



REPUBLIC OF BULGARIA  
NOVI PAZAR MUNICIPALITY  
Mayor's phone: +359 + 0537/2 3466  
Fax: + 359 + 0537/2 40 10  
Fax: +359+0537/95530  
<http://novipazar.acstre.com>  
E-mail: [npazar@icon.bg](mailto:npazar@icon.bg)  
[novipazar@novipazar.bg](mailto:novipazar@novipazar.bg)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР  
КМЕТ телефон: +359+ 0537 /2 3466  
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10  
Факс: +359+0537/95530  
Зам кмет :  
телефон +359 + 0537 /95523  
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР  
Изх. № 08-01-35  
15.03.2021 г.  
П.К. 9900

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР  
Вх. № 00-50  
15.03.2021  
П.К. 9900

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО : Приемане на решение за продажба на земеделска земя с площ 1043 кв.м. - ПИ 66353.10.139 в землището на с. Сечище, с начин на трайно ползване "Друг вид ливада" ведно с построена в имота полумасивна сграда с идентификатор 66353.10.139.1 със застроена площ 64 кв.м, с предназначение „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда”

*Уважаеми г-н Председател,  
Уважаеми общински съветници,*

Община Нови пазар е собственик на земеделски имот с площ 1043 (хиляда четиридесет и три) кв.м. представляващ ПИ 66353.10.139 в землището на с. Сечище, местност "Около село", с начин на трайно ползване "Друг вид ливада", ведно с построена в имота полумасивна сграда с идентификатор 66353.10.139.1 със застроена площ 64 (шестдесет и четири) кв.м, с предназначение „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“.

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № БЛ-443/21.09.2020 год., от Иван Йорданов Железчев, изпълнителен директор на „Ди Комерс” АД, с което се изяснява желание за закупуване на описаните имоти.

Гореописаната земеделска земя представлява имот по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, за който съобразно правилото на чл. 45г от ППЗСПЗЗ е съставен акт за частна общинска собственост №1053 от 30.03.2006 год. В ЗСПЗЗ и в ППЗСПЗЗ е предвиден специален ред за придобиване от общината на този вид имоти, както и специален ред за управлението им (отдаването под наем/аренда) – чл. 37и от ЗСПЗЗ, но в цитираните нормативни актове не е предвиден специален ред за разпореждането с тези имоти. Следователно приложение ще намерят разпоредбите на Закона за общинската собственост.

В чл. 35, ал. 1 от ЗОС е предвиден реда за разпореждане с имоти частна общинска собственост – след решение на общински съвет, от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

В гореописания ПИ е построена полумасивна сграда със застроена площ 64 (шестдесет и четири) кв.м с идентификатор 66353.10.139.1 с предназначение „Друг

вид производствена, складова, инфраструктурна сграда. За имота има съставен АОС 343/20.02.2002 год.

Данъчната оценка на имотите е в размер на 1266,90 лв. (хиляда двеста шестдесет и шест лева и деветдесет стотинки) от които 35,04 лв. (тридесет и пет лева и четири стотинки) за ПИ 66353.10.139 и 1231.50 лв. (хиляда двеста тридесет и един лева и петдесет стотинки) за полумасивната сграда с идентификатор 66353.10.139.1.

За имотите е възложена и представена оценка от оценител на имоти, необходима за провеждане на процедура за продажба по реда на ЗОС. Определената пазарна цена е както следва: за ПИ 66353.10.139 – земеделска земя с НТП „Друг вид ливада” с площ от 1043(хиляда четиридесет и три) квадратни метра – 680 (шестстотин и осемдесет) лева без ДДС; за построената в имота сграда с идентификатор 66353.10.139.1 със застроена площ 64 (шестдесет и четири) кв.м. – 2000 (две хиляди) лева без ДДС.

Причината за разпореждане с имота:

1. Имота не се ползва за нуждите на община Нови пазар или структури към нея;
2. Заявено е желание от потенциален купувач;
3. Постъпване на средства в бюджета на община Нови пазар.

Начин на разпореждане с имота- Провеждане на процедура по реда на глава V от Наредба за общинската собственост – публичен търг с явно наддаване.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 3 и чл. 42, от Наредбата за общинската собственост, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 год., като в раздел IV, т. Б – „Имоти, които общината има намерение да продаде“, Приложение 6, включва: поземлен имот с идентификатор ПИ 66353.10.139 – земеделска земя с НТП „Друг вид ливада” с площ от 1043 (хиляда четиридесет и три) квадратни метра, ведно с построената в него полумасивна сграда с идентификатор 66353.10.139.1 със застроена площ 64 кв.м (шестдесет и четири), с предназначение „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“.

2. Дава съгласие да се извърши продажба по реда на на гл. V от НОС – провеждане на публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 66353.10.139 – земеделска земя с НТП „Друг вид ливада” с площ от 1043 (хиляда четиридесет и три) квадратни метра, чиято данъчна оценка е в размер на 35.04 лв., като определя начална тръжна цена в размер на 1 500 (хиляда и петстотин) лева, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител на недвижими имоти.

3. Дава съгласие да се извърши продажба по реда на гл. V от НОС – провеждане на публичен търг с явно наддаване на полумасивна сграда с идентификатор 66353.10.139.1 със застроена площ 64 кв.м (шестдесет и четири), с предназначение „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“, чиято данъчна оценка е в размер на 1231. 50 лв., като определя начална тръжна цена в размер на 3 000 (три хиляди) лева въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител на недвижими имоти.

4. Упълномощава кмета на община Нови пазар да организира и проведе процедурата по продажба на имотите, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

*Кмет на Община Нови пазар*

**Съгласувал:** Калоян Хинчев, секретар на община Нови пазар

**Проверил:** Борислав Георгиев, гл. юрисконсулт

**Изготвил:** Аян Мехмедов, специалист „ОС

Т. Валентинова  
21.09.2020

ДО Г-Н КМЕТА  
НА ОБЩИНА  
НОВИ ПАЗАР

## ЗАЯВЛЕНИЕ

От Иван Йорданов Железчев  
Изп Директор на „Ди Комерс АД“  
BG 7588358  
Адрес гр Шумен ул Индустриална 23 а  
Тел за връзка 0899943070

|                              |  |
|------------------------------|--|
| ОБЩИНА гр. Нови пазар        |  |
| Регистрационен индекс и дата |  |
| БП - 493 / 21.09.2020        |  |
| Срок за изпълнение           |  |

Г-Н КМЕТЕ

Управляваната от мен Фирма притежава имоти в с. Сечище ,  
Община Нови Пазар. В землището на селото има поземлен имот с  
Кадастрален № 66353.10.139, като вида собственост е Общинска частна.  
Заявявам желание да закупя въпросния имот , ако бъде направена  
процедура за продажбата му.

Прилагам извадка от кадастъра.

Дата: 21.09.2020

С УВАЖЕНИЕ.....

/ Ив. Железчев /



# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

поземлен имот с идентификатор 66353.10.139 с  
площ 1.043 дка, в по КК на с. Сечище,  
община Нови пазар

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Стефанов Куцаров,  
независим оценител, с оценителска  
правоспособност за оценка на земеделски  
земи и трайни насаждения

Дата: февруари 2021 г.

## ДОКЛАД

### I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на поземлен имот, съгласно Закон за независимите оценители в България и Български стандарти за оценяване /БСО/, в сила от 01.06.2018 г.

Определената справедлива пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност за продажба на имота. Предмет на оценката е само земята. Трайните насаждения не са предмет на оценката.

