



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 +0537 / 40-15
e-mail: obs_npazar@abv.bg



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ № 226

по Протокол № 22 от 25.03.2021 год.
от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Учредяване право на строеж без търг или конкурс в имот общинска собственост за изграждане на фотоволтаична централа.
(поименно гласуване, кворум: 19, общ брой гласували съветници: 19 в т.ч. „ЗА“ – 16, „ПРОТИВ“ – 1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 2)

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

I. На основание чл. 6, ал.1 от ЗОС:

1. Обявява поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52009.504.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Нови пазар, находящ се в гр. Нови пазар, ул. „Първи май“, целият с площ от 39349кв.м., представляващ УПИ I, кв. 159 по плана на гр. Нови пазар, с НТП – за друг вид застрояване, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 2813 от 2021год., за имот частна общинска собственост.
2. За имота по преходната точка да бъде съставен Акт за частна общинска собственост, който да се впише в Служба по вписванията– гр. Нови пазар.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал. 9, т.2 от ЗОС:

Допълва Раздел IV, т. В от Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, като включва в нея ПИ с идентификатор 52009.504.20 по КККР на гр. Нови пазар, с площ 39349кв.м.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52, ал. 1, т.4 от НОС и чл. 62, ал. 2 от ЗЕ:

1. Дава съгласие за учредяване право на строеж върху ПИ с идентификатор 52009.504.20 по КККР на гр. Нови пазар, с площ 39349 кв.м., за изграждане на енергиен обект на техническата инфраструктура – фотоволтаична централа, за срок от 30 години, без търг или конкурс в полза на „Вогон 24” ЕООД, с ЕИК:200175763, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, ул. Ангел Кънчев 5, ет. 5.
2. Одобрява цена на правото на строеж по т. III.1, определена от лицензиран оценител, в размер на 98 215.00лв. (деветдесет и осем хиляди двеста и петнадесет лева), платима на две равни вноски, както следва – 49 107,50 лв. (четиридесет и девет хиляди сто и седем лева и петдесет стотинки) – при сключване на договор за учредяване на право на строеж и 49 107,50 лв (четиридесет и девет хиляди сто и седем лева и петдесет стотинки) – при издаване на разрешение на строеж.
3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да сключи договор за учредяване право на строеж върху ПИ с идентификатор 52009.504.20 в полза на „Вогон 24” ЕООД – гр. София, с ЕИК:200175763, при условията на настоящото решение, след одобряването му от Общински съвет – Нови пазар.

IV. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА:

1. Дава съгласие за изработване на ПУП за изграждане на фотоволтаична централа върху поземлен имот с идентификатор 52009.504.20 по КККР на гр. Нови пазар, с площ от 39349 кв. м. – общинска собственост.
2. Изработването и процедирането на ПУП и промяна на предназначението на поземлен имот да се финансират и да бъдат за сметка на „Вогон 24” ЕООД – гр. София, с ЕИК: 200175763.

ИВАН ГАНЧЕВ /п/

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР