



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /2 22 66
+359 + 0537 /2 22 45



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО : Вземане на решение за прекратяване на съсобственост за ПИ с идентификатор 52009.501.882 по КККР на гр. Нови пазар, ул. „Любен Каравелов” 7А.

*Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми Общински съветници,*

В община Нови пазар е постъпило Заявление с вх. № БЛ-444/21.09.2020 год. от Енчо Янев с п.а. гр. Нови пазар, ул. „Любен Каравелов” № 7, в което се заявява желание за прекратяване на възникнала съсобственост по отношение на имот с идентификатор 52009.501.882 по КК и КР на гр. Нови пазар, ул. “Любен Каравелов” №7А и закупуване на полумасивна жилищна сграда, попадаща в същия имот, с идентификатор 52009.501.882.4, с предназначение „Жилищна сграда - еднофамилна”

Съгласно Нотариален акт №137, том. II, рег. №1362, дело 222 от 2018 г., по описа на нотариус Петър Абаджиев, с рег. № 346, г-н Янев, е собственик на 412 (четиристотин и дванадесет) кв. м от поземлен имот с идентификатор 52009.501.882, целият с площ от 534 (петстотин тридесет и четири) кв. м. и сгради с идентификатори: 52009.501.882.1; 52009.501.882.2; 52009.501.882.3, находящи се в имота. Останалите 122 (сто двадесет и два) кв. м от урегулирания поземлен имот и сграда с идентификатор 52009.501.882.4, със застроена площ 53 (петдесет и три) кв.м. са общинска частна собственост съгласно АОС № 2819 от 13.04.2021 г.

Полумасивната сграда е използвана от община Нови пазар за задоволяване на жилищни нужди на правоимащи, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди, за настаняване под наем и продажба на общински жилища. Към момента сградата не е отдадена

под наем. Последните наематели са освободили сградата, тъй като същата се нуждае от основен ремонт. Със свое Решение № 215 по Протокол № 21 от 25.02.2021 год., Общински съвет Нови пазар прие решение за разпределение на жилищния фонд, съгласно което сградата е предвидена за продажба.

Данъчната оценка на 122 кв. м от ПИ 52009.501.882 е в размер на 1056,90 лв. (хиляда петдесет и шест лева и деветдесет стотинки), а за сграда с идентификатор 52009.501.882.4 е 4139.60 лв. (четири хиляди сто тридесет и девет лева и шестдесет стотинки).

Възложена е и е представена оценка, извършена от лицензиран оценител на имоти за 122/534 и.ч. или 122 кв. м., в размер на 1 500 (хиляда и петстотин) лева без ДДС и за сграда с площ 53 кв.м, в размер на 6 000 (шест хиляди) лева без ДДС.

От гореизложените факти е видно, че в случая се касае за съсобственост между Община Нови пазар от една страна и Енчо Янев, от друга, по отношение на ПИ си идентификатор 52009.501.882. Сграда с площ 53 кв.м, с идентификатор 52009.501.882.4 е изключителна собственост на Община Нови пазар.

Правото да се иска прекратяване на съсобствеността е субективно потестативно право на всеки един от съсобствениците. Законодателят, в чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост е определил начините, чрез които може да се прекрати съсобствеността между общината от една страна и държавата, физически или юридически лица, от друга. Предвидени са следните възможности: делба; продажба на частта на общината; откупуване на частта на физическите или юридическите лица; замяна. В същата норма е предвидено, че прекратяването на съсобствеността се извършва с решение на общински съвет. В Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 год., в раздел IV „Описание на имотите, които община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права“, в т. Б. 6. е предвидена възможността за продажба на общински имоти, с цел: „Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината и физически или юридически лица – при постъпване на заявление по реда на чл. 36 ЗОС, чрез изкупуване на идеалните части на общината от съсобственици.“

По отношение на сградата, собственост единствено на общината. Същата не може да бъде предмет на разпореждане в производство по прекратяване на съсобственост.

За пълнота следва да се отбележи следното: В чл. 66, ал. 1 от ЗС е предвидено ограничение за правото на разпореждане със сграда, суперфициарна собственост – собственикът ѝ е длъжен да я предложи за продажба първо на собственика на земята и само ако той откаже, да може да я продаде на трето лице, при същите условия, при които я е предложил на собственика на земята.

Разрешението на чл. 66, ал. 1 от ЗС е обусловено от целта на закона – собствеността върху земята и сградата да се концентрира в едно лице, като предпочитанието е собственикът на земята да стане собственик и на сградата, суперфициарна собственост.

