



REPUBLIC OF BULGARIA  
NOVIPAZARMUNICIPALITY

Mayor's phone: + 359 + 0537 / 2 3466

Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10

Fax: +359+0537/95530

<http://novipazar.acstre.com>

E-mail: [npazar@icon.bg](mailto:npazar@icon.bg)

[novipazar@novipazar.bg](mailto:novipazar@novipazar.bg)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

КМЕТ телефон: +359 + 0537 / 2 3466

Факс: + 359 + 0537 / 2 40 10

Факс: +359+0537/95530

Зам кмет :

телефон +359 + 0537 / 95523

+359 + 0537 / 95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар  
Изх. № 08-01-62  
17.02.2020 г.  
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР  
Реш. № 00-82  
19.05.2020 г.  
П.К. 9900

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

**ОТНОСНО:** Разрешаване (допускане) изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Нови пазар за отстраняване на установени явни фактически грешки, при прилагане на чл.103а ал.1 от ЗУТ, на основание чл.134 ал.1 т.5 от ЗУТ в ОУП на гр.Нови пазар.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Общият Устройствовен План на Община Нови пазар е одобрен с решение на Общински съвет- Нови пазар №98-10/28.05.2020г.

Съгласно изискванията на чл.103 ал.2 и 3 от ЗУТ, след влизането му в сила всички подробни устройствени планове, работни устройствени планове, се изработват в съответствие с неговите предвиждания.

В процеса на прилагането му, в Експертния съвет по “УТ“ към Община Нови пазар се установиха отделни имоти за които са налице несъответствия на предвижданията на ОУП на Община Нови пазар, спрямо влезли в сила преди процедурата по изработване на ОУПО, Подробни устройствени планове (ПУП) – планове за застрояване (ПЗ) и регулация (ПР), по отношение на предвидените устройствени зони и показателите към тях. След справка и анализ на Опорния план към ОУПО, (където същите не са били отразени коректно) се установи че по



отношение на долуописаните имоти е налице явна фактическа грешка на плана и противоречие с изискванията на чл.103а ал.1 от ЗУТ.

Имотите са изброени неизчерпателно (предвид факта че е възможно и наличие и на други неустановени към момента ЯФГ), както следва:

1. ПИ 52009.502.629 и ПИ 52009.502.630 от „Тзв”, същият следва да се възстанови като производствена зона „Пп” – кв.114, УПИ IV и УПИ VI;

2. ПИ 52009.504.20 от „Тжп”, същият следва да се възстанови като производствена зона, като в съответствие със заявено инвестиционно намерение се доуточнява на „Пч”;

3. ПИ 52009.505.644 от „Оз”, същият следва да се възстанови като „Пп” – кв.108, УПИ II

4. ПИ 52009.505.665 от „Оз”, същият следва да се възстанови като „Пп” – кв.108, УПИ III

5. ПИ 52009.505.664 от „Оз”, същият следва да се възстанови като „Пп” – кв.108, УПИ IV

Също така е налице и несъответствие на някои определени в ОУПО показатели за устройство и застрояване на определените в прогнозната част устройствени зони, с граничните стойности определени в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С оглед правилното и законосъобразно прилагане на ОУПО е необходимо отстраняване на констатираните явни фактически грешки в ОУП на гр. Нови пазар, при отразяването предвижданията на действащите преди одобряването му подробни устройствени планове, както и на показателите за устройство и застрояване на устройствените зони за цялата територия на общината.

Описаните явни фактически грешки са определени за такива в заседание на ОБЕСУТ №6/14.05.2021г., на което е разгледано и предложено за одобряване е ЗАДАНИЕ за изработване на проект за Изменение на Общ Устройствен план на Община Нови пазар - отстраняване на установени явни фактически грешки.

На основание гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На осн. чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134 ал.1 т.5, чл. 124, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Нови пазар:

1.Разрешаваизработването на проект за Изменение на Общ устройствен план на Община Нови пазар за отстраняване на установени явни фактически грешки, както следва:

- при прилагане на чл.103а ал.1 от ЗУТ относно отразяване предвижданията на заварените подробни устройствени планове, одобрени до датата на разрешението за изработване на ОУПО

- да се коригират стойностите на отделните устройствени зони в съответствие с Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони относно показателите за устройство и застрояване на устройствените зони за цялата територия на общината и решение на ОБЕСУТ №4/08.05.2020г., част от процедура за одобряване на ОУПО.

