



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537/2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+ 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /2 22 66
+359 + 0537 /2 22 45



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Приемане на решение за продажба на общински поземлен имот с площ 814,00 кв.м. съставляващо ПИ 27471.50.306 по КKKP на с. Енево

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Нови пазар е собственик на празно дворно място с площ от 814,00 кв.м. (осемстотин и четиринадесет квадратни метра), съставляващо поземлен имот с идентификатор 27471.50.306 по КKKP на с. Енево, вид територия „Урбанизирана” с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)”. За имота има съставен АЧОС № 2812/15.03.2021 год.

В общинска администрация са постъпили 2 броя заявления: Заявление с вх. № БЛ_15/12.01.2021 год. от Атанас Маринов и Заявление с вх. № БЛ_26/15.01.2021 год. от Станчо Станчев, с които лицата изразяват желание за закупуване на описания имот.

По силата на Договор с № 1134 от 06.10.1995 год., в полза на лицето Стелиян Маринов е учредено вещно право на строеж. Съгласно трайната съдебна практика вещното право на строеж включва три правомощия: 1. Право да се построи и държи сграда в чужд имот; 2. Изключително право на собственост върху постройката; 3. Право да се ползва чуждата земя, доколкото това е необходимо за използване на постройката. Първото от тези три правомощия е обвързано с петгодишен давностен срок, установен от разпоредбата на чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността. Ако в рамките на този 5-годишен срок правото на строеж не се упражни, същото се погасява в полза на собственика на земята – община Нови пазар.

Видно от Удостоверение № 35/19.05.2021 год., учреденото с цитирания договор правно на строеж не е упражнено, следователно е погасено по давност, в полза на собственика на поземления имот – Община Нови пазар.

Поземлен имот с идентификатор 27471.50.306 по КKKP на с. Енево, вид територия „Урбанизирана” с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)”, не е обременен с вещни тежести.

Предвид факта, че описания имот не се използва за нуждите на общината и изявеното желание за закупуването му, считам за целесъобразно решението за неговата продажба.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1895,00 лв. (хиляда осемстотин деветдесет и пет лева).

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 2812 от 15.03.2021 год.

За имота е възложена и изготвена експертна оценка, чиято цел е определяне на пазарната стойност на правото на собственост на описания по-горе недвижим имот. Същата е определена в размер на 3256,00 лв. (три хиляди двеста петдесет и шест лева).

С оглед факта, че имота не е обременен с вещни права и по-конкретно право на строеж, разпоредителна сделка със същия следва да се извърши по реда на глава V от Наредба за общинската собственост – публичен търг с явно наддаване.

В Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 год., приета с Решение № 199-20/28.01.2020 год. на Общински съвет Нови пазар, в частта на имоти, определени за продажба (раздел IV, буква „Б“, точка 3 „Поземлени имоти в регулация“ (приложение 10) поземлен имот с идентификатор 27471.50.306 по КKKP на с. Енево не е предвиден, което налага нейното допълнение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 3, чл. 44, ал. 1 и ал. 2 и чл. 61, т. 1 от Наредба за общинската собственост, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 год., като в раздел IV, т. Б – „Имоти, които общината има намерение да продаде“, Приложение 10, включва: поземлен имот с идентификатор 27471.50.306 по КKKP на с.Енево, с площ от 814,00 кв.м. (осемстотин и четиринадесет квадратни метра).
2. Дава съгласие да се извърши продажба по реда на гл. V от НОС – провеждане на публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 27471.50.306 по КKKP на с.Енево, с площ от 814,00 кв.м. (осемстотин и четиринадесет квадратни метра), чиято данъчна оценка е в размер на 1895, 00 лв. (хиляда осемстотин деветдесет и пет лева).
3. Определя начална тръжна цена за описания в т. 1 имот в размер на 3256,00 лв. (три хиляди двеста петдесет и шест лева) без ДДС.
4. Възлага на кмета на община Нови пазар да организира и проведе процедурата по продажба на имота, чрез провеждане на търг с явно наддаване.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Нови пазар



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

поземлен имот с идентификатор 27471.50.306 с
площ 814 кв.м, по КК и КР на село Енево, община
Нови пазар, област Шумен,
собственост на Община Нови пазар

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Стефанов Куцаров,
независим оценител, с оценителска
правоспособност за оценка на недвижими
имоти

Дата: май 2021 г.

ДОКЛАД

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

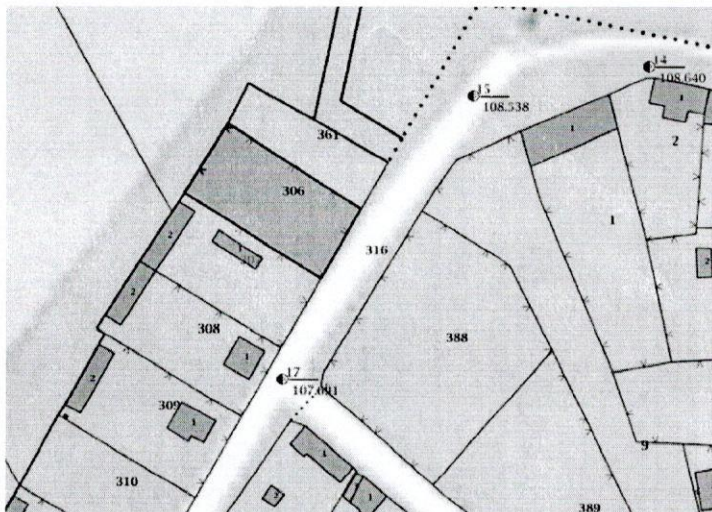
Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на право на собственост на УПИ, собственост на община Нови пазар, съгласно Закон за независимите оценители в България (ДВ брой 98 от 2008 г.) и БСО. Определената пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност за продажба на имота.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

2.1. Обект на оценката.

Поземлен имот 27471.50.306, област Шумен, община Нови пазар, с. Енево, п.к. 9919, „Александър Стамболийски“ № 36, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 814 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-49/15.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-27-608/26.03.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ШУМЕН.

Местоположение:



2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта. За нуждите на тази оценка са подходящи подхода на пазара и използване на метода на пазарните аналози и подхода на дохода и използване на метод на капитализация на дохода или приходовен метод.

Основен стандарт при оценката е пазарна стойност – съгласно БСО.

2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Стефанов Куцаров – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – сертификат № 810100364 от 16.08.2011 г.

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания имот.

III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

- ⇒ Вид и състояние – УПИ, незастроен, с правилна форма, равнинен, граничи с улица, за жилищно застрояване, / ниско застрояване / до 10 м/, в добро състояние.
- ⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост.

Извод: Пазарната стойност на обекта се определя от стойността получена по метод на пазарните аналози.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

- ⇒ Пазарен подход.
- ⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.

Основни фактори, влияещи при определяне на пазарната стойност на оценявания имот, които са взети предвид при изготвяне на настоящата оценка:

- местоположение;
- предназначение;
- големина, форма, релеф;
- възможности за бъдещо застрояване;
- граница към улица и други.

Методът на пазарните аналози се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

- ⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.
- ⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.

- ⇒ достигане на цена при нормална продажба.
 ⇒ дата на използване на съотношения за цени.

За пазарни аналози определям данните от публично достъпни източници – Интернет, агенции за недвижими имоти и други, за пазарните цени на подобни имоти в регион Нови пазар. Прилагайки този метод получаваме пазарна стойност на имота, отразена в Таблица N1:

N	Наименование	Мярка	Стойност
1	Обща площ	кв.м	814
6	Средна стойност на земята за кв.м по аналози	лв	4
7	Пазарна корекция	%	0
8	Пазарна корекция	лв	0
9	Пазарна стойност за кв.м	лв	4,0
10	Пазарна стойност за имота	лв	3256

3.2. Заключение за стойността на обекта

Пазарната стойност на имота, която да бъде използвана като стойност за продажба, определям в размер на:

3 256 лв (три хиляди двеста петдесет и шест лева).

