



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359 + 0537 /2 3466
Fax: +359 + 0537 /2 40 10
Fax: +359+0537/95530
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2 3466
Факс: +359 + 0537 /2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НОВИ ПАЗАР
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НОВИ ПАЗАР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ГЕОРГИ САШЕВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Предоставяне на земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) по реда на § 27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 год.)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С приетия през 1991 год. Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) се дава възможност на гражданите да възстановят частното си притежание върху земеделски земи, които са били включени в ТКЗС, ДСЗ или образувани въз основа на тях земеделски организации, отнети или одържавени в хипотезите, изброени в чл. 10 от закона. Така бившите собственици могат да възстановят в пълен размер собствеността на притежаваната от тях земеделска земя.

В чл. 11 от ЗСПЗЗ е установен седемнадесетмесечен срок от влизане в сила на закона, в който правоимащите лица могат да подадат заявление за възстановяване на правата им. Този срок тече от влизането на ЗСПЗЗ в сила, т.е. до 01.08.1992 год.

Лицата, пропуснали да подадат заявления в горепосочения срок, могат да установят с иск срещу съответната общинска служба по земеделие само с писмени доказателства правото да възстановят собствеността си върху земеделските земи. Писмени декларации и/или свидетелски показания не могат да бъдат основание за доказване на правото на собственост. По делото се призовава общината по местонахождението на имота. Въз основа на постановеното решение общинската служба по земеделие при спазване изискванията на този закон определя земите, върху които се възстановява собствеността. Когато съдебното решение е представено в общинската служба по земеделие след обнародването в "Държавен вестник" на обявлението, че е изготвен проект на плана за земеразделяне, собственикът се обезщетява при условията и по реда на чл. 10б от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ земите, за които не са се явили собственици, са част от картата на възстановената собственост. Самата карта на възстановената собственост се състои от две части: карта на земите, собствеността върху които е възстановена в

съществуващи стари реални граници и карта на земите, собствеността върху които е възстановена във възстановими стари реални граници. Картата на възстановената собственост включва и двете. Освен нея в земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ влизат и земите от плана за земеразделяне. Съгласно същата разпоредба общината стопанисва и управлява земеделски земи, останали след възстановяване правата на собствениците. С този текст законодателят е предвидил законова фикция за принадлежност към остатъчния общински поземлен фонд на имоти, които са били собственост на физически лица, но не са били заявени за възстановяване или по друга причина не са възстановени на предишните собственици.

Определянето на имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ се извършва от комисия, назначена от директора на областната дирекция "Земеделие", в която участват представители на общинската служба по земеделие, на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, на общината, на държавните горски стопанства или държавните ловни стопанства.

Условията и редът за определянето на имотите по ал. 1 се уреждат в правилника за прилагане на закона. В актовете за общинска собственост като основание за съставянето се посочва и протоколното решение на комисията по ал. 2.

Съгласно чл. 45в, ал. 10 от ППЗСПЗЗ към общинския поземлен фонд по реда на чл. 19 ЗСПЗЗ безвъзмездно са предадени в собственост земеделски земи, определени с протокол на комисията по чл. 19, ал. 2 ЗСПЗЗ, които:

1. не са били заявени за възстановяване от собствениците им;
2. са с признато право на възстановяване с решение по чл. 18ж, ал. 1 или със съдебно решение, но чиито граници не са били установени на терена.

Съгласно чл. 45г от ППЗСПЗЗ за имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ се съставят актове за общинска собственост.

В ал. 1 на § 14 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (ДВ, бр. 100 от 2015 год.), изменен с преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подземните богатства (ДВ, бр. 79 от 08.09.2020 год.), е предвидено, че: „В срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура за изпълнение на дейности по предоставени права по Закона за подземните богатства и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

В алинея 2 на същия параграф, се предвижда, че в срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените в ал. 1.

Съгласно § 27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ) общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

В случаите по § 27, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), съгласно чл. 45ж от ППЗСПЗЗ, общинска служба по земеделие представя мотивирано искане до кмета на общината.

Общински съвет се произнася с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.). Решението се

върчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето подало искането до ОСЗ и служебно на ОСЗ.

Във връзка с гореизложеното, в общинска администрация Нови пазар с вх. № 08-02-2/10.02.2021 год. е постъпило искане от началника на общинска служба по земеделие – Нови пазар (ОСЗ – Нови пазар) за произнасяне с решение за предоставяне на имоти по реда на чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Производството пред ОСЗ – Нови пазар е инициирано въз основа на съдебно решение № 282 от 25.10.1996 год. по ГД № 553/1995 год. по описа на РС – Нови пазар, с което е уважен иск с правно основание чл. 11, ал. 2 от ЗСПЗЗ и на наследниците на Салим Реджебов Мустафов /Кърджала/ е признато правото на собственост върху 42,4 декара земеделска земя в землището на с. Памукчии.

Предложените от Началника на ОСЗ – Нови пазар, поземлени имоти, са както следва:

- поземлен имот с идентификатор 55292.124.36, с площ от 6,982 дка (шест декара и деветстотин осемдесет и два квадратни метра), кат. III, с НТП – Лозе, находящ се в местност „Шабалъка”, в землището на село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен;
- поземлен имот с идентификатор 55292.124.40, с площ от 5,357 дка (пет декара и триста петдесет и седем квадратни метра), кат. III, с НТП – Лозе, находящ се в местност „Шабалъка”, в землището на село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен;
- поземлен имот с идентификатор 55292.124.62, с площ от 3,872 дка (три декара и осемстотин седемдесет и два квадратни метра), кат. III, с НТП – Лозе, находящ се в местност „Шабалъка”, в землището на село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен;
- поземлен имот с идентификатор 55292.124.42, с площ от 3,749 дка (три декара и седемстотин четиридесет и девет квадратни метра), кат. III, с НТП – Лозе, находящ се в местност „Шабалъка”, в землището на село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен;
- поземлен имот с идентификатор 55292.125.7, с площ от 9,315 дка (девет декара и триста и петнадесет квадратни метра), кат. III, с НТП – Лозе, находящ се в местност „Шабалъка”, в землището на село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен;
- поземлен имот с идентификатор 55292.125.15, с площ от 3,931 дка (три декара и деветстотин тридесет и един квадратни метра), кат. III, с НТП – Лозе, находящ се в местност „Шабалъка”, в землището на село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен;
- поземлен имот с идентификатор 55292.124.53, с площ от 3,403 дка (три декара и четиристотин и три квадратни метра), кат. III, с НТП – Лозе, находящ се в местност „Шабалъка”, в землището на село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен;
- поземлен имот с идентификатор 55292.123.5, с площ от 2,738 дка (два декара и седемстотин тридесет и осем квадратни метра), кат. III, с НТП – Лозе, находящ се в местност „Шабалъка”, в землището на село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен;
- поземлен имот с идентификатор 55292.124.58, с площ от 2,451 дка (два декара и четиристотин петдесет и един квадратни метра), кат. III, с НТП – Лозе, находящ се в местност „Шабалъка”, в землището на село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен;

Гореописаните имоти са регистрирани като земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ и с протоколно решение от 20.11.2008 год. на комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед № РД 27-124/21.11.2018 год. на Директора на ОДЗ – Шумен, са предадени на община Нови пазар. За имотите, на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 19 от ЗСПЗЗ, във вр. с чл. 45г от ППЗСПЗЗ са съставени актове за частна общинска собственост. Общата им площ е в размер

на 41,798 декара (четиридесет и един декара и седемстотин деветдесет и осем квадратни метра).

В приетата от общински съвет Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 год., в раздел IV „Описание на имотите, които община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права”, подраздел „А – Имоти, които общината има намерение да предостави под наем”, Приложение 6, гореописаните имоти са предвидени за отдаване под наем/аренда.

Предвид изложената фактическа обстановка и на основание чл. 21, ал. 2, във вр. с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 10б, ал. 2, т. 1 във вр. с чл. 11, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с § 27, ал. 2, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп. бр. 61 от 2016 год., в сила от 05.08.2016 год.), предлагам на общински съвет – Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Изменя Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 год., като в раздел IV „Описание на имотите, които община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права”, подраздел А – „Имоти, които общината има намерение да предостави под наем”, Приложение 6, заличава описаните в т. 2 от настоящото решение имоти.

