



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ САШЕВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Отдаване под наем на 100кв.м.-част от поземлен имот с идентификатор 52009.39.444 по КККР на гр. Нови пазар за продажба на автомобили

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

След проведен търг на 21.06.2018 год. е сключен договор за наем за част от имот частна общинска собственост с 52009.39.444 по КККР на гр. Нови пазар за продажба на автомобили с площ от 100 кв.м. Договора на отдаване под наем е сключен между община Нови пазар и „КЕНТАВЪР ПВ“ ЕООД представлявано от Пламен Василев Петров и е със срок до 09.07.2021 год.

Имотът е актуван с АОС №2364/31.07.2015 год., вписан с вх. рег. №3542 от 05.08.2015 год., Акт №163, том 10, дело №1369 на Агенция по вписванията.

В общинска администрация гр.Нови пазар е постъпило заявление с вх. №Бл-321/03.06.2021 год. от КЕНТАВЪР ПВ” ЕООД представлявано от Пламен Василев Петров, в което заявява желае за подновяване на договора.

С цел по-доброто стопанисване на общинска собственост и увеличаване приходите от наеми от общинско имущество, предлагам на ОбС – Нови пазар следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.14, ал.1 и ал.8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:


Дава съгласие да се отдаде под наем 100 кв.м. част от ПИ 52009.39.444, целият от 3457 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови

пазар за продажба на автомобили по реда на глава V от Наредбата за общинската собственост с начална тръжна наемна цена – 0,60лв./кв.м. на месец.

2. Възлага на Кмета на община Нови пазар да организира и проведе процедурата и сключи договор със спечелилия търга със срок на договора от 5 /пет/ години.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Нови пазар



ОБЩИНА гр. Нови пазар	
Регистрационен индекс и дата	
6A-321/03.06.2021	
Срок за изпълнение	

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

З А Я В Л Е Н И Е

От Пламен Василев Петров Кенгавер ПВЕООД
 Адрес гр. Нови пазар ул. Малица 73
 тел. за връзка БГН/ЕИК... /20161674

Г-Н КМЕТЕ

Моля да ми бъде подновен договора за наем на автокрана
Т.И.З.С.А.К.И.С.А.

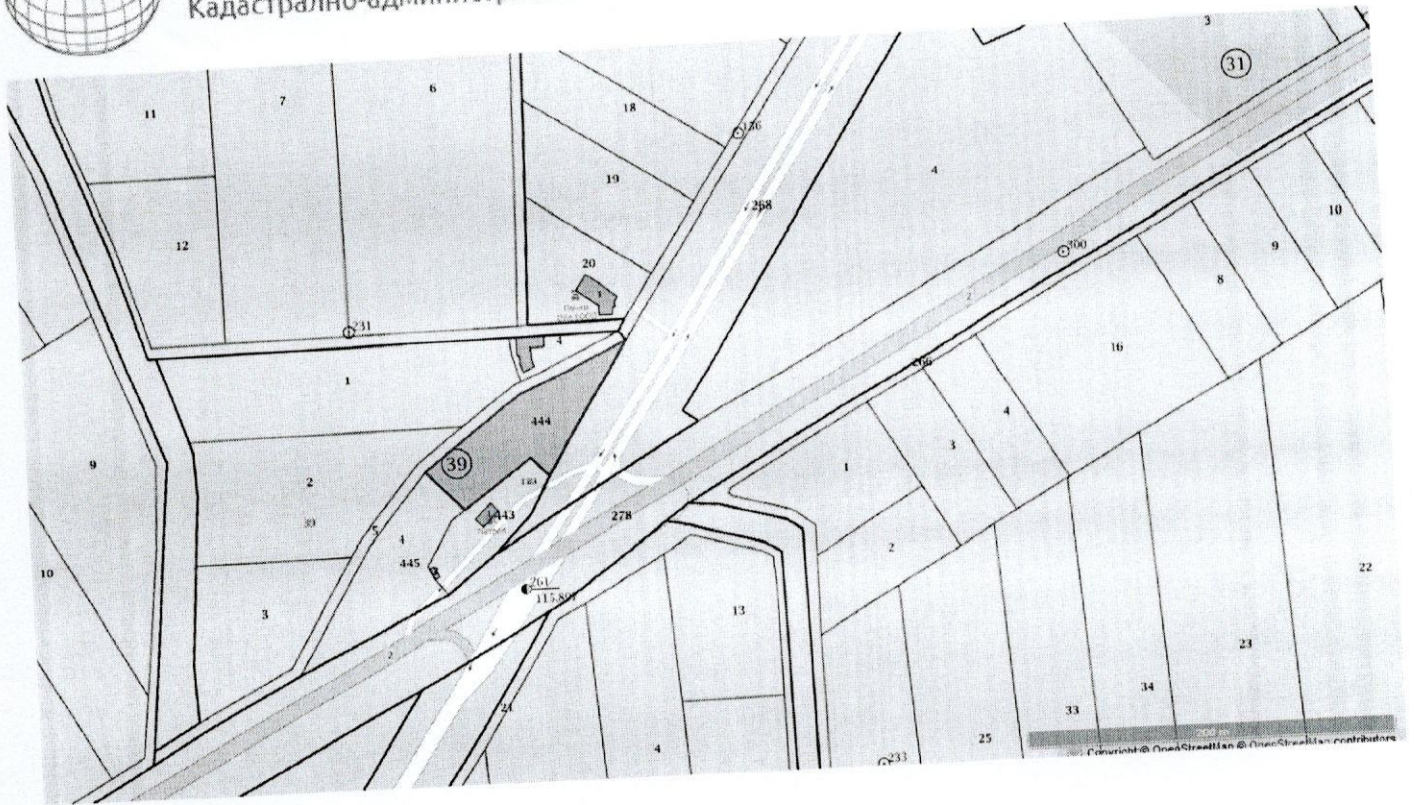
С УВАЖЕНИЕ:..