### II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

#### 2.1. Обект на оценката.

Поземлен имот с идентификатор 66353.10.139 с площ 1.043 дка, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид ливада, седма категория при неполивни условия, вид собственост – частна общинска собственост, разположен в землището на с. Сечище, община Нови пазар, стар номер - 010139;

Данни по КК и КР за имота:

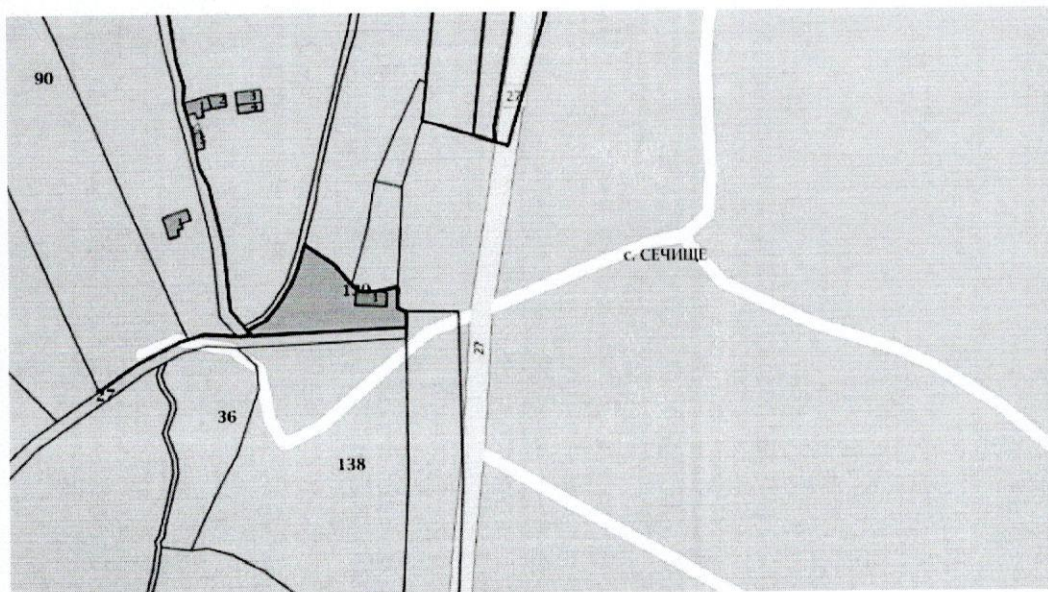
Поземлен имот 66353.10.139, област Шумен, община Нови пазар, с. Сечище, м. ОКОЛО СЕЛО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Друг вид ливада, площ 1043 кв. м, стар номер 010139, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-868/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Данъчна оценка на земята – 35.04 лв.

По данни от КК и КР в имота е изградена сграда: Сграда 66353.10.139.1, област Шумен, община Нови пазар, с. Сечище, функц. предн. Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 64 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-868/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-117/14.09.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Сградата е полумасивна, със застроена площ 60.84 кв.м, с предназначение – пункт за дестилация на ферментирани плодови материали. Данъчна оценка на сградата – 1231.50 лв.

Сградата е обект на настоящата оценка. Сградата е с тухлени стени, без стоманобетонени елементи, покрив дървена конструкция керемиди, в задоволително състояние.



## 2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта. За нуждите на тази оценка са подходящи подхода на пазара и използване на метода на пазарните аналози и подхода на дохода и използване на метод на капитализация на дохода или приходовен метод.

## 2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е **пазарна стойност**- съгласно БСО.

## 2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Стефанов Куцаров – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – сертификат № 810100364 от 16.08.2011 г., тел. 0888331824, e-mail [siriusbg@abv.bg](mailto:siriusbg@abv.bg).

## 2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания имот.

# III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

## 3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

- ⇒ Вид и състояние - обектът е поземлен имот – затревена нива, полумасивна сграда, в задоволително състояние.
- ⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост.

Извод: Пазарната стойност на обекта се определя от стойността получена по метод на пазарните аналози.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

- ⇒ Пазарен подход .
- ⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.
- ⇒ Приходен подход.
- ⇒ Метод на оценка – капитализация на поземлена рента.

Основни фактори, влияещи при определяне на пазарната стойност на оценявания имот, които са взети предвид при изготвяне на настоящата оценка:

- Качество, размер и пригодност на земята;
- Природно-климатичните характеристики;
- Близост и достъп до основни пазари, борси, тържища;
- Транспортна достъпност;
- Екологично състояние на земята и региона.

**Методът на пазарните аналози** се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

- ⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.
- ⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.
- ⇒ достигане на цена при нормална продажба.
- ⇒ дата на използване на съотношения за цени.