Искането на заявителя за закупуване на сградата, общинска собственост може да бъде удовлетворено едва след като същия придобие в изключителна собственост имота, върху който тя е построена.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 от НОС, при спазване изискванията на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет – Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между община Нови пазар и Енчо Янев, чрез продажба на общинския дял съставляващ 122/534 идеални части от ПИ с идентификатор 52009.501.882 целият с площ 534 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар, чиято данъчна оценка е в размер на 1056,90 лв.
2. Определя пазарна цена в размер на 1 500 (хиляда и пет стотин) лева без ДДС или 1 800 (хиляда и осемстотин) лева с ДДС, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител на недвижими имоти.
3. Възлага на кмета на Община Нови пазар да издаде заповед за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 52009.501.882, целият с площ 534 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар, и сключи договор за прехвърляне правото на собственост върху 122/534 идеални части от същия със заявителя - Енчо Янев.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ДВР - 1008

Служба по вписванията:

Вх. Рег. № 1037 от 16-04-2021 г.

Акт № 101 том 3 дело № 519/21 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

АКТ № 2819

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2819

Досие 2819



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.04.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал..2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място 122/534 /сто двадесет и два петстотин тридесет и четвърти/ идеални части от 534 кв.м. /петстотин тридесет и четири кв.м. / с идентификатор 52009.501.882 1. Жилищна сграда - еднофамилна със ЗП 53 кв.м. /петдесет и три кв.м. / Етажност-1 /едно/ с идентификатор: 52009.501.882.4
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, гр. НОВИ ПАЗАР, поземлен имот с идентификатор 52009.501.882, ул. ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ, №7, вх.А
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.501.878, 52009.501.883, 52009.501.885, 52009.501.881
6. ДАЊЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Общо: 5196.50 лв. /пет хиляди сто деветдесет и шест лева и петдесет стотинки / Дворно място: 1056.90 лв. / хиляда петдесет и шест лева и деветдесет стотинки/ Жилищна сграда-еднофамилна: 4139.60 лв. / четири хиляди сто тридесет и девет лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	ЕНЧО ДОЧКОВ ЯНЕВ - 412/534 /четиристотин и дванадесет петстотин тридесет и четвърти/ идеални части от 534 кв.м. (петстотин тридесет и четири кв.м.)
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 2792 / 25.01.2021 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЯН ДЖОШКУНОВ МЕХМЕДОВ Специалист "Общинска собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-373858-08.04.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.501.882**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
18.02.2021 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. Любен Каравелов № 7--7А**

Площ: **534 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система **KKC2005**



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 58, парцел: II**

Скица № 15-373858-08.04.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-190088-08.04.2021 г.

.....

ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с валифициран електронен подпис АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, Е
DN: CN=D.S.4.97=INTRQG-130362903, O=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=София, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca



Съседни: 52009.501.878, 52009.501.883, 52009.501.885, 52009.501.881

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**

Ид. част 122/534 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 159 том 1 рег. 296 дело 143 от 09.02.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

2. **ЕНЧО ДОЧКОВ ЯНЕВ**

Ид. част 412/550 от правото на собственост

Нотариален акт № 159 том 2 рег. 663 дело 317 от 07.03.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 52009.501.882.1: застроена площ 6 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

2. Сграда 52009.501.882.2: застроена площ 87 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

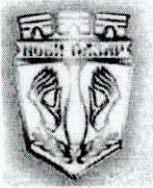
3. Сграда 52009.501.882.3: застроена площ 33 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

4. Сграда 52009.501.882.4: застроена площ 53 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна



Скица № 15-373858-08.04.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-190088-08.04.2021 г.

ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар



ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. N: ДОО00352/13.04.2021

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

ул. ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ №7-7 А / гр. НОВИ ПАЗАР общ. НОВИ ПАЗАР идентификатор
адрес: идентификатор: 52009.501.882 площ земя: 122.00кв./м. застроена площ:
53.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор	
0	Земя	52009.501.882	
Описание:			
Общо кв./м.			
122.00			
Номер	Обект	Идентификатор	
0_1	Жилище - жилищна сграда	52009.501.882.4	
Етаж: 1 Описание: жилищна сграда			
Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.
53.00	53.00	0.00	0.00

Данъчна оценка към дата: 13.04.2021

- Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 5196.50
/пет хиляди сто деветдесет и шест лева и петдесет стотинки/
За собственика: 5196.50
/пет хиляди сто деветдесет и шест лева и петдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДС/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	1056.90	1056.90	122.00
0_1	Жилище - жилищна сграда	1.0000	4139.60	4139.60	53.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

0/Земя

Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОВ 000931575	ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	1.0000	1056.90
O_1/Жилище - жилищна сграда			
Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОВ 000931575	ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	1.0000	4139.60

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР 000931575 - Собственик Партида: 000931575
 Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещи права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещи права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
 Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:до000352/13.04.2021

Настоящото се издава

Орган по приходите

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

поземлен имот с идентификатор 52009.501.882 с
площ 534 кв.м, по КК и КР на град Нови пазар,
собственост на Община Нови пазар,
ул. „Любен Каравелов“ № 7-7А

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Стефанов Куцаров,
независим оценител, с оценителска
правоспособност за оценка на недвижими
ИМОТИ

Дата: юни 2021 г.

ДОКЛАД

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на право на собственост на УПИ, собственост на община Нови пазар, съгласно Закон за независимите оценители в България (ДВ брой 98 от 2008 г.) и БСО. Определената пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност за продажба на имота.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

2.1. Обект на оценката.

