е отреден за производствени дейности, намира се извън жилищната зона на града, като инвестицията не е свързана с вредно и неблагоприятно въздействие върху околната среда и населението.

Предвид изложеното, моля да предприемете необходимите от страна на Община Нови пазар действия за реализиране на инвестиционното намерение, което ще има принос и за подобряване на социално-икономическата обстановка на Общината.

Оставаме на Ваше разположение за предоставяне на допълнителна информация и документи при необходимост.

С уважение :.....