За пазарни аналози определям данните от публично достъпни източници – Интернет, агенции за недвижими имоти и други, за пазарните цени на подобни имоти в регион Нови пазар. Офертите са приложени към доклада за оценка. Прилагайки този метод определям пазарна стойност на имота, отразена в Таблица N1:

| Наименование              | Мярка | Стойност |
|---------------------------|-------|----------|
| Обща площ                 | дка   | 1,043    |
| Категория                 |       | 7        |
| Поливност                 |       | не       |
| Стойност на земята за дка | лв    | 650      |
| Пазарна корекция за дка   | %     | 0        |
| Пазарна корекция за дка   | лв    | 0        |
| Пазарна стойност за дка   | лв    | 650      |
| Пазарна стойност за имота | лв    | 678      |

Аналогично този метод е приложен за сградата.

Стойност на сградата по метода - 2000 лв.

#### **Приходен метод ( капитализация на доходите ).**

В основата на този метод е предпоставката, че стойността на имота е обусловена от способността на оценявания имот да генерира поток от доходи в бъдеще.

При този метод се преобразува бъдещ доход от имота за един времеви период, като се отчитат рисковете, характерни за имота.

Този метод е приложим, ако потока от бъдещи доходи е стабилен за продължителен период от време, което от само себе си е значително положителна величина и когато потокът от дохода нараства с устойчиво темпо и размери във времето.

Основната формула при този метод се изразява в следното:

**Стойност на НИ = нетен доход / % на капитализация**

При прилагане на този метод следва да се отчитат и прилагат премии за следните рискове:

- рискове за ниска ликвидност за имота;
- рискове за вложение в този вид имот;
- рискове за управление на инвестициите в този вид имоти.

При прилагане на този метод използвам публично достъпни данни за годишната рента, получавана от този вид имоти– до 40 лв за дка през 2017-2018 г. Информацията е достъпна от САПИ, агенция по вписванията, данни от арендатори в региона и други. Обичайната норма на капитализация за този вид имоти е около 6 %.

Приложението на този метод е отразено в следната таблица:

| N  | Наименование                | Мярка | Стойност |
|----|-----------------------------|-------|----------|
| 1  | Обща площ                   | дка   | 1,043    |
| 2  | Категория                   |       | 7        |
| 5  | Поливност                   |       | не       |
| 6  | Средна рента за дка годишно | лв    | 40       |
| 7  | Пазарна корекция            | %     | 5        |
| 8  | Пазарна корекция            | лв    | 2        |
| 9  | Норма на капитализация      | %     | 6        |
| 10 | Пазарна стойност за дка     | лв    | 633,3    |
| 11 | Пазарна стойност за имота   | лв    | 661      |

### 3.2. Заключение за стойността на обекта

Пазарната стойност на имота, която да бъде използвана като стойност за продажба, определям в размер на:

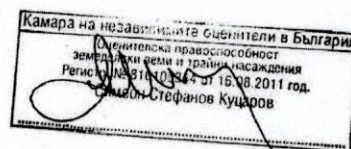
**2 680 лв ( две хиляди шестстотин и осемдесет лева).**

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата. Настоящата оценка има валидност шест месеца от изготвянето февруари 2021 г.

## IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на земеделски земи, УАСГ, авт. К-в, София, 2011г.
2. БСО в сила от 01.06.2018 г.
3. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в региона.

Декларирам, че при изготвяне на настояща оценка са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България и БСО.



Независим оценител:

.....  
( инж. Симеон Куцаров )

