

	<p align="center"><b>РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ</b>  <b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР</b>          9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3          тел./факс: +359 +0537 / 40-15          e-mail: <a href="mailto:obs_npazar@abv.bg">obs_npazar@abv.bg</a></p>	
<b>Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015</b>		

## РЕШЕНИЕ

**№ 225**

**по Протокол № 22 от 25.03.2021 год.  
от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар**

Относно: Вземане на решение за продажба на общински жилищен имот, находящ се в гр. Нови пазар, ул. "Христо Смирненски" № 27.

(поименно гласуване, кворум: 18, общ брой гласували съветници: 18 в т.ч. „ЗА” – 17, „ПРОТИВ” – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1)

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 29, ал. 3, във връзка с чл. 28, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ и на основание чл. 47, ал. 2 от ЗОС, Общински съвет Нови пазар

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се извърши продажба на следния общински жилищен имот, по данни от кадастралната карта и кадастралните регистри за имота, одобрени със Заповед № РД-18-20/28.08.2005 год. на изпълнителния директор на АГКК, както следва:

Поземлен имот 52009.505.267, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. Христо Смирненски № 27, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10м.), площ 376 кв.м., стар номер 1990, квартал 0.

Сграда 52009.505.267.1, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. Христо Смирненски № 27, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 74 кв.м.

Сграда 52009.505.267.2, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. Христо Смирненски № 27, вид собств. Частна, функц. предн. Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 1, застроена площ 23 кв. м.,

При граници на имота: ПИ 52009.505.151, 52009.505.374, 52009.505.266, 52009.505.573,

а по данни от АОС /частна/ № 686 от 27.01.2005г.:

- Масивна жилищна сграда със застроена площ 78 кв.м., състояща се от три стаи и коридор с вход от изток;
- Масивна сграда – лятна кухня със застроена площ 24 кв.м., с вход от юг;



- Масивен сайвант с площ 21 кв.м.;
  - Застроено е незастроено дворно място с площ 375 кв.м.;
- на Дамянка Василева Мирчева, настанена в имота по административен ред.
2. Определя 16 300 лв. (шестнадесет хиляди и триста лева) без ДДС или 19 560 лв. (деветнадесет хиляди петстотин и шестдесет лева) с ДДС., като цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител на недвижими имоти, която е в размер на 16 300 лв. (шестнадесет хиляди и триста лева) без ДДС или 19 560 лв. (деветнадесет хиляди петстотин и шестдесет лева) с ДДС.
3. Всички данъци и разноси по сделката се дължат от купувача.
4. Възлага на кмета на Община Нови пазар да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

**ИВАН ГАНЧЕВ /п/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР**