



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359 + 0537 /2
3466
Fax: +359+0537/2 40 10
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2
3466
Факс: + 359+0537/2 40 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /2 22 66
+359 + 0537 /2 22 45



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за обявяване на имот – публична общинска собственост за частна общинска собственост

*Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми Общински съветници,*

С Решение № 146/24.09.2020 год. Общински съвет – Нови пазар, даде своето съгласие за допускане /разрешаване/ от Кмета на общината изработването на проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I – „Обществен център“ в кв. 44 гр. Нови пазар – публична общинска собственост.

Съгласно скицата - предложение, неразделна част от цитираното решение, изменението на ПУП-ПР се изразява в следното: УПИ I, отреден за „Обществен център“ с площ от 34 368 кв. м. се разделя на УПИ I, запазващ съществуващото отреждане за „Обществен център“, с площ от 31 719 кв. м. и УПИ V (новообразуван) – с ново отреждане за „обществено обслужващи дейности“, с площ от 2 648 кв. м.

Проекта за изменение на ПУП – ПР) за УПИ I – „Обществен център“ в кв. 44 гр. Нови пазар – публична общинска собственост е одобрен със Заповед № 196/22.02.2021 год., която е влязла в сила.

Извършени са съответните промени и в Кадастралната карта на град Нови пазар.

Новообразуваният УПИ V с площ от 2 648 кв. м. в кв. 44, гр. Нови пазар, съгласно горесцитираната Заповед е с променено предназначение от „Обществен център“ в за „обществено обслужващи дейности“, представляващ ПИ с идентификатор 52009.502.647.

С промяната на предназначението на УПИ V в кв. 44, гр. Нови пазар, извършена с изменението на ПУП – ПР, имотът е престанал да има

предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, обуславящо публичния характер на собствеността на имота.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС „Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.“

В допълнение на вече изложеното, Ви уведомявам, че в деловодството на общинска администрация са постъпили заявления за извършване на инвестиционни намерения от трима собственици на обекти в гореописания имот: Заявление с вх. № БЛ – 287/18.05.2021 год., БЛ – 289/18.05.2021 год., и БЛ – 286/18.05.2021 год. Публичния характер на собствеността на имота възпрепятства реализирането им.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам – ОбС – Нови пазар да вземе следното

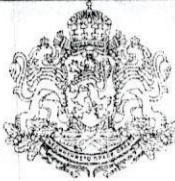
РЕШЕНИЕ:

1. Обявява за имот частна общинска собственост, следния недвижим имот – ПИ с идентификатор 52009.502.647 по КККР на гр. Нови пазар, с площ от 2 648 кв. м., публична общинска собственост, представляващ УПИ V, кв. 44 гр. Нови пазар, находящ се на ул. „Оборище“, описан в Акт за публична общинска собственост №2818 от 12.04.2021 год.

2. Възлага на Кмета на общината последващите съгласно нормативната уредба действия по изпълнение на настоящото решение.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ


МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА: 
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ *ЗПВ 1011*

Служба по вписванията: 16-04-2021

Вх. Рег. № *1033* от.....2021 г.

Акт № *3* том *4* дело № *517/21*

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


А К Т № 2818

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2818
Досие 2818



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.04.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал..2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с предназначение на територията „Урбанизирана” и НТП „За друг обществен обект, комплекс” от 2648 кв.м. /две хиляди шестстотин четиридесет и осем кв.м. /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, гр. НОВИ ПАЗАР, поземлен имот с идентификатор 52009.502.647, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №1
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.502.218, 52009.502.222, 52009.502.646, 52009.502.215
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	34662.30 лв/тридесет и четири хиляди шестстотин шестдесет и два лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 500 / 13.06.2003 г. АОС № 2710 / 19.06.2019 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЯН ДЖОШКУНОВ МЕХМЕДОВ Специалист "Община собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Подпис



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-317628-25.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.502.647**

Гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

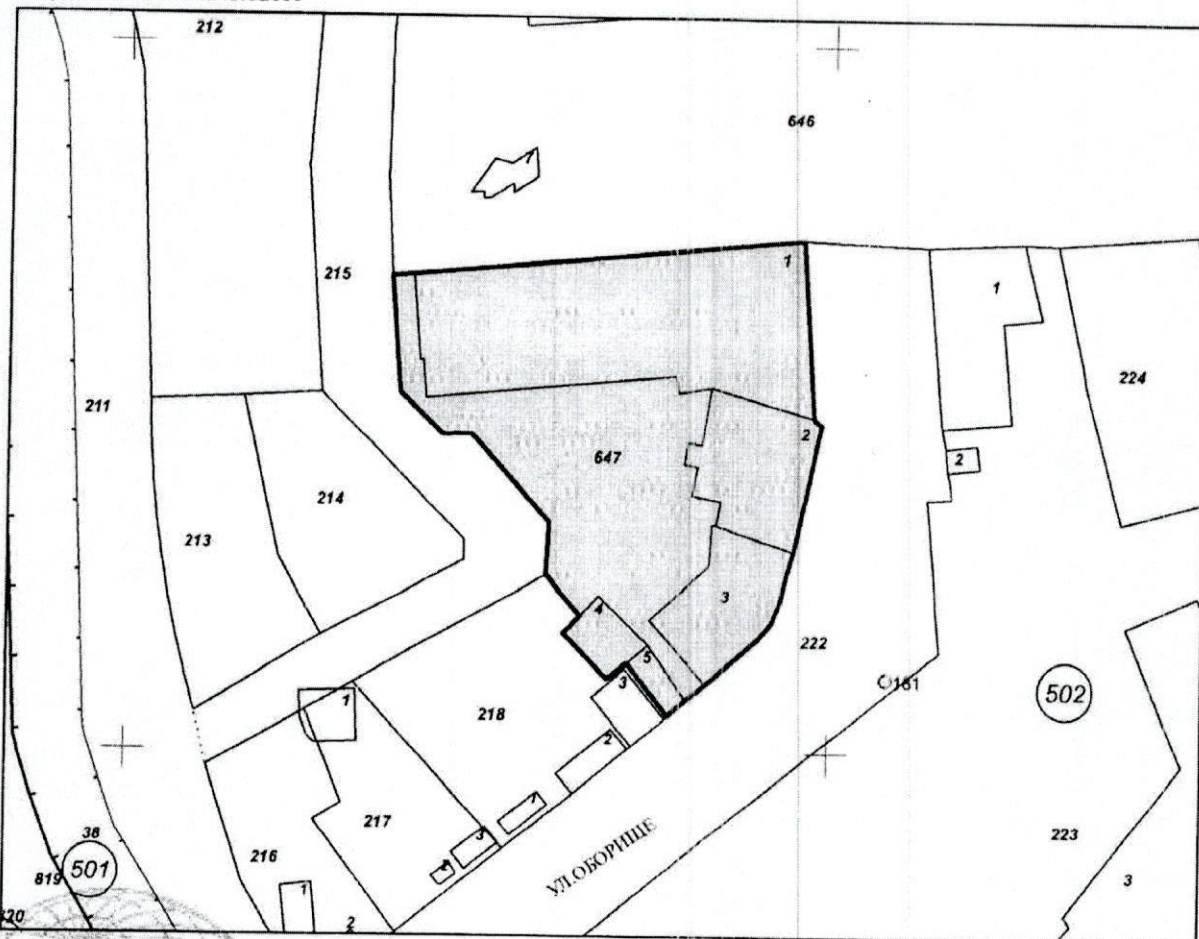
Адрес на поземления имот: гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 1

Площ: **2648 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **52009.502.220**

Номер по предходен план: **ЧАСТ ОТ 52009.502.220, квартал: 44, парцел: V за ООД**

Скица № 15-317628-25.03.2021 г. издадена въз основа на
заявлението с номер № 15-32904-25.03.2021 г.

ИВАИЛО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар



Съседни: 52009.502.218, 52009.502.222, 52009.502.646, 52009.502.215

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 85 том 6 рег. 1902 дело 916 от 24.06.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 52009.502.647.1: застроена площ 1039 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Сграда за търговия**
2. Сграда 52009.502.647.2: застроена площ 297 кв. м, брой етажи 3, предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**
3. Сграда 52009.502.647.3: застроена площ 242 кв. м, брой етажи 4, предназначение: **Сграда за търговия**
4. Сграда 52009.502.647.4: застроена площ 71 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
5. Сграда 52009.502.647.5: застроена площ 33 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**



Скица № 15-317628-25.03.2021 г. издадена въз основа на
заявление с вх.опан. № 01-162904-25.03.2021 г.

ИВАИЛО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 / 2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 / 2 3466
Факс: + 359 + 0537 / 2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 95523
+359 + 0537 / 95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ЗАПОВЕД

№.....¹⁹⁶.....

гр. Нови пазар.....^{22.08}.....2021 год.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка ал.1 т.13 от ЗМСМА, съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ, заявление Вх. №УТ-63/04.02.2021год. от Община Нови пазар и по т.2 от Протокол №2/12.02.2021год. на ОБЕСУТ .

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ПР) на УПИ I – Общински център, кв.44 по регулационния план на гр.Нови пазар, като:

- УПИ I – Общински център с площ 34 368 кв.м., се разделя на два УПИ I – Общински център и УПИ V - За ООД, кв.44.

- новообразуват се УПИ I – Общински център с площ 31 719кв.м. и УПИ V – „За ООД” с площ 2 648кв.м., кв.44.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица, които на основание чл. 215, ал.1 от ЗУТ, могат да я обжалват пред административен съд гр. Шумен, чрез Кмета на Община Нови пазар, в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по заповедта ще упражнявам лично.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Нови пазар



ЗАПОВЕДАТА Е ВЛЯЗЛА В СЪ

ОБЩИНА гр. Нови пазар	
Регистрационен индекс и дата	
61-286/18.05.2021.	
Срок за изпълнение	

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

ЗАЯВЛЕНИЕ

От РПК „Септември“
Адрес: гр. Нови пазар, ул. Патриарх Евтимий №2А.
Тел за връзка: ЕГН/ЕИК: 000912991

Г-Н КМЕТЕ

Собственик съм на сграда с индексната
П.Ч. 52009 502 647 А по К.К. на ул. Н. пазар
Имам инвестиционни камерерия, относно
доузградил съм на рампа към обекта
Целта е публична общинска собственост
поради което моля да се уреди право
на строеж, моля за вашето съдействие.

Дата 18.05.2021

С УВАЖЕНИЕ!



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2
3466
Fax: + 359 + 0537 /2 40 10
Fax: + 359 + 0537 /95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2
3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
към чл.10, ал.1, т.1 от
Вътрешните правила за защита
на лични данни в Община Нови пазар

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ НА СУБЕКТА НА ДАННИ

Аз, долуподписан/ият/ата

ПЕТЪР ИВАНОВ ПЕТРОВ

(име, фамилия, друга информация за идентификация)

с настоящото декларирам, че давам съгласието си, Община Нови пазар

(посочва се трета страна, обработващ при необходимост)

да обработва и съхранява моите лични данни, в качеството на администратор на лични данни, за целите на административното обслужване, във връзка с:

(изрично уточнявате целите, които се преследват с обработването на тези лични данни)

Съзнавам, че мога да оттегля, моето съгласие по всяко време.

Съзнавам, че оттеглянето на съгласието ми по - късно, няма да засегне
Законосъобразността на обработването, основано на даденото съгласие.

Дата: 18.05.2022

Декларатор:

Получено от Р.ГОЧЕВА-СПЕЦ."ДЕЛОВОДСТВО И АРХИВ"
(име, фамилия и подпис на длъжностното лице)

на 18.05.2022
(дата)



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2
3466
Fax: +359+0537/2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2
3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
към чл.10, ал.1, т.1 от
Вътрешните правила за защита
на лични данни в Община Нови пазар

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ НА СУБЕКТА НА ДАННИ

Аз, долуподписан/ият/ата

ПЕТЪР ИВАНОВ ПЕТРОВ

(име, фамилия, друга информация за идентификация)

с настоящото декларирам, че давам съгласието си, Община Нови пазар

(посочва се трета страна, обработващ при необходимост)

да обработва и съхранява моите лични данни, в качеството на администратор на лични данни, за целите на административното обслужване, във връзка с:

(изрично уточнявате целите, които се преследват с обработването на тези лични данни)

Съзнавам, че мога да оттегля, моето съгласие по всяко време.

Съзнавам, че оттеглянето на съгласието ми по-късно, няма да засегне
Законосъобразността на обработването, основано на даденото съгласие.

Дата: 18.05.2021

Декларатор:

Получено от Р.ГОЧЕВА-СПЕЦ."ДЕЛОВОДСТВО И АРХИВ" на 18.05.21.
(име, фамилия и подпис на длъжностното лице) (дата)

ОБЩИНА гр. Нови пазар	
Регистрационен индекс и дата	
61-289/18.05.2021.	
Срок за изпълнение	

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Дечислав Куберов Амишев
 Адрес... ул. Оботиница №1
 Тел за връзка...ЕГН/ЕИК.

Г-Н КМЕТЕ

Собственик съм, на самостоятелен
 обект в зграда който е отреден за
 жилищна цел и казвид с етикетка
 ПИ 520095020 БЧТ. 2. 1. по К.К. гр. Нови пазар
 за да докажа моите обектите ми е необходимо
 да изградя складово помещение с
 размери 15кв.м. И мога е публично обявило
 собственост поради което не мога да ми
 бъде отлъчено право на строителство и да
 бъде изградено разрешение за строителство
 за необходимата престройка
 Моля за вашето съдействие
 и така затова покорен акт

Дата. 18.05.2021г.

С УВАЖЕНИЕ...

6



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359 + 0537 /2 3466
Fax: +359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№45

14.06.2021 год.

Отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС” при Община Нови пазар, издава настоящото удостоверение на ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, в уверение на това, че ПИ 52009.502.647 по КК на гр.Нови пазар, е с административен адрес ул.”Оборище”, гр.Нови пазар.
Настоящото да послужи при необходимост.

(Handwritten mark)

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