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата. Настоящата оценка има валидност шест месеца от изготвянето - май 2021 г.

IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на недвижими имоти, авт. к-в, София, 2011 г.
2. БСО.
3. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в региона.

Декларирам, че при изготвяне на оценката са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България и стандартите за оценка.



Независим оценител:

.....
 (инж. Симеон Куцаров)

Независим оценител Симеон Стефанов Куцаров, GSM 0888 331 824

Пазарни аналози

<https://www.imot.bg/cgi/imot.cgi?act=3&slink=4pel4n&f1=1>

Назад **1** Напред



10 000 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област
Шумен

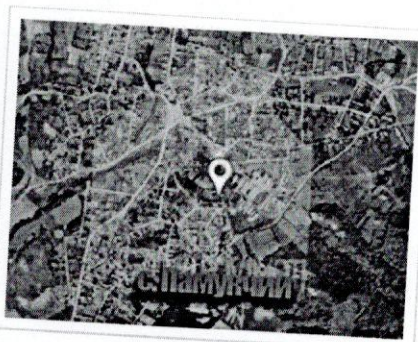


Симеон Стефанов Куцаров, GSM 0888 331 824

2025 кв.м, с. Енево, Регуляция, Ток, Вода, КМ.ДИМИТРОВ ИМОТИ
продава ЕКСКЛУЗИВНО УРЕГУЛИРАН поземлен имот - ПАРЦЕЛ на
атрактивно място в село Е ..., тел.: 0886075770

[Повече детайли и 11 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#) ☐



12 000 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
с. Памукчий, област Шумен



3000 кв.м, Регуляция, Ток, Вода, ДИМИТРОВ ИМОТИ продава
ЕКСКЛУЗИВНО ПАРЦЕЛ в регуляция на атрактивно място с. Памукчий
(общ. Нови паз ..., тел.: 0886075770

[Повече детайли и 7 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#) ☐



10 000 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
с. Стан, област Шумен

1700 кв.м, Регуляция, Ток, Вода, В имота има полусъборена законна
къща с възможност за възстановяване като се използват основите. Има
..., тел.: 0897551024

Н. Христов
за проверка и
внесение на информацията
до 01.01.2021 г.
Х. Христов

ОБЩИНА гр. Нови пазар	
Регистрационен индекс имота	
БН-15/12.01.2021	
Срок за изпълнение	

12.01.2021 г.

П. Атанасов

ЗАЯВЛЕНИЕ

ПО Г-Н КМЕТА
ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

1. Личен
2. Христов
3. Заповед
4. Заповед
5. Заповед
6. Заповед
7. Заповед
8. Заповед
9. Заповед
10. Заповед
11. Заповед
12. Заповед
13. Заповед
14. Заповед
15. Заповед
16. Заповед
17. Заповед
18. Заповед
19. Заповед
20. Заповед
21. Заповед
22. Заповед
23. Заповед
24. Заповед
25. Заповед
26. Заповед
27. Заповед
28. Заповед
29. Заповед
30. Заповед
31. Заповед
32. Заповед
33. Заповед
34. Заповед
35. Заповед
36. Заповед
37. Заповед
38. Заповед
39. Заповед
40. Заповед
41. Заповед
42. Заповед
43. Заповед
44. Заповед
45. Заповед
46. Заповед
47. Заповед
48. Заповед
49. Заповед
50. Заповед
51. Заповед
52. Заповед
53. Заповед
54. Заповед
55. Заповед
56. Заповед
57. Заповед
58. Заповед
59. Заповед
60. Заповед
61. Заповед
62. Заповед
63. Заповед
64. Заповед
65. Заповед
66. Заповед
67. Заповед
68. Заповед
69. Заповед
70. Заповед
71. Заповед
72. Заповед
73. Заповед
74. Заповед
75. Заповед
76. Заповед
77. Заповед
78. Заповед
79. Заповед
80. Заповед
81. Заповед
82. Заповед
83. Заповед
84. Заповед
85. Заповед
86. Заповед
87. Заповед
88. Заповед
89. Заповед
90. Заповед
91. Заповед
92. Заповед
93. Заповед
94. Заповед
95. Заповед
96. Заповед
97. Заповед
98. Заповед
99. Заповед
100. Заповед

Моя до те уведомява
От Атанасов
Адрес Атанасов
Тел за връзка

Маринков

ЕГН/ЕИК..