2. Предоставя на Общинска служба по земеделие – Нови пазар, за изпълнение на Решение № 282/13.01.2021 год. на ОСЗ – Нови пазар, в полза на наследниците на Салим Реджебов Мустафов – Кърджала, поземлени имоти, регистрирани като земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ на община Нови пазар, предадена с Протоколно Решение № 4/20.11.2008 год., одобрено със Заповед № РД27-124/21.11.2008 год. на Директора на ОДЗ – Шумен на заседание на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ за землищата на Община Нови пазар, област Шумен, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 55292.124.36, с площ от 6,982 дка (шест декара и деветстотин осемдесет и два квадратни метра), кат. III, с НТП – Лозе, находящ се в местност „Шабалъка”, в землището на село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен;

- поземлен имот с идентификатор 55292.124.40, с площ от 5,357 дка (пет декара и триста петдесет и седем квадратни метра), кат. III, с НТП – Лозе, находящ се в местност „Шабалъка”, в землището на село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен;

- поземлен имот с идентификатор 55292.124.62, с площ от 3,872 дка (три декара и осемстотин седемдесет и два квадратни метра), кат. III, с НТП – Лозе, находящ се в местност „Шабалъка”, в землището на село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен;

- поземлен имот с идентификатор 55292.124.42, с площ от 3,749 дка (три декара и седемстотин четиридесет и девет квадратни метра), кат. III, с НТП – Лозе, находящ се в местност „Шабалъка”, в землището на село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен;

- поземлен имот с идентификатор 55292.125.7, с площ от 9,315 дка (девет декара и триста и петнадесет квадратни метра), кат. III, с НТП – Лозе, находящ се в местност „Шабалъка”, в землището на село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен;

- поземлен имот с идентификатор 55292.125.15, с площ от 3,931 дка (три декара и деветстотин тридесет и един квадратни метра), кат. III, с НТП – Лозе, находящ се местност „Шабалъка”, в землището на село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен;

- поземлен имот с идентификатор 55292.124.53, с площ от 3,403 дка (три декара и четиристотин и три квадратни метра), кат. III, с НТП – Лозе, находящ се местност „Шабалъка”, в землището на село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен;

- поземлен имот с идентификатор 55292.123.5, с площ от 2,738 дка (два декара и седемстотин тридесет и осем квадратни метра), кат. III, с НТП – Лозе, находящ се местност „Шабалъка”, в землището на село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен;

- поземлен имот с идентификатор 55292.124.58, с площ от 2,451 дка (два декара и четиристотин петдесет и един квадратни метра), кат. III, с НТП – Лозе, находящ се местност „Шабалъка”, в землището на село Памукчии, община Нови пазар, област Шумен.

3. Настоящото Решение да се връчи на наследника на Салим Реджебов Мустафов /Кърджала/, инициирал производството пред ОСЗ – Нови пазар или на негов представител, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, както и служебно на ОСЗ – Нови пазар.

4. След влизане в сила на Решението по чл. 45ж, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на ОСЗ – Нови пазар, Кмета на община Нови пазар да издаде заповед за отписване на описаните в т. 2 от настоящото решение имоти от актовете книги за общинска собственост, съгласно чл. 64, ал. 1 от ЗОС.

Приложения:

1. Искане от Началника на ОСЗ – Нови пазар, ведно с приложенията към него;
2. Решение 282/13.01.2021 год. на ОСЗ – Нови пазар;
3. АЧОС, придружени със скици.

ГЕОРГИ САШЕВ ГЕОРГИЕВ
Кмет на община Нови пазар





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие НОВИ ПАЗАР

Изх. № *РД-12-02-129/10.02.2021г.*

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА гр. НОВИ ПАЗАР	
Регистрационен индекс и дата	
<i>08-02-2</i>	<i>10.02.2021</i>
Срок за изпълнение:	

Искане

По чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ

от Митко Димитров – Началник на
Общинска служба по земеделие – гр.Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ ,

Във връзка със съдебно решение № 282/25.10.1996г., на НПРС, се признава на наследниците на Салим Реджебов Мустафов / Кърджала/, б. ж. на с. Памукчи, правото на възстановяване на собствеността върху земеделски земи с обща площ от **42,400 дка** /четиридесет и два декара и четиристотин квадратни метра ./, по плана за земеразделяне на с. Памукчи, общ. Нови пазар, обл. Шумен и подадено заявление с Вх. № ПО-15-1/13.01.2021г. на ОСЗ – Нови пазар от Ася Бодурова /като наследник/, която заявява желание в изпълнение на съдебното решение възстановяване на следните имоти, а именно: **имот №55292.124.36 с площ 6,982 дка, кат.Ш- НТП лозе, местност „Шабалък”**, **имот №55292.124.40 с площ 5,357 дка, кат.Ш- НТП лозе, местност „Шабалък”**, **имот № 55292.124.62 с площ 3,872 дка, кат.Ш- НТП лозе, местност „Шабалък”**, **имот № 55292.124.42 с площ 3,749 дка., кат.Ш- НТП лозе, местност „Шабалък”**, **имот № 55292.125.7 с площ 9,315 дка., кат.Ш- НТП лозе, местност „Шабалък”**, **имот № 125015 с площ 3,931 дка., кат.Ш- НТП лозе, местност „Шабалък”**, **имот №55292.124.53 с площ 3,403 дка., кат.Ш- НТП лозе, местност „Шабалък”**, **имот №55292.123.5 с площ 2,738 дка., кат.Ш- НТП лозе, местност „Шабалък”**, **имот №55292.124.58 с площ 2,451 дка., кат.Ш- НТП лозе, местност „Шабалък”**, всички имоти в землището на с. Памукчи, общ. Нови пазар, обл. Шумен.

По влязлото в сила съдебно решение, ОСЗ – Нови пазар постанови протоколно решение № 282/13.01.2021, с което признава правото на възстановяване на собствеността върху земеделски земи с площ 42,400 дка в землището на с. Памукчи, ЕКАТТЕ 55292, общ. Нови пазар.

Моля, на основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет гр. Нови пазар да се произнесе с решение за обезщетяване със земеделска земя, отговаряща на горепосочената площ .

Приложение:

Копие на Заявление с Вх. ПО-15-1/13.01.2021г. на ОСЗ – Нови пазар от Ася Сабинова Бодурова;

Копие на съдебно решение №282/25.10.1996г., на НПРС;

Протоколно решение № 282/13.01.2021 на ОСЗ – Нови пазар;

Скици на посочените имоти.

Копие на удостоверение за наследници.

С уважение,

Митко Димитров

Началник ОСЗ гр.Н.пазар

гр.Нови пазар 9900, ул. "Васил Левски" № 3, тел. 0537/ 22055

ВХ. 110-15-1/13.01.2021 г.

До Общинска служба по
земеделие
гр./с./.....
Община Нови пазар
Област Шумен
ЕКАТТЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Ас. С. Бодурова ЕГН

Име / собствено, бащино, фамилно / / юридическо лице /
Адрес на местоживее на гр. / с. / Панчурки ЕКАТТЕ

/ седалище на юридическото лице /
ул. / ж.к. / № 9 вх. ет. ап. тел.

Наследник на Салим Реджеб Мустафов (Корбан)
Съгласно удостоверение за наследници № 0000000000

Представяван от

С адрес гр. / с. / ул. / ж.к. / № / бл. / вх.
ет. ап. тел.

ГОСПОДА

Съгласно ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ заявявам желание :

Да ми бъде възстановена собствеността върху земеделските земи в землището на гр. / с. /
Панчурки ЕКАТТЕ 55292 общ. Нови пазар обл. Шумен както следва:

ПО РЕД	НТП	ШИФЪР	ПЛОЩ	КАТЕ ГОРИЯ	МЕСТНОСТ	ПРИЛОЖЕНИ ДОКУМЕНТИ	ДРУГИ
1	2	3	4	5	6	7	8
	лозе	124/36	6.982	III	ШАБАЛЪК		
	лозе	124/40	5.357	III	шабалък		
	лозе	124/62	3.872	III	шабалък		
	лозе	124/42	3.749	III	шабалък		
	лозе	125/7	9.315	III	шабалък		
	лозе	125/15	3.931	III	шабалък		
	лозе	124/53	3.403	III	шабалък		
	лозе	123/5	2.738	III	шабалък		
ВСИЧ КО	лозе	124/58	2.751	III	шабалък		

41,798

ДАТА 13.01.2021 г.

ЗАЯВИТЕЛ: Ас. С. Бодурова

Вярно



РЕШЕНИЕ № 282

за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ, чл.10в и чл.35 от ЗСПЗЗ в землището на с. ПАМУКЧИИ, ЕКАТТЕ 55292, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 13.01.2021 г., общинската служба по земеделие и гори в гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД-04-3 от 12.01.2021 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД46-141 от 17.03.2020 г. на Министъра на земеделието, храните и горите на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: МИТКО ДИМИТРОВ

ЧЛЕНОВЕ:

1. СВЕТЛА СТАНКОВА
3. ТАТЯНА НИКОЛОВА

2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА

камо разглежда преписка за обезщетяване вх.№ 79997 от 13.01.2021 г. на наследниците на САЛИМ РЕДЖЕБОВ МУСТАФОВ-КЪРДЖАЛА, на основание влязло в сила съдебно решение № 282 от 25.10.1996 г.

РЕШИ:

Определя на наследниците на САЛИМ РЕДЖЕБОВ МУСТАФОВ-КЪРДЖАЛА, бивш жител на с. ПАМУКЧИИ, общ. НОВИ ПАЗАР правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

42.400 гка IV кат. със съдебно решение № 282 от 25.10.1996 г. на РАЙОНЕН СЪД при условията на чл.11, ал.4 от ЗСПЗЗ.
от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
42.400 гка, IV кат. х 563 лв./гка на стойност 23871 лева
42.400 гка обезщетение всичко на обща стойност 23871 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпилите писмени искания на собствениците, издадени във връзка с уведомленията по чл.18г, ал.3 и чл.19б, ал.1 от ППЗСПЗЗ в случаите по чл.10б и чл.10в от ЗСПЗЗ и възможностите на държавния и общинския поземлени фондове.