2. Одобрява ЗАДАНИЕ за изработване на проект за Изменение на Общ устройствен план на Община Нови пазар - отстраняване на установени явни фактически грешки прието с решение на ОБЕСУТ №6/14.05.2021г.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

**Кмет на Община Нови пазар**



## ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за Изменение на Общ Устройствен план на Община Нови пазар - отстраняване на установени явни фактически грешки

**ЧАСТ:** Устройствен план

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

### А. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

#### А.1. ОБЩА ЧАСТ

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125, ал. 1 от Закона за устройството на територията (ЗУТ) и становище на ОБЕСУТ по протокол №4/16.03.2021г.

Целта за изготвянето на настоящото Задание е изработване на проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Нови пазар - отстраняване на установени явни фактически грешки в прогнозната част на плана, състоящи се, както следва:

- Несъответствие с предвижданията на действащите преди одобряването му подробни устройствени планове за отделни поземлени имоти от урбанизираната територия на гр.Нови пазар в противоречие с нормата на чл.103а, ал.1 от ЗУТ;
- Несъответствие на определените показатели за устройство и застрояване на определени с плана устройствени зони, с граничните стойности определени в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

#### А.2. ТЕРИТОРИАЛНА ХАРАКТЕРИСТИКА И ОБХВАТ

Действителното положение за някои поземлени имотив урбанизираната територия на гр.Нови пазар, по отношение на устройствената зона и показателите на застрояване не е отразено по съответен начин в следните графични документи към ОУПО:

*Актуализация на ОПОРЕН ПЛАН на ОУПО: Урбанизирана и прилежаща територия на гр.Нови пазар М 1:5000; Сборен чертеж М 1:25000*

*Изменение на ОУПО - Прогноза: Урбанизирана и прилежаща територия на гр.Нови пазар М 1:5000; Сборен чертеж М 1:25000*

Същото следва да се възстанови, съгласно следния примерен списък и следните мотиви:

1.ПИ 52009.502.629 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ VI, кв.114 по РП на гр.Нови пазар, със Заповед №92/12.03.2002г. на Кмета на община Нови пазар е одобрен ПУП-ПР, с който имотът е отреден „Бензиностанция, газстанция,



автомивка и сервиз”. Същият не е отразен коректно в опорния план и съответно в предвижданията на ОУПО не взето предвид действителното му предназначение при изготвянето на плана. С оглед на горното се констатира явна фактическа грешка (ЯФГ), в предвижданията на Общия устройствен план на община Нови пазар (ОУПО), където имота е предвиден за „Оз”.

2. ПИ 52009.502.630 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ IV, кв.114 по РП на гр.Нови пазар, със Заповед №262/1985 е одобрен „Регулационния план на гр.Нови пазар, с който имотът е отреден „Хранително-вкусов комбинат”. Със Заповед №476/16.07.2015г. на Кмета на община Нови пазар отпада конкретното предназначение на имота като се отрежда за „Предимно производствени дейности” („Пп”). Същият не е отразен коректно в опорния план и съответно в предвижданията на ОУПО не взето предвид действителното му предназначение при изготвянето на плана. С оглед на горното се констатира явна фактическа грешка (ЯФГ), в предвижданията на Общия устройствен план на община Нови пазар (ОУПО), където имота е предвиден за „Оз”.

3. За ПИ 52009.504.20 по КК на гр.Нови пазар, се констатира следното несъответствие: В изготвения Опорен план (ОП) към Общия устройствен план на община Нови пазар (ОУПО), в имота е отразена техническа инфраструктура – релсов път, която не съществува на място, а попада в съседен ПИ 52009.504.26 по КК на гр.Нови пазар, което се явява явна фактическа грешка. Предвид горното невярно отразяване, имота е определен за „Тжп”. Релсовият път, не е отразен коректно в опорния план и съответно в предвижданията на ОУПО не взето предвид действителното му предназначение при изготвянето на плана. Следва да се извърши корекция в плана за отстраняване на явна фактическа грешка, като се изобрази в съответствие с действителното му предназначение.

4. ПИ 52009.505.644 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ II, кв.108 по РП на гр.Нови пазар, със Заповед №265/29.04.2009г., на Кмета на община Нови пазар е одобрен ПУП-ПР, с който имотът е отреден „За производствени и складови дейности”. Същият не е отразен коректно в опорния план и съответно в предвижданията на ОУПО не взето предвид действителното му предназначение при изготвянето на плана. С оглед на горното се констатира явна фактическа грешка (ЯФГ), в предвижданията на Общия устройствен план на община Нови пазар (ОУПО), където имота е предвиден за „Оз”.