Г-Н КМЕТЕ

През 1975 година баща ми закупува място
(дворно) в с. Енево нафел. IX е обща площ
от 900 кв.м. Парцелът е с преле на строеж в срок
от 5 г. но не е застроен. Моля да ми бъде позволено
да си го закупя отново.

Дата 12.01.2021

С УВАЖЕНИЕ.....

ДОГОВОР № 1134

Сборна книга

Днес на 06 октомври 1985 г. в гр. с. Нови пазар
 област Варненска помежду
 от една страна и от друга: 1 с. Нови пазар жител на

гр. с. Нови пазар ул. № 1 а л. п. сер. и №
 издаден от МВР Нови пазар, 2 жител на
 гр. с. ул. № с л. п. сер. №
 издаден от МВР, 3. жител на
 гр. с. ул. № с л. п. сер. №

издаден от МВР, които по-долу ще се наричат приобретатели се сключи
 следния договор за отстъпване прав на строеж на основание заповед № 214
 от 06.10. 1995 г. на председателя на ИК, одобрена от председателя на ИК
 на Окръжен народен съвет на 19 г както следва:

1. Общинския народен съвет гр. Нови пазар отстъпва правото на строеж на
 1. Стелиян Атанасов Маринов
 2. върху идеална част
 3. върху идеална част
 върху идеална част
 върху държавното дворно място, находящо се в гр. с. видна зона) Енево
 северозапад-ниви, югозапад-пар. VIII общ., югоизток-улица.

с. Енево при съсед: северозток-пар. X общ..
 образуващо по плана на с. Енево парцел IX пл.
 от кв 10 целият от 800 кв м срещу заплащането на сумата 9600.00 лв.
 внесена с кв № 1565/27 по ската на Общината 15880/1-фонд Жилищно строителство

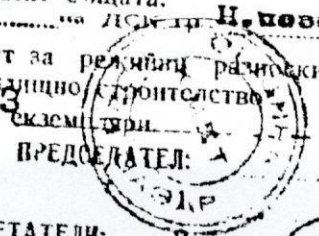
„Фонд Жилищно строителство“ или безвъзмездно на основание
 2. ще се построи първият етаж
 ще построи вторият етаж
 ще построи от жилищната сграда предвидена за строеж върху
 мястото, или западната част от къщата близнак или от къщата близнак

3. Приобретателите са длъжни да застроят мястото по одобрен архитектурен план в пет годишен срок от днес Ако не започне строежа в този срок отстъпеното им право на строеж се отнема, като внесената сума се връща
 4. Приобретателите са длъжни да извършат строежи по утвърдения им архитектурен план, ако извършат грубо нарушение на плана или се извърши строеж без план, по решение на издължителния комитет, местото се отнема и извършения строеж се взема от държавата
 5. Построените сгради могат да се използват само за жилищни нужди
 6. Приобретателите не могат да прехвърлят правото на строеж преди да е извършен строеж освен на техни роднини по права линия
 7. Приобретателите са длъжни в седемдневен срок от днес да декларират местото пред отдел „Финанси“ и „Архитектура и благоустройство“ на техни име.

8. Приобретателите 1 с. 2
 3. заявиха, че приемат отстъпеното им право на строеж върху
 местото описано по горе при условията посочени в този договор.
 Ако приобретателите започнат строежа в две годишен срок от днес се дължат
 от държавна такса, в противен случай ще заплатят същата.
 Събрана държавна такса 9% по кв. № на днес 768.00
 Внесен 10% върху продажната стойност за жилищни нужди от 96.00 лева по сметката на окръжен народен съвет „Фонд Жилищно строителство“

Настоящия договор се състави в
 ДОГОВАРЯЩИ:

ПРИОБРЕТАТЕЛИ:



