



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2
3466
Fax: + 359 + 0537 /2 40 10
Fax: + 359 + 0537 /95530

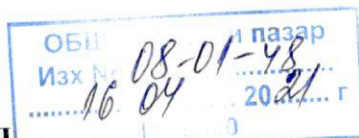
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2
3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс: + 359 + 0537 /95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: одобряване на проект за частично изменение ПУП – ПР (плана за регулация) на квартали 48а и 48б по плана на гр.Нови пазар и проект за частично изменение ПУП-ПУР на улица в обхват ОК196а – ОК193а – ОК193б по РП на гр.Нови пазар.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С решение № 185-18/21.12.2020 г., Общински съвет Нови пазар, гр.Нови пазар, е разрешил(допуснал) изработване на ПУП – ПР (плана за регулация) на квартали 48а и 48б по плана на гр.Нови пазар и проект за частично изменение ПУП-ПУР на улица в обхват ОК196а – ОК193а – ОК193б по РП на гр.Нови пазар.

Съгласно изработения проект, в обхват кв.48а и кв.48б и ограничаващите ги улични отсечки се извършват следните изменения:

- С План за улична регулация (ПУР) се заличава улична отсечка между ОК193а-ОК193б-ОК196а, като част от кв.48б се присъединява към кв.48а, а останалата му част се ограничава с прокарване на нова улична отсечка с ОК193в-ОК195в.
- С План за улична регулация (ПУР) се прокарва нова тупикова улица с ОК193а-ОК193б, по която ще се осъществява достъпа и ще се осигури лице на УПИ XXVIII, в кв.48а.
- С План за регулация (ПР) се урегулира УПИ III – „Озеленяване и КОО” по нов начин, като северната част от заличената улица се включи в него и получава нов номер УПИ XXXI – „Озеленяване и КОО”, в кв.48а, а от южната му част се образува нов УПИ XXX, кв.48а.
- Във връзка с описаните изменения, с ПУР в обхват на улична отсечка от ОК204 до ОК204б, се прокарва северната улично регулационна линия тангираща по продължение на границите на ПИ 52009.502.358, ПИ 52009.502.359 и ПИ 52009.502.360 по КК на гр.Нови пазар и се измества симетрично осовата линия съответно местоположението на осовите точки.

Във връзка с разпоредбите на чл.128, ал.1 от ЗУТ, изработеният проект е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в Държавен вестник бр.22 от 16.03.2021 г.

В законоустановения срок не са постъпили възражения, искания и предложения по обявления проект от заинтересуваните лица.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1, във връзка с чл.134, ал.2, във връзка ал.1, т.1 от ЗУТ Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар,

РЕШИ:

Одобрява проект за частично изменение ПУП – ПР (плана за регулация) на квартали 48а и 48б по плана на гр.Нови пазар и проект за частично изменение ПУП-ПУР на улица в обхват ОК196а – ОК193а – ОК193б по РП на гр.Нови пазар.

Съгласно изработения проект, в обхват кв.48а и кв.48б и ограничаващите ги улични отсечки се извършват следните изменения:

- С План за улична регулация (ПУР) се заличава улична отсечка между ОК193а-ОК193б-ОК196а, като част от кв.48б се присъединява към кв.48а, а останалата му част се ограничава с прокарване на нова улична отсечка с ОК193в-ОК195в.
- С План за улична регулация (ПУР) се прокарва нова тупикова улица с ОК193а-ОК193б, по която ще се осъществява достъпа и ще се осигури лице на УПИ XXVIII, в кв.48а.
- С План за регулация (ПР) се урегулира УПИ III – „Озеленяване и КОО” по нов начин, като северната част от заличената улица се включи в него и получава нов номер УПИ XXXI – „Озеленяване и КОО”, в кв.48а, а от южната му част се образува нов УПИ XXX, кв.48а.
- Във връзка с описаните изменения, с ПУР в обхват на улична отсечка от ОК204 до ОК204б, се прокарва северната улично регулационна линия тангираща по продължение на границите на ПИ 52009.502.358, ПИ 52009.502.359 и ПИ 52009.502.360 по КК на гр.Нови пазар и се измества симетрично осовата линия съответно местоположението на осовите точки.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

2006

И. Иванов
24.03.21
О. Атанасов
23.03.2021

Пазар
КС и дата
47-123/09.03.2021
Срок

ПФ 8.5-II-06-01
ПФ 8.5-II-12-01
ПФ 8.5-II-13-01
ПФ 8.5-II-16-01

ДО
К М Е Т А
НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЗАЯВЛЕНИЕ

- I. За разрешение за изработване
II. За допускане на изменение
III. За процедуриране и одобряване
на :