5. ПИ 52009.505.665 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ III, кв.108 е образуван при делба УПИ III, кв.108 по РП на гр.Нови пазар. Същият не е отразен коректно в опорния план и съответно в предвижданията на ОУПО не взето предвид действителното му предназначение при изготвянето на плана. С оглед на горното се констатира явна фактическа грешка (ЯФГ), в



предвижданията на Общия устройствен план на община Нови пазар (ОУПО), където имота е предвиден за „Оз”.

6. ПИ 52009.505.664 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ IV, кв.108 по РП на гр.Нови пазар, със Заповед №265/29.04.2009г., на Кмета на община Нови пазар е одобрен ПУП-ПР, с който имотът е отреден „За производствени и складови дейности”. Същият не е отразен коректно в опорния план и съответно в предвижданията на ОУПО не взето предвид действителното му предназначение при изготвянето на плана. С оглед на горното се констатира явна фактическа грешка (ЯФГ), в предвижданията на Общия устройствен план на община Нови пазар (ОУПО), където имота е предвиден за „Оз”.

Допуснатите несъответствия в противоречие с разпоредбата на чл.103а ал.1 от ЗУТ, представляват явна фактическа грешка, и е налице основанието по чл.134 ал.1 т.5 от ЗУТ за изменение на ОУП на Община Нови пазар.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 134 ал. 1 т.5 от Закона за Устройство на Територията

**ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:** Извадка от действащ ОУПО Нови пазар, одобрен с Решение на Общински съвет - Нови пазар №98-10/28.05.2020г.; Актуална КKKP на гр.Нови пазар; Копия от действащи ПУП за засегнатите ПИ.

## **Б. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ**

**Б.1. ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ:** Еднофазно - **Окончателен проект**

### **Б.2. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА:**

Извадка на действащ ОУП на община Нови пазар М 1:5000

Актуализация на **ОПОРЕН ПЛАН** на ОУПО: Урбанизирана и прилежаща територия на гр.Нови пазар М 1:5000; Сборен чертеж М 1:25000

Изменение на ОУПО - Прогноза: Урбанизирана и прилежаща територия на гр.Нови пазар М 1:5000; Сборен чертеж М 1:25000

Обяснителна записка - актуализация на Правила и Нормативиза прилагане на ОУПО.

### **КОМУНИКАЦИОННО ТРАНСПОРТНА СХЕМА:**

Не се предвижда изменение.

### **СХЕМИ НА ИНЖЕНЕРНИ МРЕЖИ:**

Не се предвиждат изменения.

### **ИЗИСКВАНИЯ:**



Проектът да бъде изготвен съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

При изменението на ОУП на Община Нови пазар в определения обхват - ПИ съгласно утвърден от ОБЕСУТ списък, следва да се актуализира опорния план относно съществуващото предназначение на имотите съгласно действащите ПУП и съответно да се измени прогнозната част на плана, като устройствената зона на разглежданите територии също се приведе в съответствие с предвижданията на ПУП.

В прогнозната част на плана определените показатели за устройство и застрояване на определените с плана устройствени зони, да се приведат в съответствие с граничните стойности, определени в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Нови пазар

**СЪГЛАСУВАЛ:**

Арх. НИКОЛАЙ СИМЕОНОВ

Главен архитект на Община Нови пазар

**ИЗГОТВИЛ:**

инж.Ивайло Иванов – Старши специалист”Геодезия, кадастър и АТО”

Николинка Кръстева – Главен специалист”Архитектура и АТО”

**ОДОБРИЛ:**

ИВАН ГАНЧЕВ

Председател на Общински съвет Нови пазар



**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА**  
**ТЕРИТОРИЯТА**  
**ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 4**

от заседанието, проведено в 09:00ч. на 08.05.2020год.

**В СЪСТАВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Николай Симеонов – Гл.архитект на община Нови пазар  
**СЕКРЕТАР:** инж.Илкгюн Назимов Исмаилов – Специалист "Контрол на с-вото"

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. Георги Сашев Георгиев – Кмет на Община Нови пазар
2. Калоян Пепов Хинчев – Секретар на Община Нови пазар
3. Петя Атанасова – Началник Отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС“
4. Петя Димитрова – Гл.специалист "Общинска собственост"
5. инж.Ивайло Николаев Иванов – Ст.специалист "Геодезия, кадастър и АТО"
6. Петя Такева – Гл.специалист „ИП и КС“
7. Борислав Георгиев – Главен юрисконсулт на Община Нови пазар
8. Николинка Митева - Гл.специалист „Архитектура и АТО“
9. инж.Георги Георгиев – Мениджър сервизен център №3 в „Овергаз Мрежи“ АД
10. инж.Евгени Петров – представител на РС"ПБЗН" гр.Нови пазар
11. инж.Марин Цветков – представител експлоат. р-н Нови пазар – „ВиК-Шумен“
12. инж.Гален Желев – представител на „ЕНЕРГО-ПРО-МРЕЖИ“ АД , гр.Шумен
13. Емилия Гоцева – представител на РЗИ – гр.Шумен
14. арх. Живко Чапкънов – Представител КАБ – гр.Шумен

**Присъствала на заседанието представител на проектантския екип:**

инж. Рени Хараланова – Проектант

**По първа точка от дневния ред се разгледа:** Окончателен проект за Общ устройствен план на Община Нови пазар. Проектът е изготвен, съгласно заданието за изработването му, предписанията и становищата на съгласуващите инстанции.

Проектът е процедиран по реда на действащата нормативна уредба. Общия устройствен план на Община Нови пазар е възложен за изработване след Решение № 617 по Протокол №48 от 27.03.2015г. на Общински съвет Нови пазар.

Извършени са следните действия:

- Изработен е Предварителен проект на Общ устройствен план на Община Нови пазар;
- Предварителния проект е на общ устройствен план на Община Нови пазар е съгласуван с различните експлоатационни дружества, публикуване е за публичен достъп на сайта на Община Нови пазар на 21.02.2017г., след което е проведено публично обсъждане на 18.04.2017г., и е съставен протокол;



- Предварителния проект е на общ устройствен план на Община Нови пазар е разгледан на разширено заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ), проведено 02.05.2017г. На заседанието присъстваха заинтересовани ведомства, организации и експлоатационни дружества.
- На 15.06.2018г. е проведено Обществено обсъждане на Доклад за екологична оценка на Предварителен проект на ОУП Нови пазар, като се състави и протокол
- Забележките от протокола на ОБЕСУТ, както и препоръките и становищата на граждани и фирми от общественото обсъждане на предварителния проект е на общ устройствен план на Община Нови пазар, са съобразени при изготвянето на окончателния проект на Общ устройствен план на Община Нови пазар.
- На 26.07.2019 г. е издадено положително Становище по Екологична оценка № ШУ-1-1/2019 г., от Министерство на околната среда и водите, Регионална инспекция гр.Шумен.
- Изработения Окончателен проект на Общ устройствен план на Община Нови пазар е публикуван в сайта на Община Нови пазар на 18.10.2019 г., след което е изпратен за съгласуване към необходимите инстанции.
- Със Становище изх.№ 33-НН-28.01.2020г. (респективно наш вх.№33-00-16/05.05.2020г.) е съгласуван Окончателен проект на Общ устройствен план на Община Нови пазар от МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА, Национален институт за недвижимо културно наследство.
- Окончателен проект на Общ устройствен план на Община Нови пазар е разгледан и приет на 08.05.2020г. от разширено заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията.

ОБЕСУТ при Община Нови пазар след приключилите разисквания взе следното

### РЕШЕНИЕ:

ОБЕСУТ на основание чл.127, ал.3 от ЗУТ приема Окончателния проект за Общ устройствен план на Община Нови пазар със следните забележки:

1. По отношение на предвидените устройствени показатели на плана за отделните устройствени зони, при прилагането на плана техните стойности да се четат като такива непревишаващи еквивалентните им заложи в Наредба 7 към ЗУТ.
2. По отношение на зоните с предвидена възможност за смяна предназначението им извън урбанизираната територия, стойностите им се увеличават до предложените такива в съгласувателното становище на РИОСВ-гр.Шумен.



**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЕСУТ:**.....

/арх.Николай Симеонов/

**СЕКРЕТАР:**

/инж.Илгюн Назимов/

**ЧЛЕНОВЕ:**

- |       |                        |
|-------|------------------------|
| 1...  | ..Георги Георгиев      |
| 2...  | ..Калоян Хинчев        |
| 3...  | ..Петя Атанасова       |
| 4...  | ..Петя Димитрова       |
| 5.... | .....инж.Ивайло Иванов |
| 6...  | ..Петя Такева          |
| 7.... | ....Борислав Георгиев  |
| 8...  | ..Николинка Митева     |
| 9...  | ..инж.Георги Георгиев  |
| 10... | ...инж.Евгени Петров   |
| 11... | ..инж.Марин Цветков    |
| 12... | ✗ инж.Гален Желев      |
| 13... | ...Емилия Гоцева       |
| 14..  | ..арх.Живко Чапкънов   |





# ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

9900 Нови пазар ул. Васил Левски 3 Тел (0537)34-66  
Факс (0537)40-10 E-mail:n\_pazar@hotmail.com novipazar.hit.bg

## ЗАПОВЕД

№ 92  
12.03.....2002 год.

На основание чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.134 ал.1, т.1 от ЗУТ и Протоколно решение № 13 от 24.01.2002 год. на ЕС по устройство на територията при община Нови пазар,

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение Застроителния план на парцел VI - ветеринарна лечебница в кв.114 по плана на Промислена зона гр. Нови пазар, с цел отреждането му за бензиностанция, газостанция, автомивка и сервиз.

Изменението се извършва по молба на собственика на парцела и одобрена площадка със становище № 2 – 213 от 22.01.2002 год. на ХЕИ – Шумен.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез кмета на община Нови пазар, пред Окръжен съд гр. Шумен.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица за сведение и изпълнение.

ГС/ГС

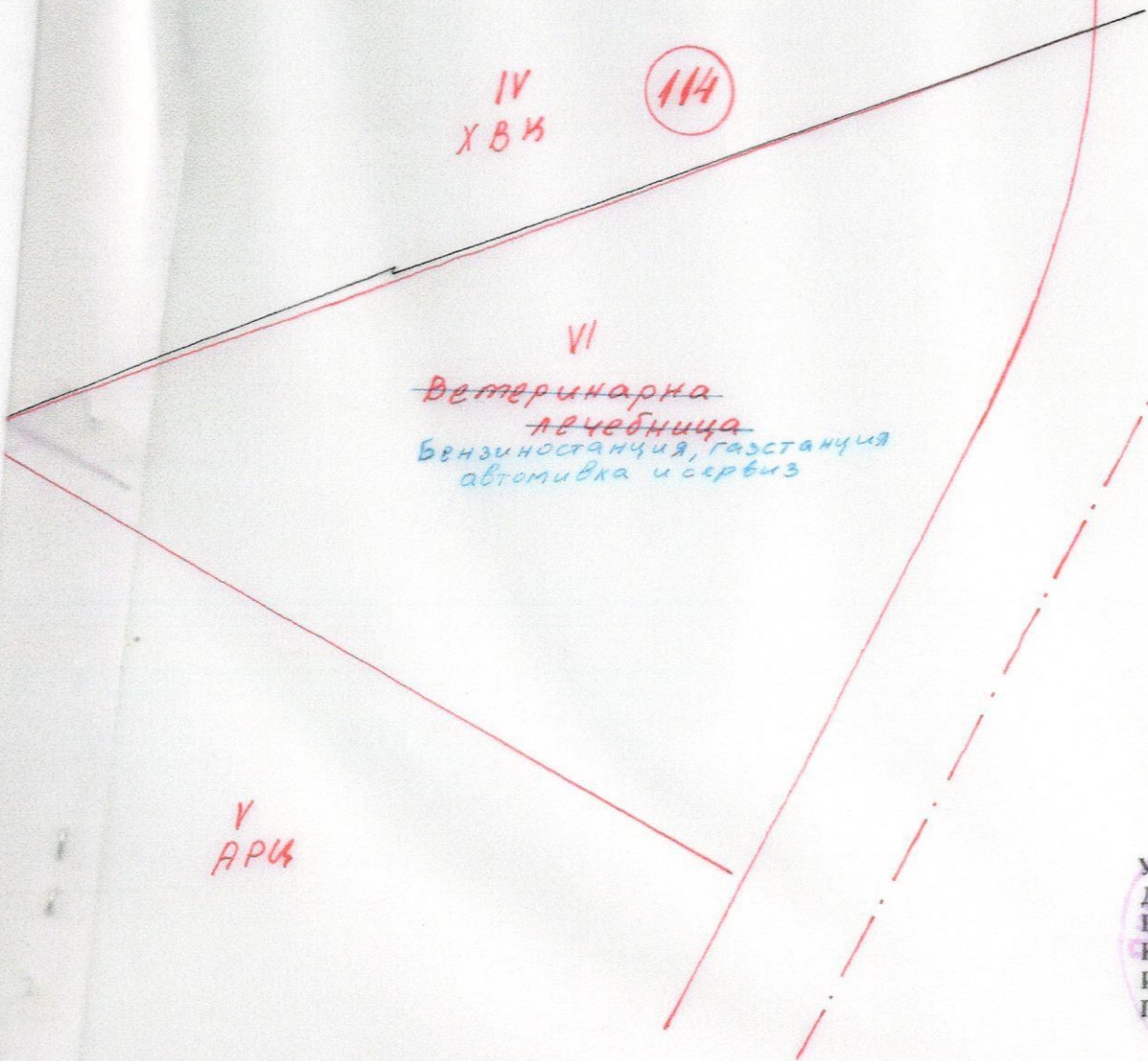


К М Е Т  
НА ОБЩИНА  
НОВИ ПАЗАР: €

/ А. СОКОЛОВ/



ПЛАН НОВИ ПАЗАР  
Изх. № 217  
5.03.2002 год  
Нови пазар п.к. 9900  
Обл. Шумен



СКИЦА  
МАЩАБ: 500

на парцел /УПИ/ VI в кв. 114  
по плана на Нови пазар  
обл. Шумен  
общ. Нови пазар  
имота е записан на  
Ветеринарна  
лечебница  
с нотар. акт. № 1194  
таксувана с 0.03 м. л. т. н. л. в.

ОДОБРЯВАМ:

Със заповед № 92/12.03 2002 год.  
Промяната на предназначението на пар./УПИ/  
VI от кв. 114 от "Ветеринарна лечебница" на  
"Бензиностанция, газстанция, автомивка и  
сервиз".

КМЕТ: /А.Соколов/

УКАЗ / ЗАПОВЕД/

Ул. регулация е утвърдена със заповед № 401 от 1988 г.  
Дв. регулация е одобрена със заповед № ..... от .....  
Нивел. план утв. със заповед № ..... от .....  
Копирал: .....  
Изчислил: .....  
Проверил: .....



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>REPUBLIC OF BULGARIA</b><br><b>NOVI PAZAR MUNICIPALITY</b><br>Mayor's phone: + 359 + 0537 / 23466<br>Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10<br><a href="http://novipazar.acstre.com">http://novipazar.acstre.com</a><br>E-mail: <a href="mailto:npazar@icon.bg">npazar@icon.bg</a> | <br><b>РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ</b><br><b>ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР</b><br>КМЕТ телефон: +359 + 0537 /<br>23466<br>Факс: + 359 + 0537 / 240 10<br>Зам кмет :<br>телефон +359 + 0537 / 222 66<br>+359 + 0537 / 222 45 |
| <b>Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**ЗАПОВЕД**  
№ 265  
29.04 гр. Нови пазар.....2009 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Протоколно решение № 5/24.04.2009 год. на ОБЕСУТ

**ОДОБРЯВАМ:**

Промяната на ПУП-ПР на кв. 108, по плана на гр. Нови пазар, като УПИ I- „Озеленяване” и II- „Жилищно строителство” се заличават. Образуват се три нови УПИ: I- „Озеленяване”, II- „За производствени и складови дейности” и III- „За търговски и складови дейности”. Частично се изменя регулацията по съществуващия западен бряг на река „Крива”.

Изменението е по зелените и кафяви цветове на приложения към настоящата заповед „Проект за частично изменение на действащ ПР на кв. 108”.

Настоящата заповед подлежи на обжалване и контрол по реда и сроковете определени в част V глава XIX от ЗУТ.

**инж. ВАСИЛ ТОНЕВ:**  
Кмет на Община Нови пазар





ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ  
на ДЕЙСТВИЯЩАЯ ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ  
на кв.108 по плана на гр. Нови Пазар

~~Озеленяване~~

02 За производствени и  
складови дейности

~~Жилищно строителство~~

За търговски и  
експлоатационни дейности

Община Нови пазар  
Одобрям със заповед No. 266 / 2008 г.  
ПМТ / ПЗ, ПР, ПЗР на УПИ  
кв. по мата на 02  
изработен на основание  
Мет на община Нови паз

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И  
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 04308

инж. ПЕТЪР  
ПАВЛОВ ПЕКАРЕК

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