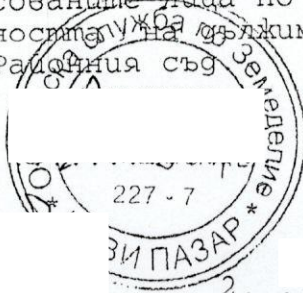
Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗГ пред Районния съд

НАЧАЛНИК:

ЧЛЕНОВЕ:

1.

3.



2.

РЕШЕНИЕ

ГР. НОВИ ПАЗАР, 25.10.1996 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ГР. НОВИ ПАЗАР

районен съд

колегия в публичното

заседание на двадесети и първи октомври

през хиляда девзетотти деветдесет и шеста година в състав:

Председател: ТЕОДОРА МИНКОВА

Съдебни заседатели:

Членове:

при секретаря Ив. Стефанова и в присъствието на

прокурора като разгледа докладването от

р.с.

гр. дело № 553 по описа

за 1995 год. и за да се произнесе, съобрази:

Иск с пр. основание чл. 11 ал. 2 ЗСПЗЗ.

Повереникът на ищната Севда

Чавдарова твърди в исканията си молба, че утълноспителката му е една от наследниците на Салим Реджебов Кържала, б.ж. на с. Памукчи, Варненска област. Същият като собственик на 42.4 а. земя внесъл същите при образуване на ТКС през 1986 г. като пропуснал срока за подаване на заявление пред Общ притежавала по интерес от заведение на настоящия ищ. Моля съда да ги признае в ответната страна и след доказан основателността наиска да постанови решение, с което да бъде признато правото на възстановяване на собствеността върху 42.4 дка.

Ответната страна чрез председателката на ОПК заема становище за уважане на иска.

Съдът като пречени събраните по делото доказателства потвърдени в съзвучност приема за установено от фактическа страна следното: Видно от представеното удостоверение за наследници изх. № 199/08.8.1995 г. на кметство с. Памукчи, Варненска област ищната Севда Сабинъва Чавдарова е една от наследниците на Салим Реджебов Кържала, б.ж. на с. Памукчи, В-ска област. Представена е и служебна бележка от ОПК гр. Нови пазар удостоверяваща липсата на подадени документи за възстановяване собствеността върху з. земи на Салим Р. Мустафов/Кържали/ за з. землището на с. Памукчи. Приложен е и документ, удостоверяващ собствеността на 42.4 дка з. земя, притежавана от наследодателя Салим Кържала и внесени от същия ТКС с. Памукчи, Варненска област на 25.Х.1986 г. Съдът счита, че предявеният иск се явява основателен и доказан и следва да бъде уважен, тъй като са налице при поставките на чл. 11 ал. 2 - документ за собственост и сл. бележка за пропуснат срок по чл. 11 ал. 1 ЗСПЗЗ.

Водим от горизложеното, съдът

Р Е Ш И:

ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ СОБСТВЕНОСТТА върху 42.4 - четиридесет и два дка и четири ара зем. земя на наследниците на САЛИМ РЕДЖЕБОВ МУСТАФОВ/КЪРЖАЛА/ б.ж. на с. Памукчи, Варненска област в землището нас. село по отношение на ОБЩОМИСИЯ гр. Нови пазар, Варненска област.

Решението подлежи на обжалване пред ШОС в 7-дневен срок от получаване съобщение до страните, че е изготвено.

РАЙОНЕН СЪДИЯ:

26.11.1996



МОЛБА

от Ася Борцова
от С. Навука Г. Г.

Уважаеми Господин Началник,

Моля, на основание влязло в сила съдебно решение по чл. 11 ал. 2 на

..... № да бъде обезщетен със земеделска земя.

Дата: 13.01.2021г.

С уважение :

по Земеде



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - НОВИ ПАЗАР
Обща администрация

Изх. № 2889
Дата: 25.10.2019 г.

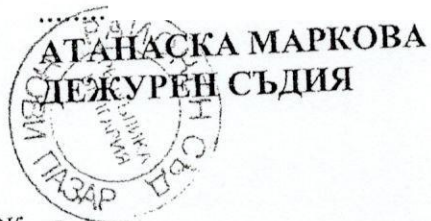
УДОСТОВЕРЕНИЕ

Районен съд Нови пазар издава настоящото удостоверение в уверение на това, че на 04.12.1995 г. в Районен съд – Нови пазар е образувано Гражданско дело № 553/1995 г., с правно основание по чл.11, ал.2 от ЗСПЗЗ, със страни: ищец – Хюрмюс Чаушоглу от гр. Бурса и ответник Общинска Поземлена Комисия гр. Нови пазар. По делото е постановено Решение № 282 от 25.10.1996 г. г., с което „искът уважен“.

Гражданско дело № 553/1995 г. по описа на Районен съд – Нови пазар е архивирано с архивен № 68/1997 г. и съгласно номенклатурата на делата със сроковете на съхранението им, след изтичане на срока за запазване и съхранение е унищожено от Държавен архив – Шумен.

Настоящото удостоверение се издава по регистрите на съда: Азбучник, Описна книга и Срочна книга за 1995 г. и 1996 г. на Районен съд – Нови пазар.

Настоящото удостоверение се издава на Ася Бодуровеа, с ЕГН , от с. Памукчий, община Нови пазар, област Шумен, ул.



Изготвил:
Д.МИХАЙЛОВА, АРХИВАР, ОК



ГР.НОВИ ПАЗАР УЛ.ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 31
тел: 0537 27941, факс 0537 27937



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район ГР.НОВИ ПАЗАР
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕН

Изх.№ 144

Дата: 24.10.2019 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ЛИЦЕ С РАЗЛИЧНИ ИМЕНА

Настоящото удостоверява, че:

Име: АСЯ | БОДУРОВА
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане

и имената:

1. АЗИЗЯ | РЕДЖЕБОВА
собствено бащино фамилно

са имена на едно и също лице.

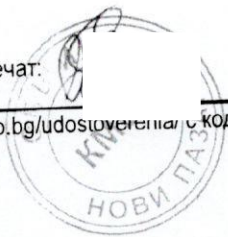
Удостоверението е издадено на основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: КАТЯ | ГЕОРГИЕВА
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

<https://nrm.grao.bg/udostovereniya> код MaRrk8j3T

Страница 1 от 1





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.ПАМУКЧИИ

Община НОВИ ПАЗАР

Област ШУМЕН

Изх.№ 064

Дата: 24.10.2019 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: САЛИМ РЕДЖЕБОВ МУСТАФОВ /КЪРДЖАЛА /
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 16.09.1904

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: 12.12.1972 г.
ден, месец, година

Акт за смърт № 17 / 12.12.1972 г. , съставен в: С.ПАМУКЧИ ШУМЕН
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	С Ч ШУМЕН НОВИ ПАЗАР С.СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ		ДЪЩЕРЯ	-----
2.	А Б ШУМЕН НОВИ ПАЗАР С.ПАМУКЧИИ УЛ.РАКОВСКИ 009		ДЪЩЕРЯ	-----
3.	Х Р Ш-Н НОВИ ПАЗАР С.ПАМУКЧИ		СИН	15.12.1983
3.1	АН СА ШУМЕН НОВИ ПАЗАР С.ПАМУКЧИИ		СЪПРУГА	-----

Длъжностно лице: СЕРГЕЙ ХАЛИП
ин

Подпис и печат:

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: САЛИМ РЕДЖЕБОВ МУСТАФОВ /КЪРДЖАЛА /
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 16.09.1904

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
3.2	ЗА РА ШУМЕН НОВИ ПАЗАР С.ПАМУКЧИИ		ДЪЩЕРЯ	-----
3.3	ФА ДЕ ШУМЕН НОВИ ПАЗАР С.ПАМУКЧИИ УЛ.ЦАР СИМЕОН 022		ДЪЩЕРЯ	-----
4.	А К ШУМЕН НОВИ ПАЗАР С.ПАМУКЧИИ ОСТАВИЛА ГОРЕПОСОЧЕНИТЕ НАСЛЕД		СЪПРУГА	16.10.1996

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице:

име:

Подпис и печат:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Ивайло Камаджиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ДВ. Вър 1157

Служба по вписванията:

Вх. Рег. № 1169 от 04.04.2016 г.

Акт № 64 том 4 дело № 48

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Николай Н. Н. Н. Н. Н.