## Пазарни аналози за имота:

**2. Средни цени на сделките със земеделска земя в област Шумен  
по общини през периода 2010 - 2018 година**

| Област<br>Общини | (Лв./дка) |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------------------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                  | 2010      | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Шумен            | 186       | 331  | 445  | 564  | 663  | 706  | 696  | 811  | 1101 |
| Велики Преслав   | 255       | 422  | 547  | 585  | 686  | 736  | 1020 | 1059 | 1167 |
| Венец            | 210       | 223  | 428  | 473  | 414  | 550  | 894  | 614  | 914  |
| Върбица          | 257       | 307  | 554  | 712  | 787  | 843  | 851  | 444  | 600  |
| Каолиново        | 152       | 234  | 227  | 155  | 307  | 296  | 237  | 752  | 600  |
| Каспичан         | 154       | 323  | 388  | 528  | 572  | 877  | 901  | 1001 | 1243 |
| Никола Козлево   | 161       | 227  | 206  | 164  | 927  | 362  | 395  | 982  | 1415 |
| Нови пазар       | 270       | 326  | 456  | 451  | 648  | 590  | 687  | 643  | 933  |
| Смядово          | 217       | 455  | 463  | 535  | 692  | 631  | 670  | 757  | 1044 |
| Хитрино          | 250       | 258  | 555  | 776  | 701  | 909  | 766  | 736  | 750  |
| Шумен            | 161       | 328  | 463  | 647  | 626  | 860  | 760  | 751  | 799  |

9027 Варна, бул. „Сливница“ № 191, тел.: (052) 575-211, факс: (052) 575-257, e-mail: DSlavov@nsi.bg  
 Отдел „Статистически изследвания - Шумен“, 9 700 Шумен, бул. „Велики Преслав“ № 47, тел.: (054) 850 617,  
 факс: (054) 872 474, e-mail: SKrasteva@nsi.bg

**3. Средни цени на рентата на земеделска земя в област Шумен  
през периода 2010 - 2018 година**

| Категории на земята       | (Лв./дка) |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---------------------------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                           | 2010      | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Земеделска земя -<br>общо | 21        | 28   | 35   | 40   | 45   | 46   | 45   | 49   | 50   |
| в това число:             |           |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Ниви                      | 21        | 28   | 35   | 40   | 45   | 46   | 45   | 49   | 50   |

## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:  
(подпис и печат)КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Румен Панайотов Христов  
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 1207 от 15.04.2006

Акт № 196, том III, дело № 645/2006

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 1053

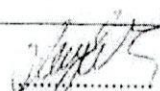
## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1053

Картотека

Досие 1053

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 30.03.2006г.                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | чл.2 ал.1 т.2 ЗОС; чл.19 ЗСПЗЗ                                                                                                                                                                                                       |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | ЗАТРЕВЕНА НИВА с площ от 1.043 дка /един дка четиридесет и три кв.м/, седма категория при неполивни условия.                                                                                                                         |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | община Нови пазар, землище на с.Сечище; местност "ОКОЛО СЕЛО"                                                                                                                                                                        |
|                                                                 | Имот кад. № 010139 /нула едно нула едно три девет /                                                                                                                                                                                  |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | № 000006- вътр.река – МОСВ; № 018078- нива-Община; № 018077- др.селищна тер. насл.на Григор Георгиев; № 000001- жил.територия – с.Сечище; №000005- път Икл.- държавата; № 000011 – полски път –община; № 014250 – полски път- община |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 43,00 лв.                                                                                                                                                                                                                            |
| 7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА                                     | няма                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                | няма                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                     |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ                                                                                                                         | няма |
| 10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: имотът се управлява от кмета на община Нови пазар на основание чл.12 ал.5 от ЗОС                                              |      |
| 11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):                                                                                                                |      |
| 12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мая Георгиева Цветкова – гл. специалист “ОИ”<br><br>(ПОДПИС) |      |
| 13. ЗАБЕЛЕЖКИ:                                                                                                                                                      |      |

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИ ПАЗАР**

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ Андрей Соколов

(подпис и печат)  
 (име и фамилия)

регистър 343

картотека 343

досие (РЗ) 343

**А К Т № 343****ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ЧАСТНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в землище с. Сечище

|                                                |                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ</b>                    | 20 февруари 2002 год.                                                                                                                                                            |
| <b>2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ</b>                     | чл.ал.2 т.2 ЗОС                                                                                                                                                                  |
| <b>3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b>              | Полумасивна сграда от 60.84 кв. м.<br>Недвижимият имот се използва за пункт за дестилация на ферментирани плодови материали.                                                     |
| <b>4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>             | няма                                                                                                                                                                             |
| <b>5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС</b>           | няма                                                                                                                                                                             |
| <b>6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ</b> | няма                                                                                                                                                                             |
| <b>7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</b>             | Землище с. Сечище имот № 010139 - затревена нива - седма категория от 1.043 дка - ост.ОбПФ местност "Около селото"                                                               |
| <b>8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>                     | №000006 - вътрешна река; №018078-нива;<br>№018877 - др. селищни територии;<br>№000001 - жил. територия; №000005 - път IV клас;<br>№000011 - полски път;<br>№014250 - полски път. |

**9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:** Община Нови пазар

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

**10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):**

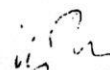
(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

**11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:**

(Акт, правно основание, дружество)

**12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):**

Петя Димитрова Димитрова - гл. специалист "СД"

  
(подпис)

**13. ЗАБЕЛЕЖКИ:**



## ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. N: ДОО00014/08.01.2021

### УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по ВУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

/ с. СЕЧИЩЕ общ. НОВИ ПАЗАР идентификатор адрес: идентификатор: 66353.10.139

Имот представляващ:

| Номер        | Обект                                                               | Идентификатор  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|
| 0_1          | Други нежилни обекти - друг вид производствена, складова инф.сграда | 66353.10.139.1 |
| Етаж: 1      | Описание: друг вид производствена, складова инф.сграда              |                |
| Общо кв./м.  | За обекта кв./м.                                                    | Мазе кв./м.    |
| 64.00        | 64.00                                                               | 0.00           |
| Таван кв./м. | 0.00                                                                |                |

Данъчна оценка към дата: 08.01.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:  
за целия имот: 1231.50  
/хиляда двеста тридесет и един лева и петдесет стотинки/  
За собственика: 1231.50  
/хиляда двеста тридесет и един лева и петдесет стотинки/

| No  | Обект                                                               | Ид.ч.  | ДО/ид.ч. | ДО      | кв./м. |
|-----|---------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------|--------|
| 0_1 | Други нежилни обекти - друг вид производствена, складова инф.сграда | 1.0000 | 1231.50  | 1231.50 | 64.00  |

Данъчната оценка важи до 30.06.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.  
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

0\_1/Други нежилни обекти - друг вид производствена, складова инф.сграда

| Вид/ЕИК / ЕГН  | Име на ДЗЛ        | Дял    | ДО за ДЗЛ |
|----------------|-------------------|--------|-----------|
| СОБ/ 000931575 | ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР | 1.0000 | 1231.50   |

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР 000931575 - Собственик Партида: 000931575  
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непотасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).  
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО000014/08.01.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред

Орган по приходите

  
/ЗЛАТИНКА ДИМИТРОВА-ТОРДОНОВА



## ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. N: ДОО00015/08.01.2021

### УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

с. СЕЧИЩЕ, общ.НОВИ ПАЗАР,

| Вид на имота           | Идентификатор | Категория     | Площ кв.м. | Дан. оценка |
|------------------------|---------------|---------------|------------|-------------|
| друг вид ливада/Ливади | 66353.10.139  | Категория VII | 1043.00    | 35.04       |
|                        |               |               | 1043.00    | 35.04       |

35.04 (тридесет и пет лева и четири стотинки)

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицето/а - собственик/съсобственици/учредител/и/, респ. прехвърлител/и/:

| Имена             | ЕГН/ЛНЧ/ЕИК |
|-------------------|-------------|
| ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР | 000931575   |

Няма непогасени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).  
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N: ДОО00015/08.01.2021  
За да послужи пред:

Орган по приходите

/ЗЛАТИНКА ЛИБОМИРОВА БОСНАНОВА/



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-8000-07.01.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 66353.10.139

С. Сечище, общ. Нови пазар, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-868/29.03.2018 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**07.01.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **местност ОКОЛО СЕЛО**

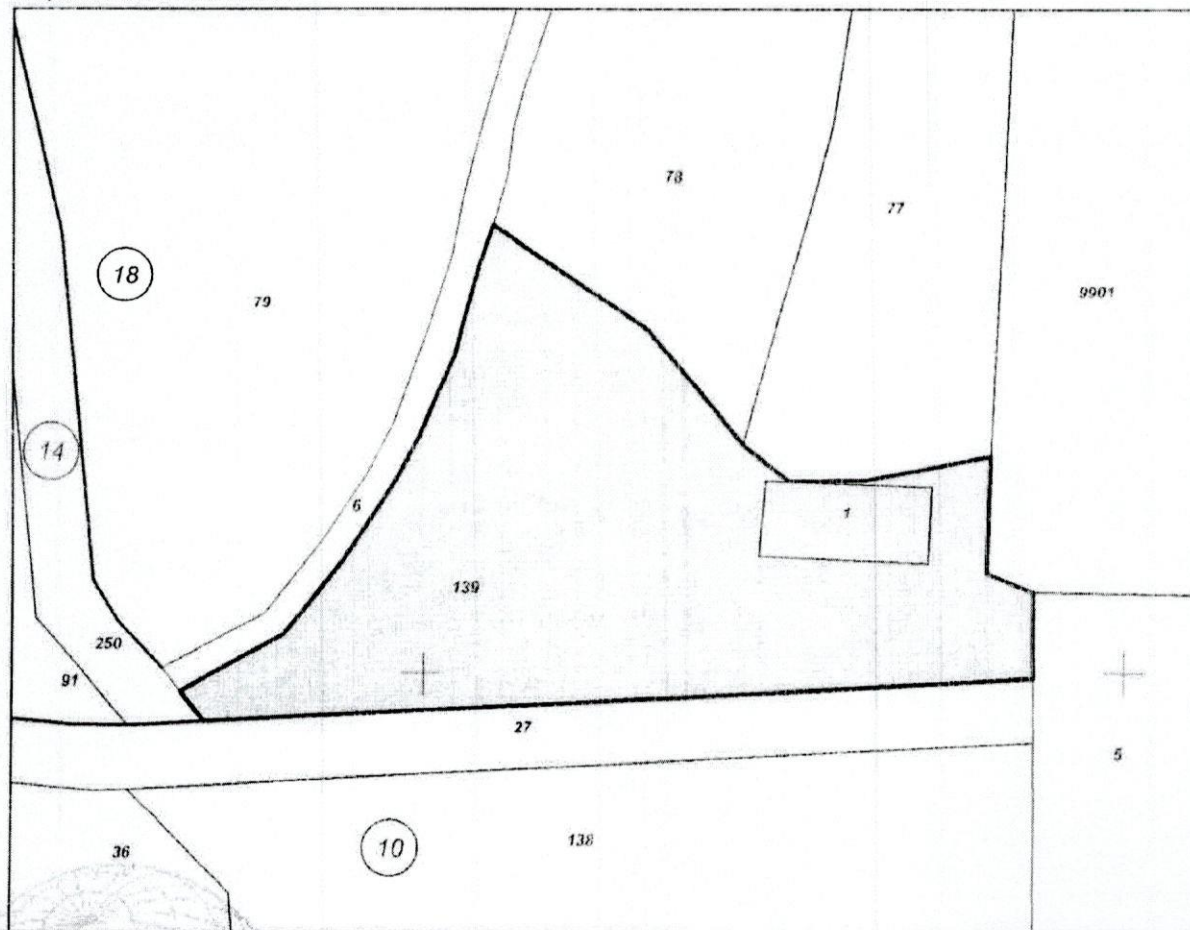
Площ: **1043 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид ливада**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-8000-07.01.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-4507-06.01.2021 г.

ИВАНКО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен подпис АГЕНЦИЯ ПО  
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, Е.  
DN: O=ОД 2154-67-НТРС-130362903, OU=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, CN=ИВАНКО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ  
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=geodesta@ojsa-bg



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **010139**

Съсед: **66353.10.27, 66353.18.5, 66353.18.9901, 66353.18.77, 66353.18.78, 66353.18.6, 66353.14.250**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 196 том 3 рег. 1007 дело 645 от 05.04.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

Сгради, които попадат върху имота

**1. Сграда 66353.10.139.1: застроена площ 64 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**

Скица № 15-8000-07.01.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-4507-06.01.2021 г.

ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар