



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ САШЕВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Отдаване под наем на 150 кв.м.-част от поземлен имот с идентификатор 52009.39.444 по КККР на гр. Нови пазар за продажба на автомобили

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

След проведен търг на 21.06.2018 год. е сключен договор за наем за част от имот частна общинска собственост с 52009.39.444 по КККР на гр. Нови пазар за продажба на автомобили с площ от 150 кв.м. Договора на отдаване под наем е сключен между община Нови пазар и „СТИМУЛ 77“ ЕООД представлявано от Мариела Драганова Станимирова и е със срок до 09.07.2021 год.

Имотът е актуван с АОС №2364/31.07.2015 год., вписан с вх. рег. №3542 от 05.08.2015 год., Акт №163, том 10, дело №1369 на Агенция по вписванията.

В общинска администрация гр.Нови пазар е постъпило заявление с вх. №БЛ-325/07.06.2021 год. „СТИМУЛ 77“ ЕООД представлявано от Мариела Драганова Станимирова, в което заявява желае за подновяване на договора.

С цел по-доброто стопанисване на общинска собственост и увеличаване приходите от наеми от общинско имущество, предлагам на ОбС – Нови пазар следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.14, ал.1 и ал.8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

Дава съгласие да се отдаде под наем 150 кв.м. част от ПИ 52009.39.444, целият от 3457 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови

пазар за продажба на автомобили по реда на глава V от Наредбата за общинската собственост с начална тръжна наемна цена – 0,60 лв./кв.м. на месец.

2. Възлага на Кмета на община Нови пазар да организира и проведе процедурата и сключи договор със спечелилия търга със срок на договора от 5 /пет/ години.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Нови пазар



ОБЩИНА гр. Нови пазар	
Регистрационен индекс и дата	
61-325 / 07.06.2021	
Срок за изпълнение	

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

ЗАЯВЛЕНИЕ

От ЕООД "Силин ул. 77"
Адрес ул. Нови пазар 77, 3ти етаж, № 17
тел. за връзка ЕГН/ЕИК 200381197

Г-Н КМЕТЕ

Моля да ми бъде подновен договора за наем
за парковане на договора на автокъща,
за 100 кв.

С УВАЖЕНИЕ:

Дата 07.06.2021г.



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY

Mayor's phone: + 359 + 0537 /2 3466

Fax: + 359 + 0537 /2 40 10

Fax: +359+0537/95530

<http://novipazar.acstre.com>

E-mail: npazar@icon.bg

novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2 3466

Факс: + 359 + 0537 /2 40 10

Факс: +359+0537/95530

Зам кмет :

телефон +359 + 0537 /95523

+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

ДОГОВОР № 299

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЕРЕН - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес 06.07.2018 год. в гр. Нови пазар между:
от една страна - **ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР** с адрес на управление гр. Нови пазар ул. "Васил Левски" № 3, БУЛСТАТ: 000931575, представлявана от Ивайло Стоянов Камалджиев - Кмет на общината и Тихомира Маринова - главен счетоводител, наричан/а /в договора за краткост **НАЕМОДАТЕЛЯ**

и от друга страна

„СТИМУЛ 77“ ЕООД, представлявано от Марнела Драганова Станимирова, ЕИК-200381197 със седалище и адрес на управление гр. Нови пазар, ул. „Трега Март“ №17, наричан за краткост **„НАЕМАТЕЛЯ“**, на основание Заповед №747 от 22.06.2018г. на Кмета на Община Нови пазар и протокол №11/2/21.06.2018г. от проведен публичен търг с явно наддаване се сключи настоящия договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** част от ПИ 52009.39.444 - частна общинска собственост с площ 150,00 кв.м. в гр. Нови пазар за продажба на автомобили.

II. СРОК НА ДОГОВОРА:

Чл.2. Договорът се сключва за срок до 09.07.2021г.

Чл.3. Договорът влиза по отношение на месечния наем от 09.07.2018 г.

III. НАЕМНА ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл.4. Дължимият наем за наетия общински терен се определя в размер на 99,00 лв. /деветдесет и девет лева 0,00ст./месечно. Към определената наемна цена се начислява ДДС.

Чл.5. Месечният наем се заплаща ежемесечно до 10 - то число на текущия месец в брой в касата на Община Нови пазар.

Чл.6. При забава на плащането **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи лихва за всеки просрочен ден, в размер на законната лихва към съответния момент.

Чл.7. Договорът се актуализира по право в частта, относно месечния наем при промяна на минималната работна заплата на страната.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.8. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави ползването на частта от терена веднага след сключване на договора.

Чл.9. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава месечен наем, като за всяка актуализация е длъжен да уведоми писмено **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.10. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получи отдаления за ползване терен след прекратяване на договора във вида, в който го е предал.

ЗА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.11. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да стопанисва частта от терена с грижа на добър стопанин и да поддържа площта около обекта.

Чл.12. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща месечния наем в уговорените

Чл.13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща определената такса битови отпадъци за съответната година в законовия срок.

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава отдадената му площ или части от него.

Чл.15 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне площта във вида, в който го е приел при сключване на настоящия договор.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.16. Договорът се прекратява по право с изтичането на срока.

Чл.17. Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на договорения срок по взаимно съгласие на страните.

Чл.18. Всяка една от страните може да поиска прекратяване на договора преди изтичане на договорения срок, като направи предварително писмено предизвестие до другата страна в срок до един месец.

Чл.19. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие при забава на плащането на месечната такса за повече от три месеца и поради системното ѝ неизплащане в срок. При прекратяване на договора по реда на този текст, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на шестмесечната наемна цена към момента на прекратяването.

VI. ОБЩИ КЛАУЗИ

Чл.20. За неуредени въпроси ще се прилагат нормите на действащото законодателство в РБългария.

Договорът се състави в два еднообразни екземпляра - един за НАЕМАТЕЛЯ, един за НАЕМОДАТЕЛЯ и един служебен.

НАЕМОДАТЕЛ:

К М Е Т

на Община Нови пазар:

/И. Цветанов

Гл.счетоводител:

/Е. Маринова

НАЕМАТЕЛ

Марина Станиславовна

потпис 09.07.2018г.