1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до един квартал /чл. 124а, ал.5 от ЗУТ/ от видовете по чл. 110, ал. 1, т. 1, 2, 3 и 5 от ЗУТ.
2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ/, във връзка с чл. 59 от ЗУТ.
3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ.
5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.
6. Допълване/поправка на кадастрален план във връзка с § 4, ал. 1, т. 2 ПЗР на ЗКИР и § 5, ПЗР на Наредба № 3/28.04.2005 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

от
1. Община Нови Пазар
ЕГН/ЕИК, гр./с./..... ул.
" Васил Левски " № 3, тел.:
2.
ЕГН/ЕИК, гр./с./..... ул.
" " № тел.:
Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, /неурегулиран/и/ поземлен/и/ имоти
XXV и III-Зеленадолна и 400 кв. 48а и 48б по плана на
гр./с./ Нови Пазар намираш/и/ се на
ул. " " №

Моля/им/ да ми/ни/ бъде: разрешено изработването/допуснато изменението/да бъде
процедиран и одобрен проектът/
на ЧЗПР на ул. XXV и б. 48а и 48б III-Зел. и 400
и б. 48б план
По следния начин по приложен проект
прилагам/е/:

1. Документ за собственост №№
2. Актуална скица на имота №
3. Удостоверение за наследници при наследствени имоти
4. Скица с предложение за исканото изменение;
5. Задание по чл. 125 ЗУТ
6. Проект на ЧЗПР на ул. XXV и б. 48а и 48б
7. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
8. Декларация от заинтересуваните съседи по чл. 131 от ЗУТ.
9. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.
10. Друго:

	РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР 9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3 тел./факс: +359 (0537) 40-15 e-mail: obs_npazar@abv.bg	
Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015		

РЕШЕНИЕ
№ 185

по Протокол № 18 от 21.12.2020 год.
 от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Даване на разрешение /допускане/ изработването на проект за частично изменение на ПУП-ПР на квартали 48а и 48б по плана на гр. Нови пазар и проект за частично изменение на ПУП-ПУР на улица в обхват ОК196а-ОК193а-ОК-193б по РП на гр. Нови пазар
 (кворум: 21, общ брой гласували съветници: 21 в т.ч. „ЗА“ - 21, „ПРОТИВ“ - 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - 0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. II, и ал. 2 ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, и направено предложение на Кмета на Община Нови пазар, на основание чл. 135, ал. 5 и чл. 134, ал. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава разрешение (допуска) изработването на проект за частично изменение на ПУП -ПР (плана за регулация) на квартали 48а и 48 б по плана на гр. Нови пазар и проект за частично изменение ПУП-ПУР на улицата в обхват ОК196а – ОК193а – ОК193б по РП на гр. Нови пазар, съгласно изготвена Скица-предложение (I-ви вариант) за частично изменение на плана.
2. На основание чл. 124б ЗУТ, одобрява задание по чл. 125 ЗУТ.

ИВАН ГАНЧЕВ /и/
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР



ОБЕКТ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

по чл. 110 ал. 1 т. 2 от ЗУТ, за изработване проект за ЧИ на ПУП - План за регулация в обхват кв.48а и 48б, и ЧИ на ПУП - План за улична регулация в обхват улична отсечка с о.т. 196а-193а-193б, гр. Нови пазар /изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. 2 във връзка с чл. 134 ал.1 т.1 от ЗУТ/
ФАЗА: ПРОЕКТ на ПУП – ПР за процедиране и одобряване

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият **ПРОЕКТ** е изготвен по задание на:

Община Нови пазар, в качеството си на заинтересувано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ, като собственик, съгласно:

Удостоверение №ОС-30 /10.02.2021 г. издадено от Община Нови пазар.

Обхват: УПИ III-Озеленяване и КОО, кв.48б по действащия план на гр. Нови пазар, общ. Шумен, обл. Шумен.

Обхват по КKKP: ПИ с идентификатори №№ 52009.502.362, 52009.502.363 и 52009.502.364 по действащата КKKP на гр. Нови пазар, общ. Шумен, обл. Шумен.

Изходни данни:

- цитираните документи за собственост;
- актуална извадка от действащия регулационен план на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен, оцифрен в посочения обхват, предоставена от Община Нови пазар;
- актуална извадка в цифров вид от кадастралната карта на гр. Шумен, за ПИ №№ 52009.502.362, 52009.502.363 и 52009.502.364 предоставена чрез електронния портал на АГКК - КАИС;
- Удостоверение за предоставени нови идентификатори от СГКК – гр.Шумен;
- Удостоверение №ОС-30 /10.02.2021 г. издадено от Община Нови пазар.
- Решение №185 по Протокол №18 от 21.12.2020 г. за разрешаване изработването на ПУП – ПР, издадено от Общински съвет Нови пазар и одобряване заданието по чл.125 от ЗУТ.