 REPUBLIC OF BULGARIA NOVI PAZAR MUNICIPALITY Mayor's phone: +359 - 0537 2 3466 Fax: +359 + 0537 / 2 40 10 Fax: +359+0537/95530 http://novipazar.acstre.com E-mail: npazar@icon.bg novipazar@novipazar.bg	 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР КМЕТ телефон: +359 - 0537 2 3466 Факс: +359 - 0537 2 40 10 Факс: +359-0537 95530 Зам кмет: телефон +359 - 0537 95523 +359 + 0537 95525
Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015	

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 35

Гр.Нови пазар, 19.05.2021 г.

Отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС“ при община Нови пазар, издава настоящото в уверение на това, че в ПИ 27471.50.306 по КК на с.Енево, община Нови пазар, образуващ УПИ- IX в кв.10 по РП на с.Енево, общинска собственост, в периода от 1995г. до момента не са одобрявани и издавани строителни книжа и документи за извършване на строителство.

По смисъла на § 22, ал.1, т.2 от Заключителните разпоредби на ЗУТ, Подробния устройствен план по отношение на застрояването да се счита за неприложен.

Настоящото се издава на отдел ”Правно обслужване, общинска собственост и обществени поръчки” при община Нови пазар за да послужи при необходимост.

ПЕТЯ АТАНАСОВА
Н-к отдел ”ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС”



ЗАЯВЛЕНИЕ

От
 Адрес: с. Енево
 Тел за връзка:

.....ЕГН/ЕИК.....

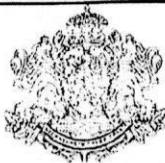
Г-Н КМЕТЕ

Моля, да ми бъде разрешено да
 закупуя имот ПИ 27471.50.306 по
 КК на с. Енево

Кв. 10 / УЛИЦА

Дата: 15.01.2021

С УВАЖЕНИЕ.....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ *ДВР-677*

Служба по вписванията; 8 -03-2021 г.

Вх. Рег. № *897* от *15.03.2021* г.

Акт № *180* том. *2* д. *1* д. *1* г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Георги Георгиев

/име и фамилия/



АКТ № 2812

.....

/име и фамилия/



ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2812

Досие 2812

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.03.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урбанизирана територия с НТП "Ниско застрояване" от 814 кв.м. /осемстотин и четиринадесет кв.м. /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, с. ЕНЕВО, поземлен имот с идентификатор 27471.50.306, Александър Стамболийски, №36
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	27471.50.307, 27471.50.316, 27471.50.361, 27471.3.83
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1895.00 лв/хиляда осемстотин деветдесет и пет лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

няма

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АОС № 475 / 04.03.2003 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЯН ДЖОШКУНОВ МЕХМЕДОВ Специалист "Общи
собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

ПОДПИС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-50719-22.01.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **27471.50.306**

С. Енево, общ. Нови пазар, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-49/15.11.2005 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.01.2021 г.

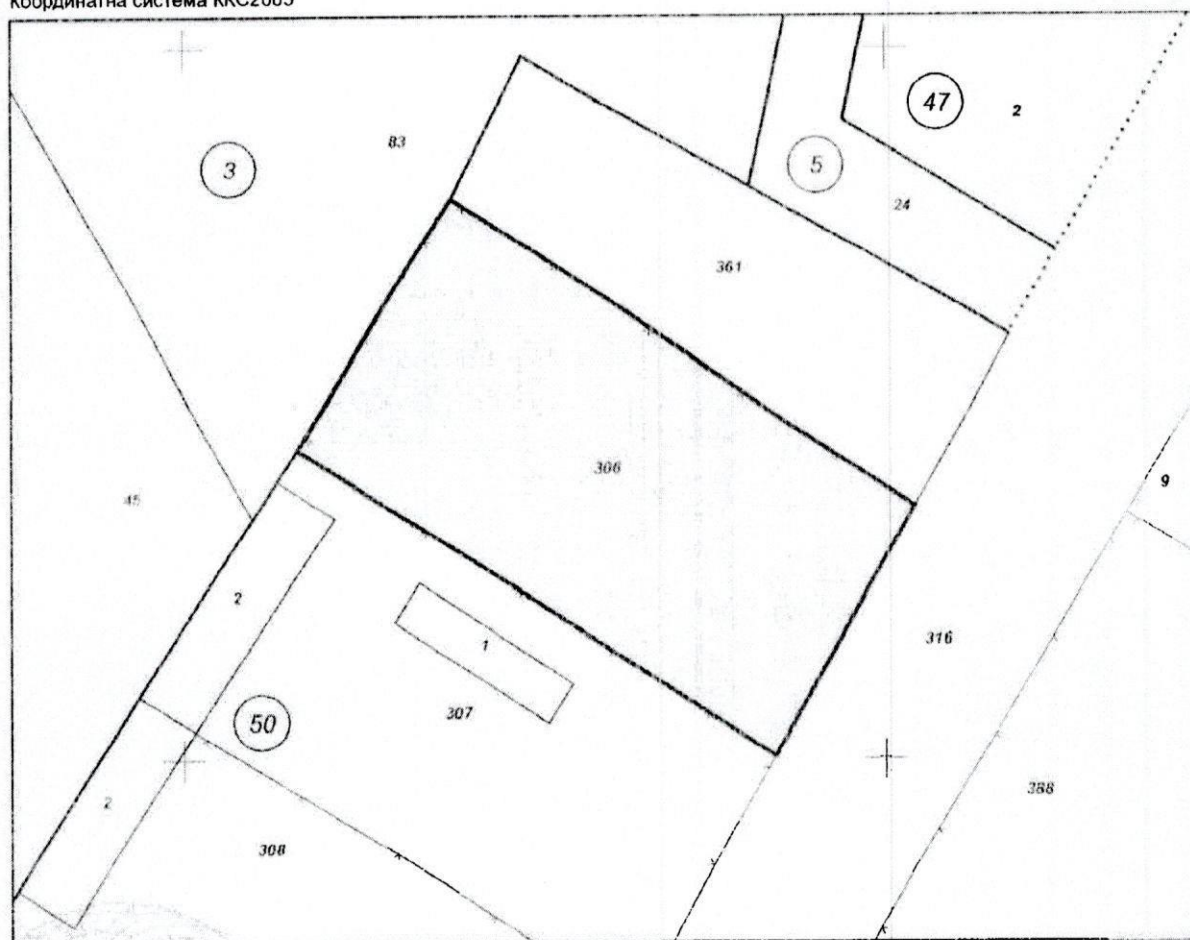
Адрес на поземления имот: **с. Енево, п.к. 9919, Александър Стамболийски № 36**

Площ: **814 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 0

Скица № 15-50719-22.01.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 04-28787-21.01.2021 г.

СЪОБЩЕНИЕ

ИВАНКО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен подпис АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, ЕТ. 5,
ДИ. ОД 28.1.07-НТРЕС-130362903, БУЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, ЕТ. 5, ДИ. ОД 28.1.07-НТРЕС-130362903
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, ДГ "qualified signers"



Съседни: 27471.50.307, 27471.50.316, 27471.50.361, 27471.3.83

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 109 том 16 рег. 5159 дело 3266 от 24.10.2005г., издаден от

Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-50719-22.01.2021 г. издадена въз основа на
за -28787-21.01.2021 г.

НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар



ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. N: Д0000092/22.01.2021

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по ВУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ №36 / с. ЕНЕВО общ. НОВИ ПАЗАР идентификатор адрес: □
идентификатор: 27471.50.306 площ земя: 814.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	27471.50.306
Описание:		
Общо кв./м.		
814.00		

Данъчна оценка към дата: 22.01.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 1895.00
/хиляда осемстотин деветдесет и пет лева/
За собственика: 1895.00
/хиляда осемстотин деветдесет и пет лева/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	1895.00	1895.00	814.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

0/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000931575	ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	1.0000	1895.00

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР 000931575 - Собственик Партида: 000931575
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти

или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:DO000092/22.01.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред

Орган по приходите
/Петя