



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359 + 0537/2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+ 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за предоставяне за безвъзмездно ползване на самостоятелни обекти в административна сграда общинска собственост, находяща се в гр. Нови пазар, ул. „Оборище” № 5 (Бивш Профсъюзен дом).

*Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми общински съветници,*

Община Нови пазар е собственик на административна сграда с идентификатор 52009.502.646.6, находяща се в град Нови пазар, ул. „Оборище” № 5. За сградата има съставен Акт за частна общинска собственост № 2360/22.06.2015 год.

През 2021 год., бе реализиран проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на обществена сграда на ул. „Оборище” № 5, град Нови пазар, община Нови пазар.” Целта на проекта бе да се обнови, заздравя и използва максимално ефективно сградата. Бяха извършени следните видове работи: подновяване на отоплителна система, подновяване на водопровод и канализация, подмяна на външна дограма, изграждане на допълнителни помещения, изграждане на асансьор с достъп до всички етажи и др.

След извършения ремонт и преустройство в сградата, с оглед улесняване на работния процес на служителите от Агенция по заетостта и Агенция социално подпомагане, ползващи помещения в сградата, на основание предходни решения на общински съвет Нови пазар, е необходимо да се преразпределят ползваните помещения.

През изминалите години Общински съвет – Нови пазар, неколкратно със свои решения е предоставял самостоятелни обекти в сградата, за ползване от различни субекти.

Първоначално е взето Решение № 671/31.07.2015 год., - предоставени са помещения на „Дирекция Бюро по труда” гр. Нови пазар, Общинска служба „Земеделие”, Дирекция Социално подпомагане гр. Нови пазар, НОИ ТД-Шумен, ПРМ – Нови пазар”.

С Решение № 52/28.01.2016 год., е изменено Решение 671/31.07.2015 год., като са променени използваните помещения, ползвателите остават същите.

С Решение № 101/28.04.2016 год. (отм.) се предоставя помещение на „Спортен клуб по тенис на маса „Ботев”.

С Решение № 125/24.06.2016 год. се предоставя помещение на „Регионалният съвет на КНСБ - Шумен”.

С Решение № 217/25.11.2016 год. (отм.) се предоставя помещение на „Териториална организация на глухите в гр. Нови пазар”

С Решение № 265/22.02.2017 год. (изм.) се изменя и допълва Решение № 52/28.01.2016 год. (с което е изменено Решение № 671/31.07.2015 год.) в частта по т. 1,

касаеща предоставените за ползване помещения на „Дирекция Бюро по труда” гр. Нови пазар.

С Решение № 324/23.06.2017 год. на Дирекция „Социално подпомагане” Нови пазар е предоставено помещение, с площ от 8 кв. м. от партерен етаж на сградата.

С Решение № 557/31.08.2018 год. помещения се предоставят още на: Общинска художествена галерия „Петър Персенгиев”, „Клуб на глухите” и „Клуб на слепите”, Народно читалище „Назъм Хикмет 1954” гр. Нови пазар, Народно читалище „Христо Ботев – 1872” гр. Нови пазар”, като е отменено Решение № 217/25.11.2016 год., Отменено е и решение № 101/28.04.2016 год., а решение № 265/22.02.2017 год. е изменено по отношение на помещенията предоставени на „Дирекция Бюро по труда – гр. Нови пазар”.

Към момента действащи са:

Решение № 671/31.07.2015 год.;

Решение № 52/28.01.2016 год., за изменение на Решение 671/31.07.2015 год.;

Решение № 125/24.06.2016 год.;

Решение № 265/22.02.2017 год., за изменение на Решение № 52/28.01.2016 год.;

Решение № 324/23.06.2017 год.;

Решение № 557/31.08.2018 год., за предоставяне на помещения и изменение на Решение № 265/22.02.2017 год.

До 22.02.2021 год., административната сграда бе с идентификатор съгласно КККР на гр. Нови пазар 52009.502.220.6, поради разделяне на УПИ, в който тя се намира и обособяването на два нови УПИ. Сградата, към днешна дата е с нов идентификатор: 52009.502.646.6, респективно изменени са и идентификаторите на самостоятелните обекти в нея.

Във всички предходни решения на общински съвет, както и в действащите договори с ползвателите на помещения в сградата са посочени старите и вече неактуални идентификатори, което затруднява ежедневната работа на общинска администрация и боравенето с наличните данни.

Към днешна дата съществува обективна необходимост за преразпределение на самостоятелните обекти в сградата с цел подобряване на ефективността при използването ѝ.

Подходящ е момента за отмяна на всички действащи решения на Общински съвет Нови пазар, с които се предоставят за ползване помещения в сградата.

Целесъобразно е да се приеме едно ново решение, което да отрази актуалната към днешна дата ситуация.

Ползватели на помещения в сградата към момента са: „Агенция за социално подпомагане – гр. София” и „Агенция по заетостта – гр. София”.

Представители на **Народно читалище „Назъм Хикмет – 1954”,** ЕИК: 127059593, адрес: гр. Нови пазар, ул. „Плиска” № 84, **„Съюз на слепите в България”,** ЕИК: 000703155, с адрес: гр. София, бул. „Найчо Цанов” № 172, за нуждите на Териториална организация – Нови пазар, **Сдружение „Конфедерация на независимите синдикати в България”,** БУЛСТАТ: 000703276, с адрес: гр. София, пл. „Македония” № 1, за нуждите на Регионален съвет на КНСБ – Шумен, **Общинска художествена галерия „Петър Персенгиев”,** БУЛСТАТ: 176279436, с адрес: гр. Нови пазар, ул. „Цар Освободител” №4, **Сдружение „Местна инициативна група Нови пазар – Каспичан”,** ЕИК: 175936847, с адрес: гр. Нови пазар, пл. „Оборище” № 1, изразиха желание да ползват помещения в сградата на ул. „Оборище” № 5, с цел ефективно осъществяване на своята дейност.

Считам за необходимо помещения в сградата да се предоставят на гореизброените субекти.

Ползвателите на сградата ще предоставят услуги за гражданите на общината. Ще извършват дейности от различно естество: административни, културни, социални и др., което ще бъде в полза на нашите съграждани.

Поради всичко гореизложено предлагам Общински съвет Нови пазар да отмени действащите към днешна дата решения за предоставяне на самостоятелни обекти в сградата, като вземе ново решение, с което:

1. На **„Агенция за социално подпомагане – гр. София”**, БУЛСТАТ: 121015056, с адрес: гр. София, ул. „Триадица” № 2 да се предоставят:

СОС с идентификатор 52009.502.646.6.14 с площ от 68,00 кв. м;

СОС с идентификатор 52009.502.646.6.6 с площ от 35,00 кв. м.;

СОС с идентификатор 52009.502.646.6.8 с площ от 18,00 кв.м.;

СОС с идентификатор 52009.502.646.6.9 с площ от 18,00 кв.м;

СОС с идентификатор 52009.502.646.6.10 с площ от 17,00 кв.м;

20 кв. м. част от СОС с идентификатор 52009.502.646.6.11, целият с площ от 40,00 кв.м;

СОС с идентификатор 52009.502.646.6.7 с площ от 18 кв.м., в който да се помещава Център за заетост и социално подпомагане.

Помещение находящо се на етаж 2, граничещо със СОС с идентификатор 52009.502.646.6.14 и СОС с идентификатор 52009.502.646.6.1

Помещение находящо се на етаж 2, граничещо със СОС с идентификатор 52009.502.646.6.1 и общи части;

2. На **„Агенция по заетостта – гр. София”**, БУЛСТАТ: 121604974, с адрес: гр. София, бул. „Дондуков” № 3, да се предоставят:

СОС с идентификатор 52009.502.646.6.30 с площ от 23 кв. м.;

СОС с идентификатор 52009.502.646.6.31 с площ от 24 кв.м.;

20 кв. м. част от СОС с идентификатор 52009.502.646.6.17, целият с площ от 84 кв. м.;

СОС с идентификатор 52009.502.646.6.18 с площ от 52 кв.м.;

СОС с идентификатор 52009.502.646.6.19 с площ от 54 кв. м.;

СОС с идентификатор 52009.502.646.6.20 с площ от 54 кв. м.;

СОС с идентификатор 52009.502.646.6.24;

СОС с идентификатор 52009.502.646.6.26;

3. На **Народно читалище „Назъм Хикмет – 1954”**, ЕИК: 127059593, адрес: гр. Нови пазар, ул. „Плиска” № 84, да се предостави:

64 кв. м. част от СОС с идентификатор 52009.502.646.6.17, целият с площ от 84 кв. м.;

4. На Сдружение **„Съюз на слепите в България”**, ЕИК: 000703155, с адрес: гр. София, бул. „Найчо Цанов” № 172, за нуждите на Териториална организация – Нови пазар, да се предостави:

СОС с идентификатор 52009.502.646.6.16 с площ от 29 кв. м.;

5. На Сдружение **„Конфедерация на независимите синдикати в България”**, БУЛСТАТ: 000703276, с адрес: гр. София, пл. „Македония” № 1, за нуждите на Регионален съвет на КНСБ – Шумен, да се предостави:

СОС с идентификатор 52009.502.646.6.13 с площ от 27 кв. м.;

6. На **Общинска художествена галерия „Петър Персенгиев”**, БУЛСТАТ: 176279436, с адрес: гр. Нови пазар, ул. „Цар Освободител” №4, за разполагане на постоянна историческа експозиция, да се предостави:

СОС с идентификатор 52009.502.646.6.4 с площ от 84 кв.м.;

7. На Сдружение **„Местна инициативна група Нови пазар – Каспичан”**, ЕИК: 175936847, с адрес: гр. Нови пазар, пл. „Оборище” № 1, да се предоставят:

20 кв. м. част от СОС с идентификатор 52009.502.646.6.11, целият с площ от 40,00 кв.м;

СОС с идентификатор 52009.502.646.6.12 с площ от 30 кв. м.;

Помещение находящо се на етаж 2, граничещо със СОС с идентификатор 52009.502.646.6.1 и общи части.

С оглед на гореизложените мотиви, предлагам Общински съвет Нови пазар, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА и в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от ЗОС изменя раздел раздел III. 4 от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Нови пазар за 2021 год., както следва:

„III./4/ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО Е ИЛИ ЩЕ СЕ УЧРЕДИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ

В тези имоти се осъществяват дейности в обществен интерес за задоволяване на социалните, административните, културните и други потребности на населението на Общината. От управлението им община Нови пазар не формира приходи. Недвижимите имоти са следните:

- Сграда с идентификатор 52009.502.646.6, находяща се в град Нови пазар, ул. „Оборище” № 5;
- Сграда с идентификатор 52009.502.148.1, находяща се в град Нови пазар, ул. „Ген. Скобелев” № 18;
- ПИ с идентификатор 52009.101.987 с НТП „За почивен лагер” в местността „Станата”
- СОС с идентификатор 52009.502.647.2.4, в което са обособени 5 работни помещения, находящ се в сграда с адрес: гр. Нови пазар, ул. „Оборище” №1-А, ет. 2
- СОС с идентификатор 52009.502.130.1.3, находящ се в сграда с адрес: гр. Нови пазар, ул. „Оборище” № 14, ет. 2.
- СОС с идентификатор 52009.502.295.3.4, находящ се в сграда с адрес: гр. Нови пазар, ул. „Патриарх Евтимий” № 16, ет. 1

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка разпоредбите на чл. 12, ал. 3 от ЗОС предоставя за безвъзмездно управление, за срок от 10 години, на **„Агенция за социално подпомагане – гр. София”**, БУЛСТАТ: 121015056, с адрес: гр. София, ул. „Триадица” № 2, помещения в сграда с идентификатор 52009.502.646.6, находяща се в гр. Нови пазар, ул. „Оборище” № 5, както следва:

- 2.1. СОС с идентификатор 52009.502.646.6.14 с площ от 68,00 кв. м;
- 2.2. СОС с идентификатор 52009.502.646.6.6 с площ от 35,00 кв. м.;
- 2.3. СОС с идентификатор 52009.502.646.6.8 с площ от 18,00 кв.м.;
- 2.4. СОС с идентификатор 52009.502.646.6.9 с площ от 18,00 кв.м;
- 2.5. СОС с идентификатор 52009.502.646.6.10 с площ от 17,00 кв.м;
- 2.6. 20 кв. м. част от СОС с идентификатор 52009.502.646.6.11, целият с площ от 40,00 кв.м;
- 2.7. СОС с идентификатор 52009.502.646.6.7 с площ от 18 кв.м., в който да се помещава Център за заетост и социално подпомагане.
- 2.8. Помещение находящо се на етаж 2, граничещо със СОС с идентификатор 52009.502.646.6.14 и СОС с идентификатор 52009.502.646.6.1
- 2.9. Помещение находящо се на етаж 2, граничещо със СОС с идентификатор 52009.502.646.6.1 и общи части;

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка разпоредбите на чл. 12, ал. 3 от ЗОС предоставя за безвъзмездно управление, за срок от 10 години, на **„Агенция по заетостта – гр. София”**, БУЛСТАТ: 121604974, с адрес: гр. София, бул.

„Дондуков” № 3, помещения в сграда с идентификатор 52009.502.646.6, находяща се в гр. Нови пазар, ул. „Оборище” № 5, както следва:

- 3.1. СОС с идентификатор 52009.502.646.6.30 с площ от 23 кв. м.;
- 3.2. СОС с идентификатор 52009.502.646.6.31 с площ от 24 кв.м.;
- 3.3. 20 кв. м. част от СОС с идентификатор 52009.502.646.6.17, целият с площ от 84 кв. м.;
- 3.4. СОС с идентификатор 52009.502.646.6.18 с площ от 52 кв.м.;
- 3.5. СОС с идентификатор 52009.502.646.6.19 с площ от 54 кв. м.;
- 3.6. СОС с идентификатор 52009.502.646.6.20 с площ от 54 кв. м.;
- 3.7. СОС с идентификатор 52009.502.646.6.24;
- 3.8. СОС с идентификатор 52009.502.646.6.26;

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите на чл. 39, ал. 4 от ЗОС предоставя за безвъзмездно управление, за срок от 10 години, на **Народно читалище „Назъм Хикмет – 1954”**, ЕИК: 127059593, адрес: гр. Нови пазар, ул. „Плиска” № 84, 64 кв. м. част от СОС с идентификатор 52009.502.646.6.17, целият с площ от 84 кв. м., находящ се в сграда с идентификатор 52009.502.646.6, с адрес: гр. Нови пазар, ул. „Оборище” № 5.

5. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите на чл. 39, ал. 4 от ЗОС предоставя за безвъзмездно управление, за срок от 10 години, на **„Съюз на слепите в България”**, ЕИК: 000703155, с адрес: гр. София, бул. „Найчо Цанов” № 172, за нуждите на Териториална организация – Нови пазар, СОС с идентификатор 52009.502.646.6.16 с площ от 29 кв. м., находящ се в сграда с идентификатор 52009.502.646.6, с адрес: гр. Нови пазар, ул. „Оборище” № 5.

6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5 от ЗОС и чл. 46, ал. 1 от КТ и чл. 58, ал. 1, т. 4 от НОС, предоставя за безвъзмездно управление, за срок от 10 години, на **Сдружение „Конфедерация на независимите синдикати в България”**, БУЛСТАТ: 000703276, с адрес: гр. София, пл. „Македония” № 1, за нуждите на Регионален съвет на КНСБ – Шумен, СОС с идентификатор 52009.502.646.6.13 с площ от 27 кв. м., находящ се в сграда с идентификатор 52009.502.646.6, с адрес: гр. Нови пазар, ул. „Оборище” № 5.

7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите на чл. 39, ал. 4 от ЗОС предоставя за безвъзмездно управление, за срок от 10 години, на **Общинска художествена галерия „Петър Персенгиев”**, БУЛСТАТ: 176279436, с адрес: гр. Нови пазар, ул. „Цар Освободител” №4, за разполагане на постоянна историческа експозиция СОС с идентификатор 52009.502.646.6.4 с площ от 84 кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 52009.502.646.6, с адрес: гр. Нови пазар, ул. „Оборище” № 5.

8. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с разпоредбите на чл. 39, ал. 4 от ЗОС предоставя за безвъзмездно управление, за срок от 10 години, на **Сдружение „Местна инициативна група Нови пазар – Каспичан”**, ЕИК: 175936847, с адрес: гр. Нови пазар, пл. „Оборище” № 1, помещения в сграда с идентификатор 52009.502.646.6, находяща се в гр. Нови пазар, ул. „Оборище” № 5, както следва:

- 8.1. 20 кв. м. част от СОС с идентификатор 52009.502.646.6.11, целият с площ от 40,00 кв.м.;
- 8.2. СОС с идентификатор 52009.502.646.6.12 с площ от 30 кв. м.;
- 8.3. Помещение находящо се на етаж 2, граничещо със СОС с идентификатор 52009.502.646.6.1 и общи части.

9. На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА отменя следните решения:
Решение № 671/31.07.2015 год.;
Решение № 52/28.01.2016 год., (за изменение на Решение 671/31.07.2015
год.);
Решение № 125/24.06.2016 год.;
Решение № 265/22.02.2017 год., (за изменение на Решение № 52/28.01.2016
год.);
Решение № 324/23.06.2017 год.;
Решение № 557/31.08.2018 год., (за предоставяне на помещения и изменение
на
Решение № 697/18.09.2015 год.
Решение № 65/26.02.2016 год.

10. Възлага на кмета на община Нови пазар да предприеме всички необходими последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