Поземлен имот 52009.501.882, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. Любен Каравелов № 7--7А, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 534 кв. м, квартал 58, парцел II, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Данъчна оценка на 122 кв.м – 1277.60 лв. Община Нюви пазар притежава 122/534 идеални части от имота.

Сграда 52009.501.882.4, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. Любен Каравелов № 7--7А, вид собств. Общинска частна, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 53 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Данъчна оценка на сградата – 4 139.60 лв.

2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта. За нуждите на тази оценка са подходящи подхода на пазара и използване на метода на пазарните аналози и подхода на дохода и използване на метод на капитализация на дохода или приходен метод.

2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е пазарна стойност – съгласно БСО.

2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Стефанов Куцаров – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – сертификат № 810100364 от 16.08.2011 г.

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания имот.

III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

- ⇒ Вид и състояние – УПИ, в добро състояние, частично застроен, с правилна форма – равнинен, с лице към улица, жилищна сграда, в задоволително състояние.
- ⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост.

Извод: Пазарната стойност на обекта се определя от стойността получена по метод на пазарните аналози.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

- ⇒ Пазарен подход.
- ⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.

Основни фактори, влияещи при определяне на пазарната стойност на оценявания имот, които са взети предвид при изготвяне на настоящата оценка:

- местоположение;
- предназначение;
- големина, форма, релеф;
- възможности за бъдещо застрояване;
- граница към улица и други.

Методът на пазарните аналози се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

- ⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.
- ⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.
- ⇒ достигане на цена при нормална продажба.
- ⇒ дата на използване на съотношения за цени.

За пазарни аналози определям данните от публично достъпни източници – Интернет, агенции за недвижими имоти и други, за пазарните цени на подобни имоти в регион Нови пазар.

Прилагайки този метод получаваме пазарна стойност на имота, отразена в Таблица N1:

N	Наименование	Мярка	Стойност
1	Обща площ	кв.м	534
6	Средна стойност на земята за кв.м по аналози	лв	12
7	Пазарна корекция	%	0
8	Пазарна корекция	лв	0
9	Пазарна стойност за кв.м	лв	12,0
10	Пазарна стойност за имота	лв	6408
Пазарна стойност за имота - 122 кв.м			1464

3.2. Заключение за стойността на обекта

Пазарната стойност на имота, определена с окръгляне с точност до 10 лв, която да бъде използвана като стойност за продажба, определям в размер на:

- земя – 1 500 лв за 122 кв.м;
- сграда – 6 000 лв

7 500 лв (седем хиляди и петстотин лева).

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата. Настоящата оценка има валидност шест месеца от изготвянето - юни 2021 г.

IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на недвижими имоти, авт. к-в, София, 2011 г.
2. БСО.
3. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в региона.

Декларирам, че при изготвяне на оценката са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България и стандартите за оценка.



Независим оценител:

.....
(инж. Симеон Куцаров)

Пазарни аналози

<https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=3&slink=4pel4n&f1=1>

Назад **1** Напред



14 000 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област Шумен

300 кв.м, Добруджански, Регулация, Ток, Вода, КМ&ДИМИТРОВ ИМОТИ (клон Нови пазар) продава парцел за строеж на жилищна сграда, еднофамилна къща в г ..., тел.: 0886075770



[Повече детайли и 11 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



17 950 лв.

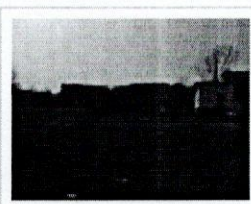
Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област Шумен

850 кв.м, с. Стан, Регулация, Ток, Вода, КМ&ДИМИТРОВ ИМОТИ (клон Шумен) продава урегулиран парцел за строеж на жилищна сграда, еднофамилна къ ..., тел.: 0886075770



[Повече детайли и 8 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



49 000 EUR

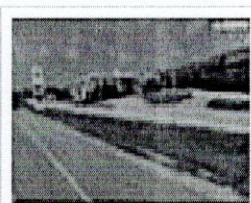
Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област Шумен

5480 кв.м, Регулация, ДИРЕКТНО ОТ СОБСТВЕНИК! Местонахождението на имота е в промишлената зона на гр. Нови пазар, на о ..., тел.: 02 4641246



[Повече детайли и 3 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



200 000 лв.

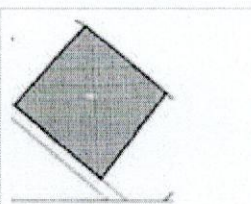
Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област Шумен

5750 кв.м, Ток, Вода, Парцел с площ 5750кв.м. Граница с бензиностанция 'SHELL' на АМ - 'Хемус' в посока Варна - София. Лиц ..., тел.: 0878 413 989



[Повече детайли и 3 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



128 000 EUR

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област Шумен

13000 кв.м, Регулация, Продава се парцел, намиращ се в урбанизирана територия с площ 13 дка и начин на трайно ползване: за ..., тел.: 0899934100



[Повече детайли](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)