/име и фамилия/

А К Т № 2 4 9 3

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2493

Досие 2493

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.03.2016 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Лозе” с площ от 5,357 дка /пет декара, триста петдесет и седем квадратни метра/, III /трета/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Памукчи, общ. Нови пазар, ЕКАТТЕ: 55292, местност „Шабалъка“-имот №124040.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 124061 -лозе, № 124062-лозе, № 124063-лозе, № 124039-лозе, №124111-полски път и № 124041-лозе.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1446,39 лв./ хиляда четиристотин четиридесет и шест лева тридесет и девет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова Димитрова – гл. експерт „ОС”	 /ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-153779-15.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **55292.124.40**

С. Памукчий, общ. Нови пазар, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-859/27.03.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ШАБАЛЪКА**

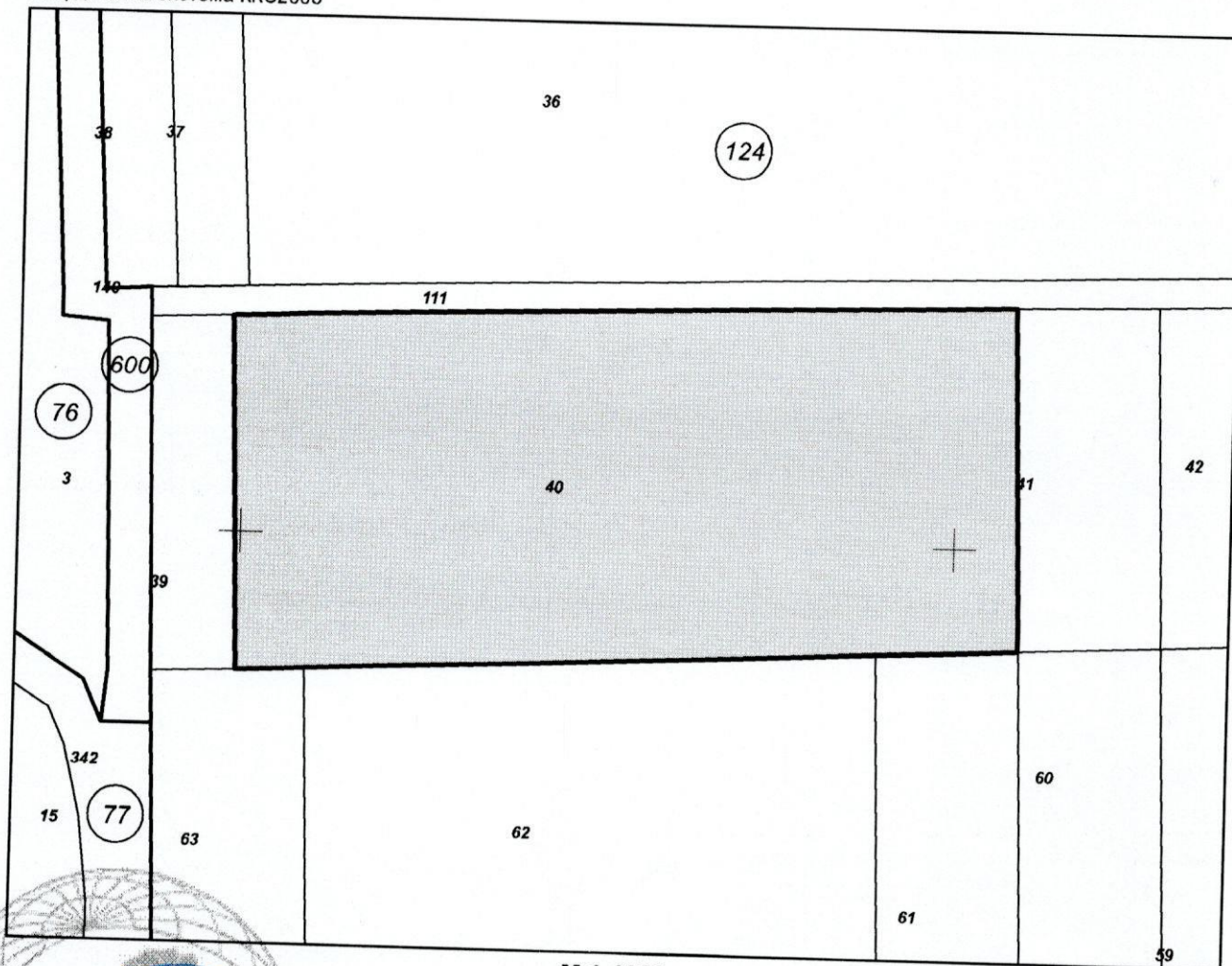
Площ: **5357 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

2021 г. издадена въз основа на
81050-15.02.2021 г.

АЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", Е
DN: OID.2.54.37-INT-BG-130362903, O="АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", L="София, С-БГ, CN="АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 124040

Съсед: 55292.124.39, 55292.124.63, 55292.124.62, 55292.124.61, 55292.124.41, 55292.124.111

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

площ 5357 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 39 от 10.07.1992г., издаден от ОСЗГ НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-153779-15.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление от02.2021 г.

НОВ ОЗЛ Нови пазар



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Ивайло Камаджиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗСПВ *ДВ. Вх.р. 1156*

Служба по вписванията:

Вх. Рег. № *1162* от *04.04.2016* г.

Акт № *63* том *4* дело № *487*

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Николай Н. Ев. Н. Ев.

/име и фамилия/

АКТ № 2492

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2492

Досие 2492

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.03.2016 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Лозе“ с площ от 6,982 дка /шест декара, деветстотин осемдесет и два квадратни метра/, III /трета/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Памукчи, общ. Нови пазар, ЕКАТТЕ: 55292, местност „Шабалка“-имот №124036.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №124111-полски път, № 124035 -лозе, № 124008-лозе, № 124007-лозе, № 124006-лозе, № 124005-лозе, № 124004-лозе, № 124003-лозе, № 124002-лозе, № 124001-лозе и № 124037-лозе.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2167,91 лв./ две хиляди сто шестдесет и седем лева деветдесет и една стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова Димитрова – гл. експерт „ОС”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-153775-15.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **55292.124.36**

С. Памукчии, общ. Нови пазар, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-859/27.03.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ШАБАЛЪКА**

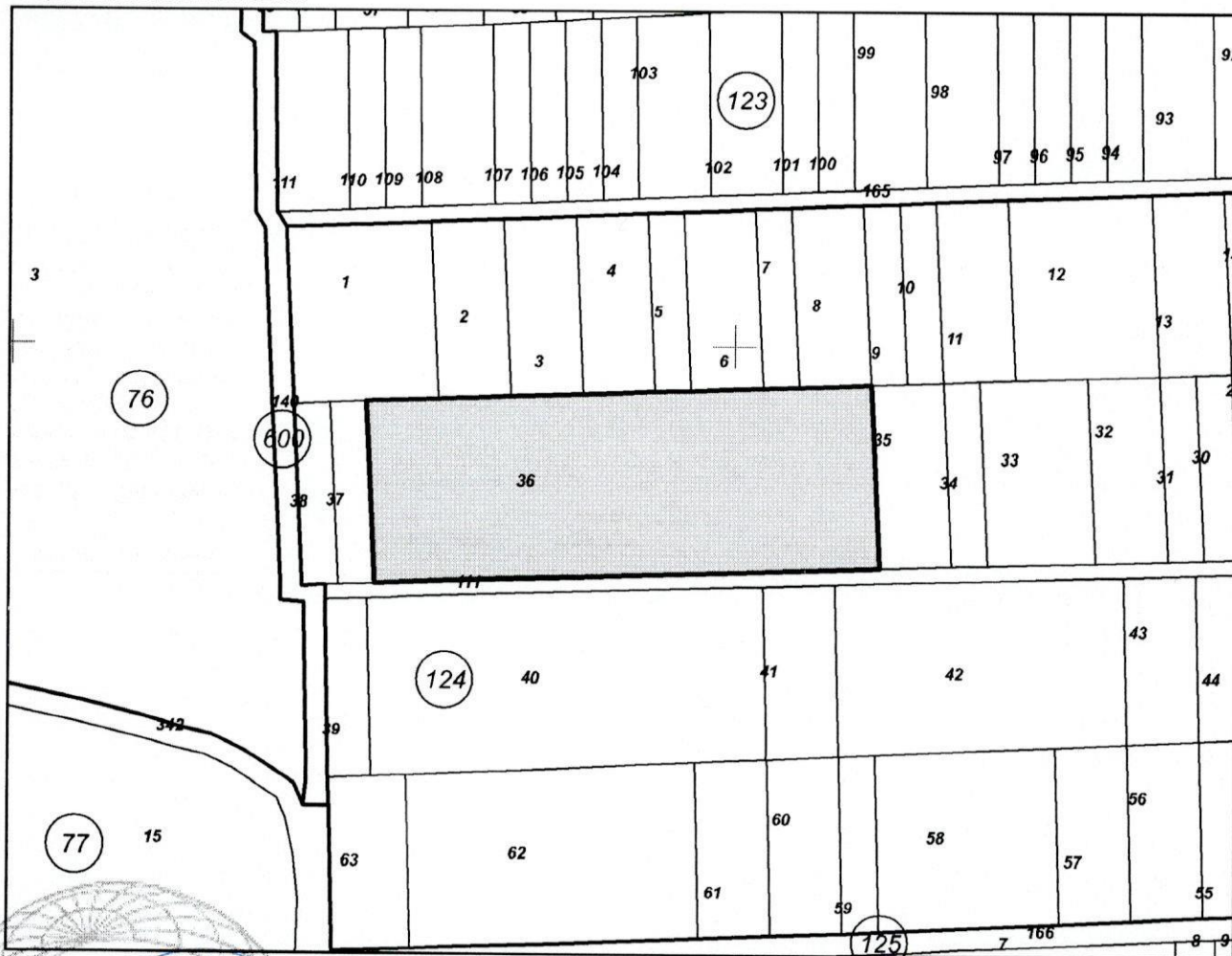
Площ: **6982 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005

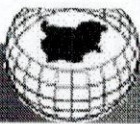


М 1:2000

Скица № 15-153775-15.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-81050-15.02.2021 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", Е
DN: OID.2.5.4.37=NTRBG-130362903, O="АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", L="София", C="BG", CN="АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", DC=qualifiedLegal-ca

ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 124036

Съседи: 55292.124.37, 55292.124.111, 55292.124.35, 55292.124.9, 55292.124.8, 55292.124.7, 55292.124.6, 55292.124.5, 55292.124.4, 55292.124.3, 55292.124.2, 55292.124.1

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

площ 6982 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 39 от 10.07.1992г., издаден от ОСЗГ НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-153775-15.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-81050-15.02.2021 г.

ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Ивайло Камаджиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗСПВ 88.8х.р. 1178

Служба по вписванията:

Вх. Рег. № 1184 от 04.04.2016 г.

Акт № 79 том 4 дело № 502

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИ

Николай Невелик

/име и фамилия/

А К Т № 2 5 0 1

ЗА ЧАС

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2501

Досие 2501



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.03.2016 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Лозе” с площ от 2,451 дка /два декара, четиристотин петдесет и един квадратни метра/, III /трета/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Памукчи, общ. Нови пазар, ЕКАТТЕ: 55292, местност „Шабалъка”-имот №124058.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000166-полски път, №124057-лозе, №124042-лозе и №124059-лозе.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	661,77 лв./ шестстотин шестдесет и един лев седемдесет и седем стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова Димитрова – гл. експерт „ОС” .. 7... пис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-153797-15.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **55292.124.58**

С. Памукчий, общ. Нови пазар, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-859/27.03.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ШАБАЛЪКА**

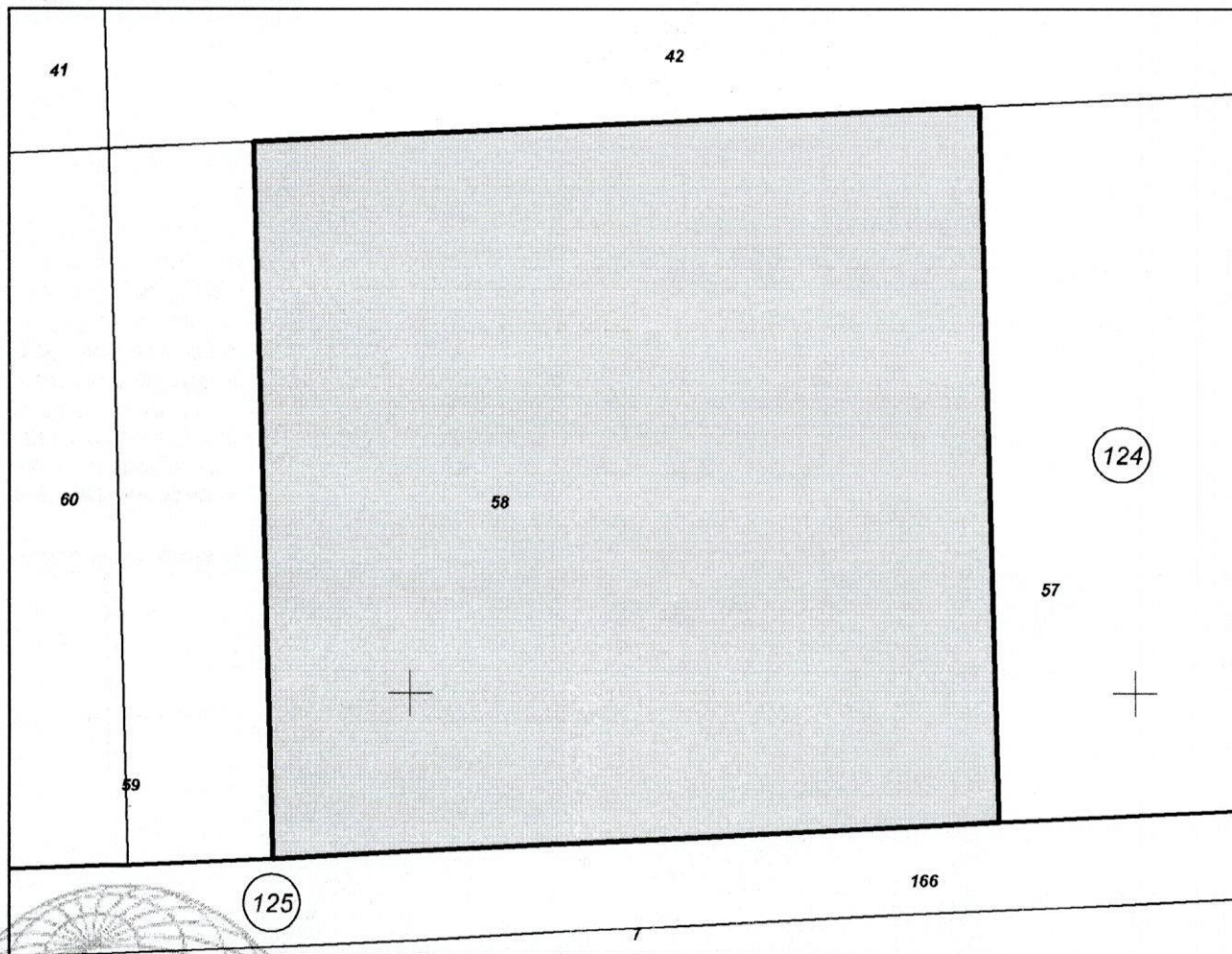
Площ: **2451 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-153797-15.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с вх.оп. № 01-81050-15.02.2021 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR", E
DN: CN=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIJA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca

ИВАНКО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **124058**
Съсед: **55292.124.59, 55292.125.166, 55292.124.57, 55292.124.42**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

площ 2451 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 39 от 10.07.1992г., издаден от ОСЗГ НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-153797-15.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с вх.оп. № 01-81050-15.02.2021 г.

ИВАНОВ НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ



КМЕТ НА ОБЩИ

Румен Панайотов

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. Рег. № 1319 от 11.03.2013 г.

Акт № 70 том 6 дело № 236/13 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ

/име и фам

А К Т № 1779

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 1779

Досие 1779

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.03.2013 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1 т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Лозе” с площ от 2,738 дка/два декара седемстотин тридесет и осем квадратни метра/ III /трета/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Памукчи, община Нови пазар, местност „Шабалъка” имот №123005 по КВС на с. Памукчи.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№600140 – полски път, 123004-лозе, №123007 –лозе, №123006, №123112 –лозе и №000326 – път II клас.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	924,08 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова Димитрова – гл. специалист „ОС”  /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-408499-16.04.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 55292.123.5

С. Памукчий, общ. Нови пазар, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-859/27.03.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.04.2021 г.

Адрес на поземления имот: **местност ШАБАЛЪКА**

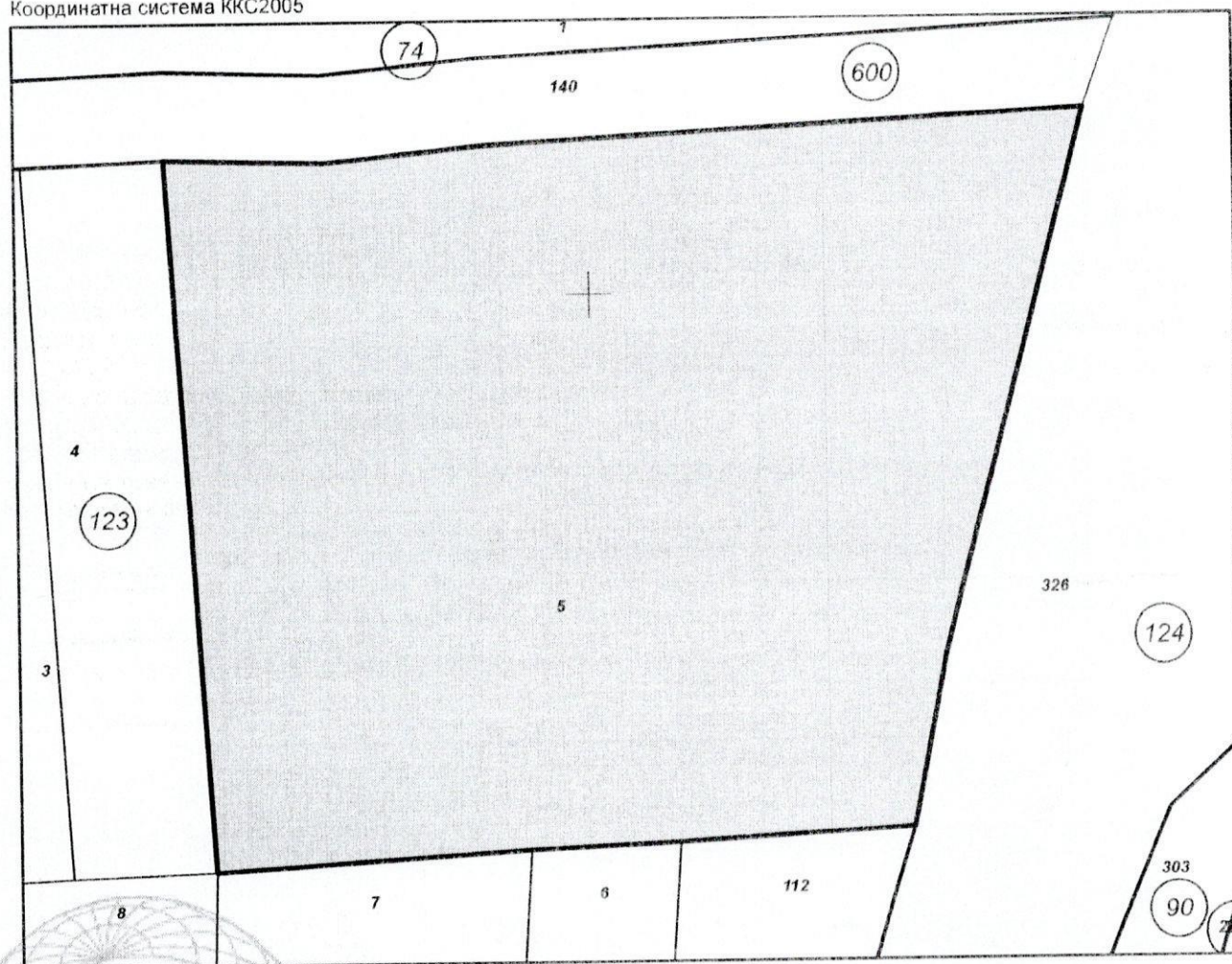
Площ: **2738 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-408499-16.04.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-207870-15.04.2021 г.

ИВАНКО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **123005**

Съседни: **55292.123.4, 55292.600.140, 55292.123.8, 55292.124.326, 55292.123.7, 55292.123.6, 55292.123.112**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 70 том 6 рег. 1314 дело 736 от 11.03.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № **15-408499-16.04.2021** г. издадена въз основа на
за **07870-15.04.2021** г.

ИВАНЧО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА

Р

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА

Ивайло Камаджиев

/име и фамилия

Вписване по ЗСПВ Дв.в.р. 1167

Служба по вписванията:

Вх. Рег. № 1177 от 04.04.2016 г.

Акт № 74 том 4 дело № 497

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

Никола Невелик

/име и фами

А К Т № 2 4 9 8

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2498

Досие 2498

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.03.2016 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Лозе” с площ от 3,403 дка /три декара, четиристотин и три квадратни метра/, III /трета/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Памукчи, общ. Нови пазар, ЕКАТТЕ: 55292, местност „Шабалъка”-имот №124053.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000166-полски път, №124052-лозе, №124048-лозе, №124047-лозе, №124046-лозе, №124045-лозе и №124054-лозе.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1056,63 лв./ хиляда петдесет и шест лева шестдесет и три стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова Димитрова – гл. експерт „ОС”/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-153799-15.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **55292.124.53**

С. Памуклии, общ. Нови пазар, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-859/27.03.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ШАБАЛЪКА**

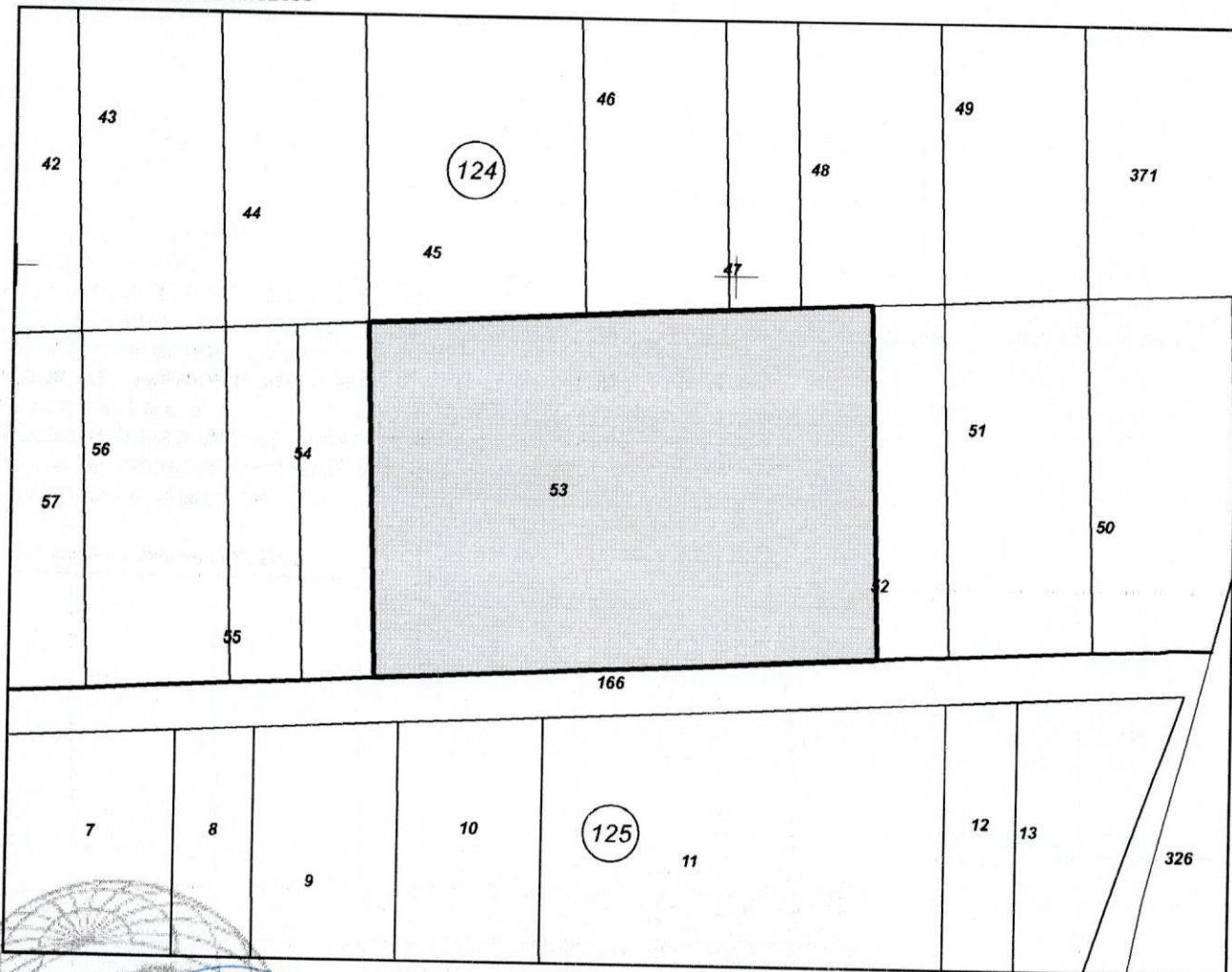
Площ: **3403 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-153799-15.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление № 050-15.02.2021 г.

ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", Е
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=София, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 124053

Съсед: 55292.124.54, 55292.125.166, 55292.124.52, 55292.124.48, 55292.124.47, 55292.124.46,
55292.124.45, 55292.124.44

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

площ 3403 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № 39 от 10.07.1992г., издаден от ОСЗГ НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-153700-15-02-2021 г. издадена въз основа на
заяв 50-15.02.2021 г.

ИВАНЧО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА

Ивайло Камаджиев

/име и фамилия

Вписване по ЗСПВ Дв.в.р. 1174

Служба по вписванията:

Вх. Рег. № 1186 от 04.04.2016 г.

Акт № 81 том 4 дело № 504

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Николай Н. С. Я. Л. К. О. В.

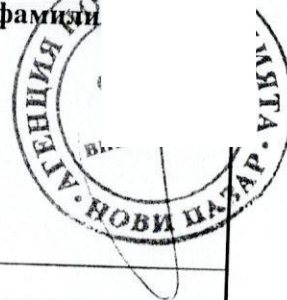
/име и фамилия

А К Т № 2 5 1 0

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2510

Досие 2510



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.03.2016 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Лозе“ с площ от 3,931 дка /три декара, деветстотин тридесет и един квадратни метра/, III /трета/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Памукчи, общ. Нови пазар, ЕКАТТЕ: 55292, местност „Шабалъка“-имот №125015.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №000166-полски път, №125014-лозе, №125011-лозе, №125010-лозе, №125009-лозе, №125008-лозе и №125016-лозе.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1061,37 лв. /хиляда шестдесет и един лев тридесет и седем стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова Димитрова – гл. експерт „ОС”

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-153792-15.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 55292.125.15

С. Памукчии, общ. Нови пазар, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-859/27.03.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ШАБАЛЪКА**

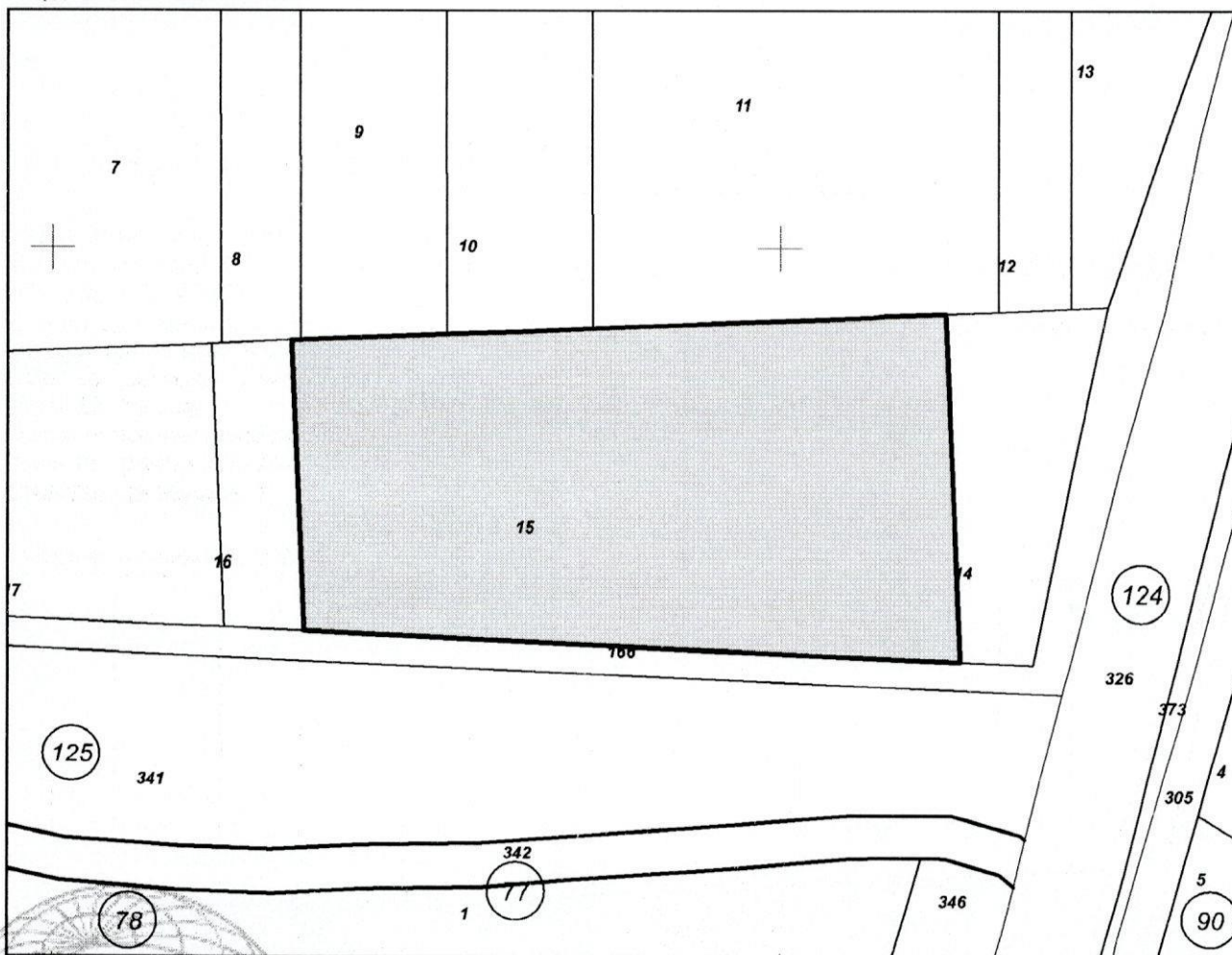
Площ: **3931 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-153792-15.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с брой № 04-81050-15.02.2021 г.

ИВАНЧО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 125015

Съсед: 55292.125.14, 55292.125.11, 55292.125.10, 55292.125.9, 55292.125.8, 55292.125.166,
55292.125.16

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

площ 3931 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № 39 от 10.07.1992г., издаден от ОСЗГ НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-153792-15.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ 01-81050-15.02.2021 г.

ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Ивайло Камаджиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗСПВ ДВ. Вх.р. 1185

Служба по вписванията:

Вх. Рег. № ... 1197 ... от 04.04.2016 г.

Акт № 9.1. том ... 4 ... дело № ... 57911

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

Николай Недева

/име и фамилия/

А К Т № 2 5 0 6

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2506

Досие 2506



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.03.2016 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Лозе” с площ от 9,315 дка /девет декара, триста и петнадесет квадратни метра/, III /трета/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Памукчи, общ. Нови пазар, ЕКАТТЕ: 55292, местност „Шабалъка”-имот №125007.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №000166-полски път, №125006-лозе, № 000342-полски път, №125018-лозе, №125017-лозе, №125016-лозе и №125008-лозе.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2515,05 лв. /две хиляди петстотин и петнадесет лева и пет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова Димитрова – гл. експерт „ОС”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

подпис/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-153787-15.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **55292.125.7**

С. Памукчий, общ. Нови пазар, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-859/27.03.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ШАБАЛЪКА**

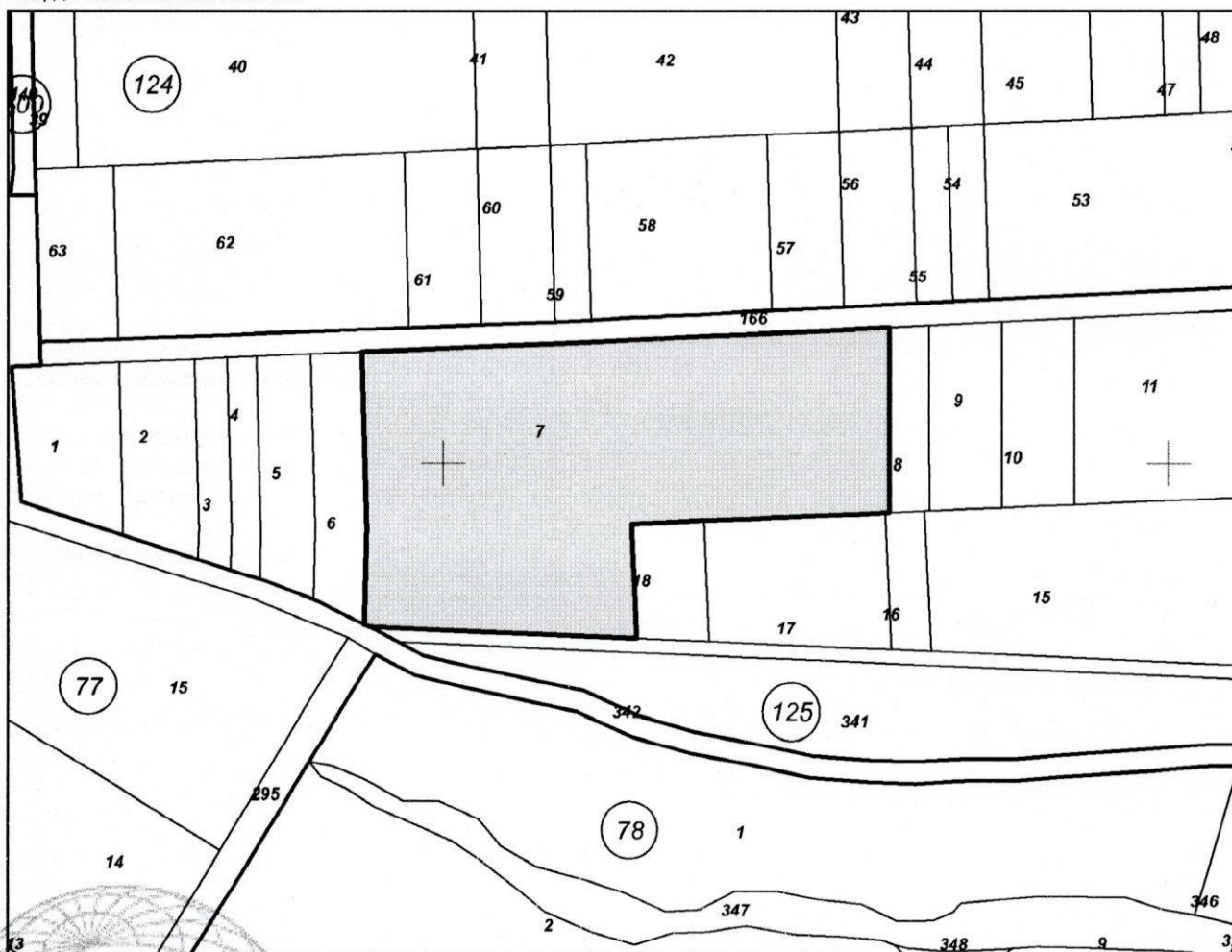
Площ: **9316 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-153787-15.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление № 15-153787-15.02.2021 г.

ВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", Е
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=София, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **125007**

Съсед: **55292.125.6, 55292.125.18, 55292.125.17, 55292.125.16, 55292.125.166, 55292.125.8, 55292.77.342**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

площ 9315 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 39 от 10.07.1992г., издаден от ОСЗГ НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-153787-15.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-81050-15.02.2021 г.

ИВАНКО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Ивайло Камаджиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗСПВ Дв.в.р. 1163

Служба по вписванията:

Вх. Рег. № 1275 от 24.04.2016 г.

Акт № 70 том 4 дело № 4

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ

Николай НЕСЯЛКОВ

/име и фамилия/

АКТ № 2494

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2494

Досие 2494

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.03.2016 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Лозе” с площ от 3,749 дка /три декара, седемстотин четиридесет и девет квадратни метра/, III /трета/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Памукчи, общ. Нови пазар, ЕКАТТЕ: 55292, местност „Шабалъка”-имот №124042.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 124041 -лозе, №124111-полски път, № 124043-лозе, № 124057-лозе, № 124058-лозе, и № 124059-лозе.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1164,06 лв./ хиляда сто шестдесет и четири лева и шест стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова Димитрова – гл. експе	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-155943-15.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **55292.124.42**

С. Памукчии, общ. Нови пазар, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-859/27.03.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ШАБАЛЪКА**

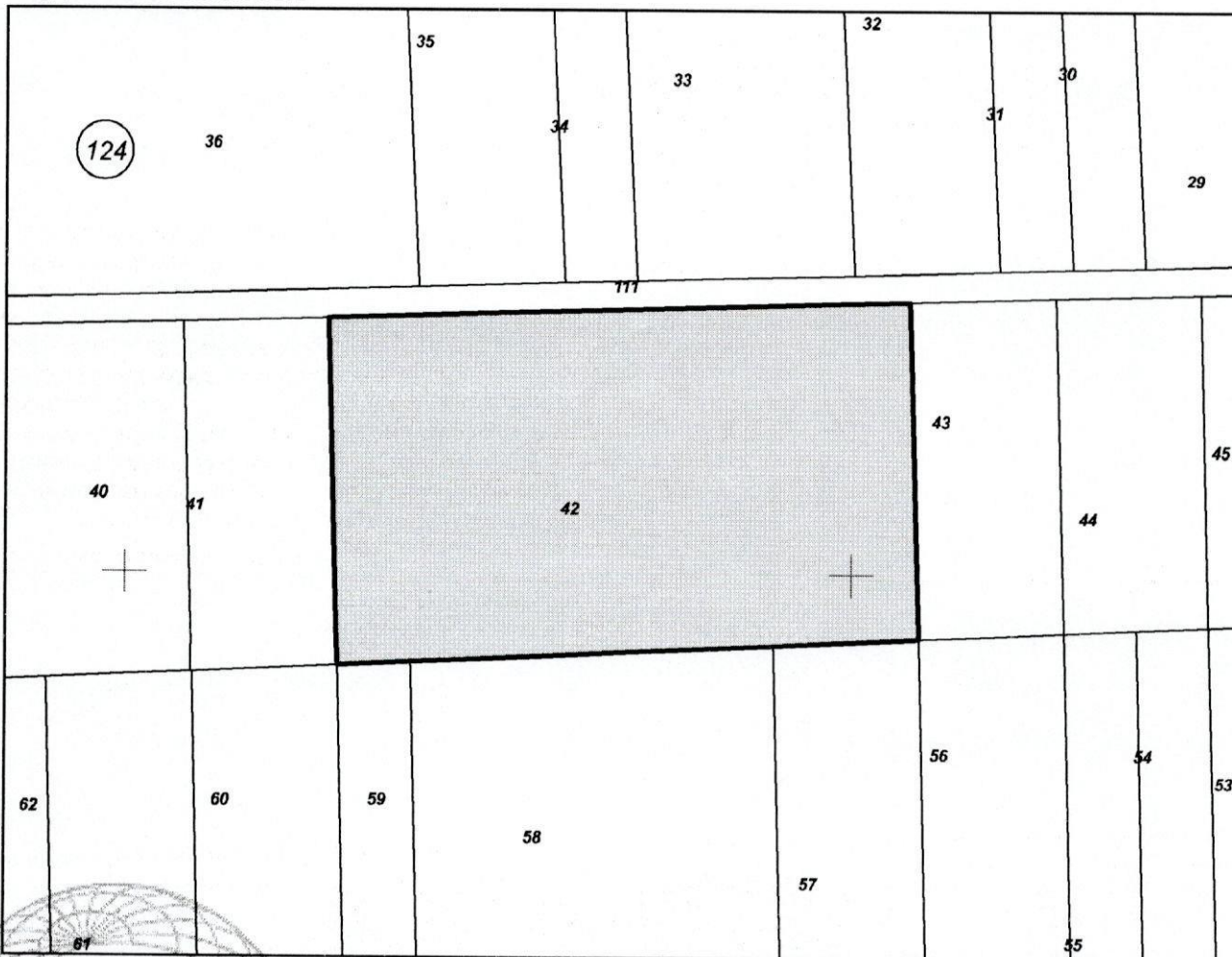
Площ: **3749 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-155943-15.02.2021 г. издадена въз основа на
заповед на директора на АГКК № 04/04.02.2021 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR", Е
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA
KARTOGRAFIJA I KADASTAR, L=София, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca

НОВ ОЗЛ Нови пазар



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 124042

Съсед: 55292.124.41, 55292.124.60, 55292.124.59, 55292.124.58, 55292.124.57, 55292.124.56,
55292.124.43, 55292.124.111

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ**

площ 3749 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № 39 от 10.07.1992г., издаден от ОСЗГ НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица
заявля

издадена въз основа на
15.02.2021 г.

ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Ивайло Камаджиев

/име и фамилия

Вписване по ЗСПВ *дв.в.а.р. 1170*

Служба по вписванията:

Вх. Рег. № *1188* от *04.04* 2016 г.

Акт № *77* том *4* дело № ..

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

Николай Н. Стамболиев

/име и фамилия

АКТ № 2503

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2503

Досие 2503



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.03.2016 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Лозе” с площ от 3.872 дка /три декара, осемстотин седемдесет и два квадратни метра/, III /трета/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Памукчи, общ. Нови пазар, ЕКАТТЕ: 55292, местност „Шабалъка”-имот №124062.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000166-полски път, №124061-лозе, №124040-лозе и №124063-лозе.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1045,44 лв. /хиляда четиридесет и пет лева четиридесет и четири стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова Димитрова – гл. експерт „ОС” ..	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-153783-15.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **55292.124.62**

С. Памукчии, общ. Нови пазар, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-859/27.03.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ШАБАЛЪКА**

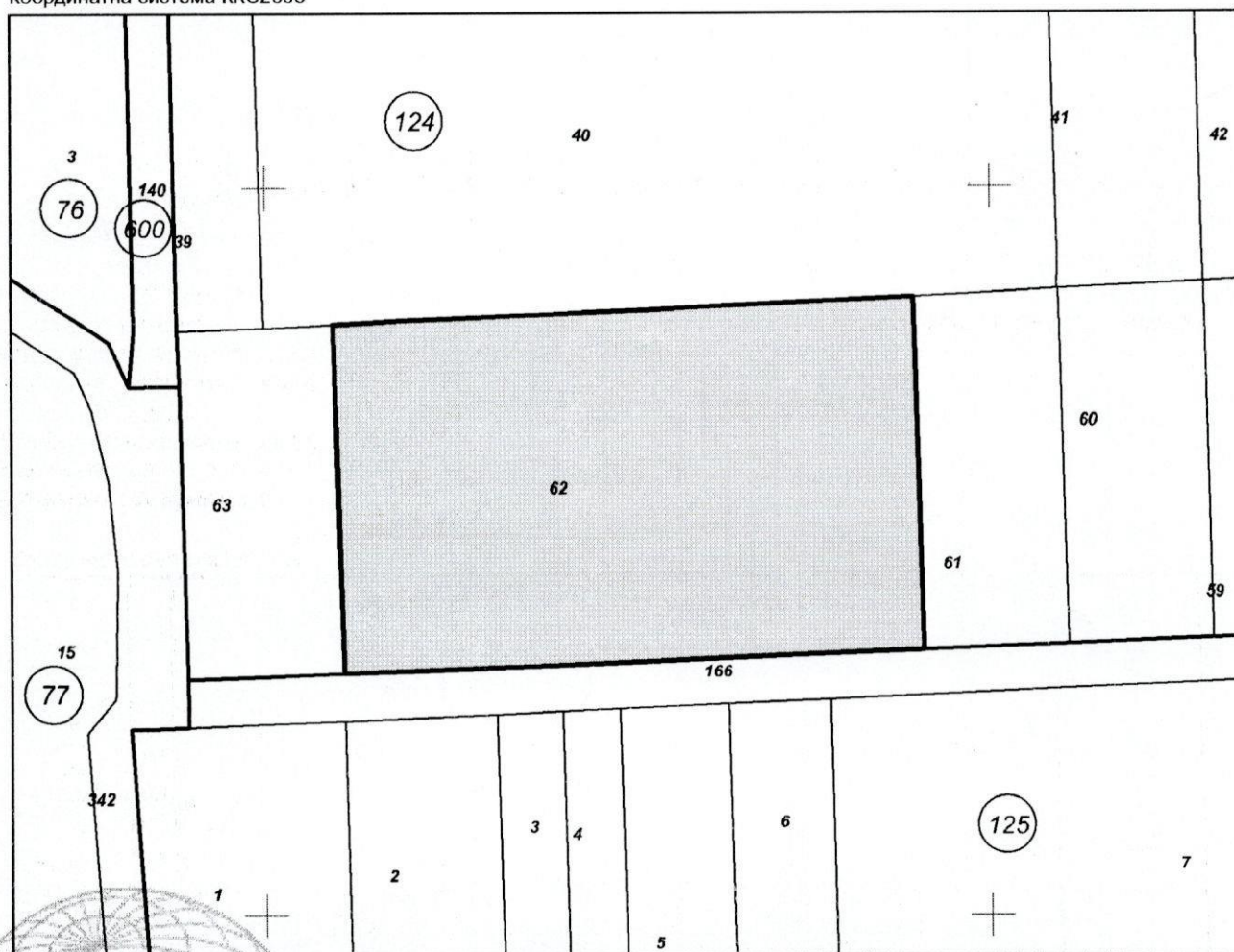
Площ: **3872 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-153783-15.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-81050-15.02.2021 г.

ИВАНКО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР", Е
DN: O=D, OU=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
K=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **124062**
Съсед: **55292.124.63, 55292.125.166, 55292.124.61, 55292.124.40**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

площ 3872 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 39 от 10.07.1992г., издаден от ОСЗГ НОВИ ПАЗАР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-153783-15.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-81050-15.02.2021 г.

ОВ ОЗЛ Нови пазар