Нормативна уредба:

При разработката е следено за съответствие с нормите за урегулиране и устройство определени със ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Спазени са разпоредбите на чл. 65 ал.2 и 3 от НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри на МРРБ относно съгласуване на проекта за ПУП от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването му, въз основа на представен проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри в съответствие с предвижданите промени на граници по ПУП.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

В съответствие с решение №185 по Протокол №18 от 21.12.2020 г. на Общински съвет Нови пазар и одобреното задание по чл.125 от ЗУТ с изработения проект за ЧИ на ПУП - План за регулация и План за улична регулация се изменя действащия план за регулация на гр.Нови пазар, както следва:

В обхват кв.48 а и кв.48б и ограничаващите ги улични отсечки се извършват следните изменения:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Нови пазар

ПРОЕКТАНТ: инж. Велислав Хараланов , рег. № на КИИП 04325 – пълна проектантска правоспособност

ОБЕКТ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

по чл. 110 ал. 1 т. 2 от ЗУТ, за изработване проект за ЧИ на ПУП - План за регулация в обхват кв.48а и 48б, и ЧИ на ПУП - План за улична регулация в обхват улична отсечка с о.т. 196а-193а-193б, гр. Нови пазар /изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. 2 във връзка с чл. 134 ал.1 т.1 от ЗУТ/

ФАЗА: ПРОЕКТ на ПУП – ПР за процедиране и одобряване

- С План за улична регулация (ПУР) се заличава улична отсечка между о.т. №193а, 193б и 196а, като част от кв.48б се присъединява към кв.48а, а останалата му част се ограничава с прокарване на нова улична отсечка с о.т. 193в - 195в;
- С План за улична регулация (ПУР) се прокарва нова задънена улица с о. т. 193а – 193б, по която ще се осъществява достъпа и ще се осигури лице на УПИ XXVIII в кв.48а;
- С План за регулация (ПР) се урегулира УПИ УПИ III-Озеленяване и КОО по нов начин, като северната част от заличената улица се включи в него и получава нов номер XXXI в кв.48а, а от южната му част се образува нов УПИ, който получава номер XXX в кв.48а.
- Във връзка с описаните изменения, с ПУР в обхвата на улична отсечка от о.т. 204 до о.т. 204б (южно на кв.48а), се прокарва северната уличнорегулационна линия тангиращо по продължение на границите на ПИ с идентификатори 52009.502.358, 52009.502.359, 52009.502.360 по КККР на гр.Нови пазар и се измества симетрично осовата линия, съответно местоположението на осовите точки. След влизане в сила на настоящото изменение на ПУП - ПУР, границите на УПИ с лице на описаната улична отсечка от о.т. 204 до о.т. 204б (южно на кв.48а), ще бъдат обект на изменение с отделни процедури по реда на ЗУТ, инициирани от собствениците им, при конкретни бъдещи инвестиционни намерения.

Площта на новообразуваните/видоизменените УПИ е описана в приложения чертеж - ПРОЕКТ за изменение на ПУП - ПР и ПУР.

Въз основа на горното изложение се предлага:

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 във връзка с чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ, **да бъде одобрен** приложеният Проект на ПУП – ПР и ПУР за частично изменение на действащ план за регулация на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен – в обхват: кв.48а и кв.48б и ограничаващите ги улични отсечки.

ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ:

Представляват 3 бр. чертежи – оригинали на непрозрачна основа в М 1:500.

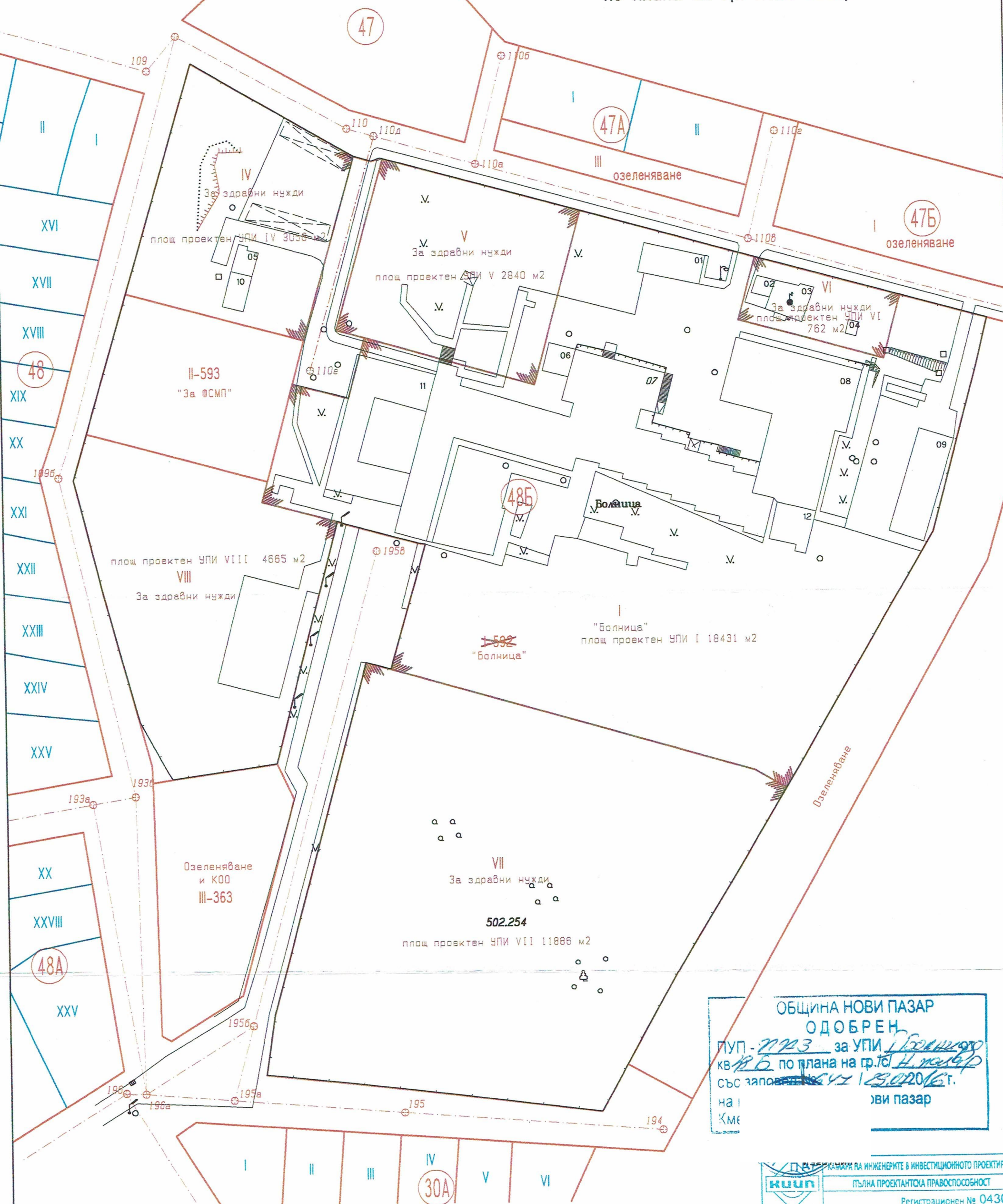
Оформянето на графичните материали на проекта за ПУП (ПР) е съобразено с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПРОЕКТАНТ
/инж. В. Хараламов/
ШУМЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Нови пазар

ПРОЕКТАНТ: инж. Велислав Хараламов, рег. № на КИИП 04325 – пълна проектантска правоспособност

ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
на ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ I "Болница", кв. 48Б
по плана на гр. Нови Пазар



Координатна с-ма 1970 г

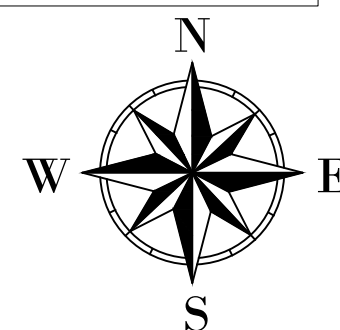
M 1. 1000

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
ОДОБРЕН

ПУП - 7723 за УПИ 1 Бонинг
кв. 86 по плана на гр. Г.
със запораз № 1 3020 г.
на 1 дви пазар
Кме


 МИНИСТЕРСТВО НА ЕНЕРГИЯТА И ВОДНОСНАБДЕНИТЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 04308
 Секция: ИНЖ. ПЕТЪР
 глг
 Части на проекта:
 по удостоверение
 за ППП
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

за изменение на регулационен план за част от кв. 48а
и 48б по плана на
гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен



ПЛОЩИ НА ПРОЕКТИРАНИТЕ УПИ	
Преди изменение	
кв. 48б	
УПИ III - Озеленяване и КОО	2143 m ²
След изменение	
кв. 48а	
УПИ XXXI - Озеленяване и КОО	2493 m ²
УПИ XXX - 502.651	248 m ²

Възложител:	Община Нови пазар		
ОБЕКТ: ПУП - ПР за част от кв. 48а и 48б по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен			
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ФАЗА - ПРОЦЕДИРАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ			
Проектант:	инж. В. Хараланов		
Чертеж № 1/1	Фаза ТП	Машаб 1:500	Дата 02.2021 г.