Дата 03.06.21г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 964

Поземлен имот 52009.39.444, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, вид собств. Общинска частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 3457 кв. м, стар номер ЧАСТ ОТ 52009.39.385,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY

Mayor's phone: + 359 + 0537 /2 3466

Fax: + 359 + 0537 /2 40 10

Fax: +359+0537/95530

<http://novipazar.acstre.com>

E-mail: npazar@icon.bg

novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2 3466

Факс: + 359 + 0537 /2 40 10

Факс: +359+0537/95530

Зам кмет :

телефон +359 + 0537 /95523

+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

ДОГОВОР № 298.

ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЕРЕН - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес 06.07...2018 год. в гр. Нови пазар между:
от една страна - **ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР** с адрес на управление гр. Нови пазар ул. "Васил Левски" № 3, БУЛСТАТ: 000931575, представлявана от Ивайло Стоянов Камалджиев - Кмет на общината и Тихомира Маринова - главен счетоводител, наричан/а /в договора за краткост **НАЕМОДАТЕЛЯ**

и от друга страна

„КЕНТАВЪР ПВ” ЕООД, представлявано от Пламен Василев Петров-управител, ЕИК-201616748 със седалище и адрес на управление гр. Нови пазар, ул. „Марица” №73, наричан за краткост **„НАЕМАТЕЛЯ”**, на основание Заповед №746 от 22.06.2018г. на Кмета на Община Нови пазар и протокол №11/1/21.06.2018г. от проведен публичен търг с явно наддаване се сключи настоящия договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** част от ПИ 52009.39.444 - частна общинска собственост с площ 100,00 кв.м. в гр. Нови пазар за продажба на автомобили.

II. СРОК НА ДОГОВОРА:

Чл.2. Договорът се сключва за срок до 09.07.2021г.

Чл.3. Договорът влиза по отношение на месечния наем от 09.07.2018 г.

III. НАЕМНА ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл.4. Дължимият наем за наетия общински терен се определя в размер на 66,00 лв. /шестдесет и шест лева 0,00ст./месечно. Към определената наемна цена се начислява ДДС.

Чл.5. Месечният наем се заплаща ежемесечно до 10 - то число на текущият месец в брой в касата на Община Нови пазар.

Чл.6. При забава на плащането **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи лихва за всеки просрочен ден, в размер на законната лихва към съответния момент.

Чл.7. Договорът се актуализира по право в частта, относно месечния наем при промяна на минималната работна заетост на страната.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.8. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави ползването на частта от терена веднага след сключване на договора.

Чл.9. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава месечен наем, като за всяка актуализация е длъжен да уведоми писмено **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.10. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получи отдадения за ползване терен след прекратяване на договора във вида, в който го е предал.

ЗА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.11. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да стопанисва частта от терена с грижа на добър стопанин и да поддържа площта около обекта.

Чл.12. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща месечния наем в уговорените срокове.

Чл.13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща определената такса битови отпадъци за съответната година в законовия срок.

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава отдадената му площ или части от него.

Чл.15 НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне площта във вида, в който го е приел при сключване на настоящия договор.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.16. Договорът се прекратява по право с изтичането на срока.

Чл.17. Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на договорения срок по взаимно съгласие на страните.

Чл.18. Всяка една от страните може да поиска прекратяване на договора преди изтичане на договорения срок, като направи предварително писмено предизвестие до другата страна в срок до един месец.

Чл.19. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие при забава на плащането на месечната такса за повече от три месеца и порали системното ѝ неплащане в срок. При прекратяване на договора по реда на този текст, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на шестмесечната наемна цена към момента на прекратяването.

VI. ОБЩИ КЛАУЗИ

Чл.20. За неуредени въпроси ще се прилагат нормите на действащото законодателство в Р България.

Договорът се съставя в два еднообразни екземпляра - един за НАЕМАТЕЛЯ, един за НАЕМОДАТЕЛЯ в един съкѳбен.

НАЕМОДАТЕЛ:

К М Е Т

на Община Нови пазар:

/И. Камбалиев/

Гл.счетоводител:

/Т. К

НАЕМАТЕЛ:

Пламен Петров

16.07.18г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Румен Панайотов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ Дв.вх.п. 3519

Служба по вписванията:

Вх. Рег. № 5592 от 05.08.2015 г.

Акт № 163 том 10 дело № 1369

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ

Име и фамилия

АКТ № 2364

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 2364
Досие 2364

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.07.2015 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот –територия на транспорта с НТП „За Терени за градско и крайградско движение”, с площ от 3457 (три хиляди четиристотин петдесет и седем) квадратни метра.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр. Нови пазар, Поземлен имот с идентификатор 52009.39.444 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 52009.39.5, 52009.38.445, 52009.39.443 и 52009.114.268.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10346,10 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

няма

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АОС №1547/24.02.2012 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова Димитрова – гл. експерт „ОС”

11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Имота е образуван от Поземлен имот с идентификатор 52009.