



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. "Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 +0537 / 40-15
e-mail: obs_npazar@abv.bg



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ИЗХ. № 08-01-36
15.03.2021 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-52-001
18.03.2021 г.
П.К. 9900

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ САШЕВ ГЕОРГИЕВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

относно: Учредяване на право на строеж без търг или конкурс в имот общинска собственост за изграждане на фотоволтаична електроцентрала

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През месец март 2021г. в Община Нови пазар бе внесено инвестиционно намерение (вх.№ 26-00-111/15.03.2021г.) за изграждане на фотоволтаична централа. Намерението е направено от компания с опит в изпълнението на подобни проекти в района на Елхово и Добрич. За да осъществи намерението си "Вогон 24" ЕООД са се спрели на ПИ с Идентификатор 52009.504.20 –общинска собственост (АОС № 2813/2021год.), с площ от 39349 кв.м., с предназначение – за друг вид застрояване. Желанието на инвеститора е да му бъде учредено право на строеж в гореописания имот за срок от 30 години.

Преди всичко отправеното от „Вогон 24“ ЕООД заявление е в хармония и съвместимост с приетата с Решение №23 по Протокол №4/18.12.2019год. Общинска програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници 2020 год. – 2022 год. В тази връзка предлагам на Вашето внимание разглеждането на инвестиционното намерение и вземането на решение за възмездно учредяване право на строеж за изграждане на фотоволтаична електроцентрала без търг или конкурс.

Реализирането на инвестицията ще постави началото на изпълнението на целите на Закона за енергията от възобновяеми източници, а именно: насърчаване производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници, създаване на условия за постигане на устойчива и конкурентна енергийна политика и икономически растеж чрез иновации и внедряване на нови технологии и др. Инвестицията ще генерира значителни приходи от имот, който към момента не се използва за задоволяване на частни или обществени нужди и ще подпомогне общинския бюджет по отношение на възможността за реализация на обществено полезни икономически и социални мерки.

Към настоящия момент Община Нови пазар не получава никакви приходи от ПИ с Идентификатор 52009.504.20 по КККР на Нови пазар поради липсата на инвеститори. Съгласно опорния план, в предвижданията на ОУП на гр. Нови пазар, имотът е отреден за транспортна инфраструктура – ЖП линии и ареали. След проверка на място и предвид неточностите, установени в опорния план – липсва ЖП инфраструктура в имота, следва да се приеме, че е налице явна фактическа грешка. След задълбочено изследване и съгласно становище на ОБЕСУТ, обективизирано в Решение по Протокол 4/16.03.2021г., имотът не е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Стартирана е процедура по отстраняване на ЯФГ, промяна в ОУП на гр. Нови пазар и преотреждане на имота за дейност, съвместима с развитието на града. Имотът се намира в слабо застроен и населен район, което от своя страна го прави изключително подходящ за изграждане на фотоволтаична централа. Имотът не е включен в програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г., приета с Решение №199 по Протокол №20/28.01.2021 год. Съгласно чл. 8, ал.9 от ЗОС Програмата може да се актуализира през годината, поради което предлагам процесния имот да бъде включен в нея.

За да бъде реализирано инвестиционното намерение трябва да бъде учредено право на строеж в поземления имот. Съгласно разпоредбата на чл.62 от Закона за енергетиката, когато изграждането на площадкови и/или линейни енергийни обекти за производство на ел. енергия се извършва в имоти частна общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще експлоатира линейния обект възмездно право на строеж върху земята **без търг или конкурс**. Създаването на фотоволтаична електроцентрала представлява дейност по проектиране, изграждане и управление, поддържане и експлоатация на енергиен обект за производство на ел. енергия, посредством силата на слънчевото греене, следователно същият представлява енергиен обект по смисъла на § 1, т.23 от ДР на ЗЕ и за неговото изграждане е приложима посочената норма (Решение от 25.05.2010 год. по адм. Дело № 1873/2009 год. на Административен съд Бургас).

На лицензиран оценител бе възложено изготвянето на пазарна оценка на правото на строеж, която съгласно експертизата е в размер на 98 215.00 лв (деветдесет и осем хиляди двеста и петнадесет лева). Правото на строеж ще се учреди за срок от 30 години, след който срок инвеститорът ще бъде задължен да освободи терена от съоръженията на централата и да го предаде на собственика – т.е. Община Нови пазар.

С реализирането на тази продажба осигуряваме от една страна всички законови предпоставки за развитието на инвестиционния процес и от друга ще увеличим приходите в общинския бюджет веднъж еднократно посредством приходите от правото на строеж и втори път от ежегодното получаване на местни данъци и такси.

В светлината на гореописаното предлагам Общински съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА във вр. с чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС, чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА във вр. с чл.6,ал.1 и ал.3 и чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС във вр. с чл.62, ал.2 от ЗЕ във вр. с чл.52, ал. 1, т.4 от НОС и чл. 21, ал.1 т.11 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Обявява имот с идентификатор 52009.504.20, находящ се в гр. Нови пазар, ул. Първи май, с площ от 39349 кв.м., представляващ УПИ I в кв.159 по плана на Нови пазар, с НТП - за друг вид застрояване за имот частна общинска собственост;
2. Допълва Раздел IV, т. В от Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост с ПИ с идентификатор 52009.504.20, с площ от 39349 кв.м.;
3. Дава съгласие и упълномощава кмета на общината да учреди право на строеж върху ПИ с идентификатор 52009.504.20 за изграждане на енергиен обект на техническата инфраструктура – фотоволтаична централа, за срок от 30 години без търг или конкурс в полза на „Вогон 24” ЕООД, с ЕИК:200175763, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Триадица, ул. Ангел Кънчев 5, ет.5;
4. Одобрява цена на правото на строеж, определена от лицензиран оценител, в размер на 98 215.00 лв (деветдесет и осем хиляди двеста и петнадесет лева), платима на две равни вноски, както следва – 49 107,50лв. (четиридесет и девет хиляди сто и седем лева и петдесет стотинки) при сключване на договор за учредяване на право на строеж и 49 107,50лв. (четиридесет и девет хиляди сто и седем лева и петдесет стотинки) при въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната централа;
5. Дава съгласие за изработване на ПУП за изграждане на фотоволтаична централа върху имот с идентификатор 52009.504.20 - общинска собственост с площ от 39349 кв.м.;
6. Изработването и процедурането на ПУП и промяна на предназначението на поземления имот да се финансират и да бъде за сметка на „Вогон 24” ЕООД, с ЕИК:200175763;
7. Възлага на Кмета на Общината изпълнението на решението, вкл. Съставяне на акт за частна общинска собственост на имот с идентификатор 52009.504.20, сключване на договор за учредяване на ограничени вещни права (право на строеж) в полза на „Вогон 24” ЕООД, с ЕИК:200175763, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение, при цена и срок одобрени в точка 3 и 4 от настоящото решение, както и всички последващи съгласно закона действия.

Приложения:

1. Препис извлечение от Протокол 4/16.03.2021г. ОбЕСУТ – Нови пазар

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ /п/

КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: 1 я -03- 2021

Вх. Рег. № 646 от 2021 г.

Акт № 169 том 2 дело № 358/21 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

А К Т № 2 8 1 3

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2813

Досие 2813

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.03.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	урбанизирана територия с НТП "За др. вид застрояване" от 39349 кв.м. /тридесет и девет хиляди триста четиридесет и девет кв.м. /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, гр. НОВИ ПАЗАР, поземлен имот с идентификатор 52009.504.20, ул. ПЪРВИ МАЙ
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.504.21; 52009.504.25; 52009.504.23, 52009.504.24; 52009.501.1007, 52009.501.953, 52009.501.1006; 52009.504.214, 52009.504.1, 52009.68.446, 52009.68.473, 52009.504.26
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	255768.50 лв/двеста петдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и петдесет стотинки/



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

няма

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

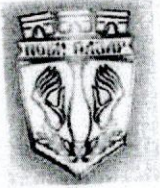
няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЯН ДЖОШКУНОВ МЕХМЕДОВ Специалист "Общественост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. N: Д0000272/16.03.2021

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

ул. ПЪРВИ МАЙ / гр. НОВИ ПАЗАР общ. НОВИ ПАЗАР идентификатор адрес:
идентификатор: 52009.504.20 площ земя: 39349.00кв./м.

Имот представлява:

Номер	Обект	Идентификатор
10	Земя	52009.504.20
Описание:		
Общо кв./м.		
39349.00		

Данъчна оценка към дата: 16.03.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 255768.50
/двеста петдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и петдесет стотинки/
За собственика: 255768.50
/двеста петдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и петдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
10	Земя	1.0000	255768.50	255768.50	39349.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици:

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000931575	ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	1.0000	255768.50

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР 000931575 - Собственик Партида: 000931575
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:Д0000272/16.03.2021

Настоящото се издава

Орган по приходите





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-269595-15.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 52009.504.20

Гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен

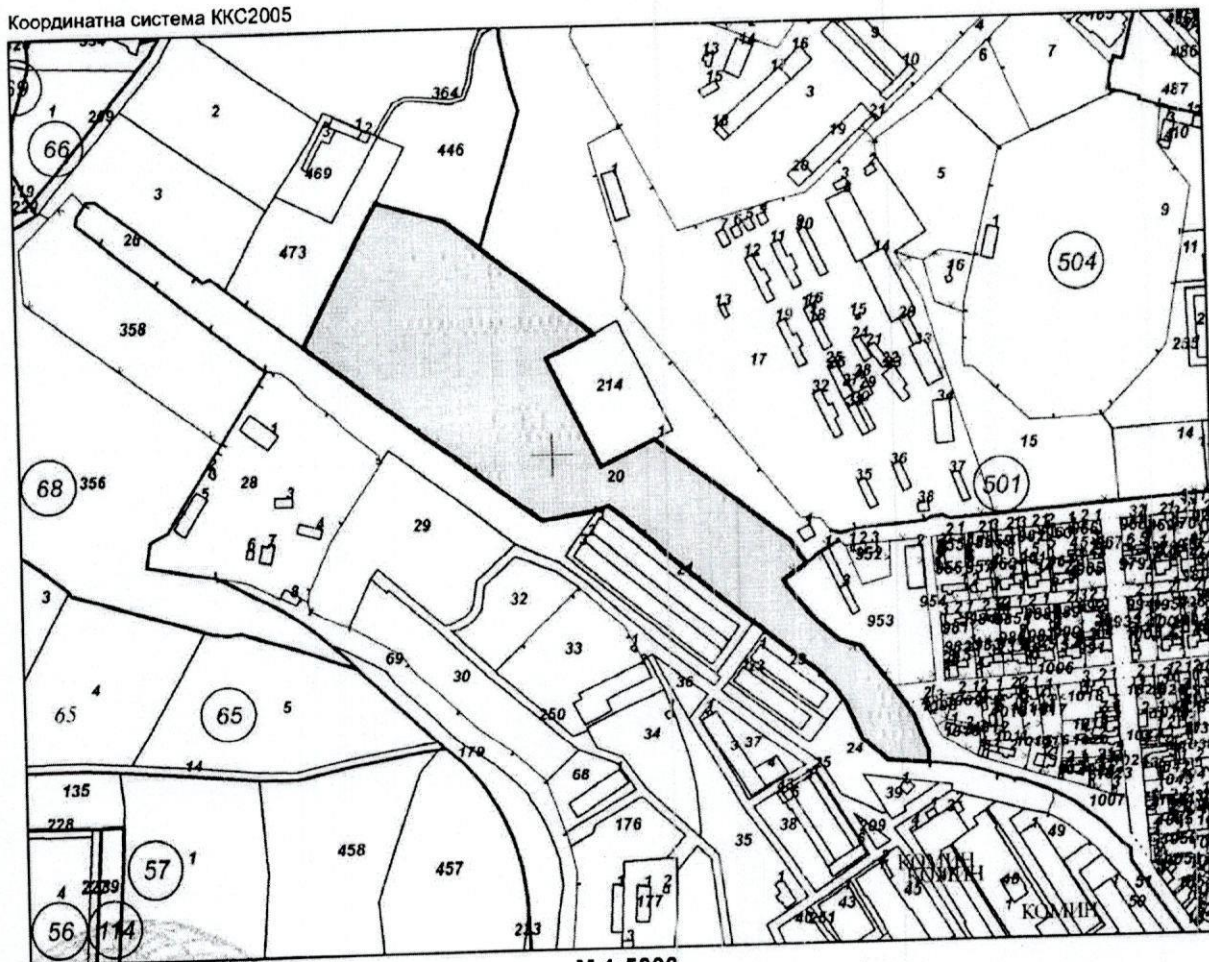
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед КД-14-27-353/02.10.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН

Адрес на поземления имот: гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. ПЪРВИ МАЙ
Площ: 39349 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: квартал: 159, парцел: I

Скица № 15-269595-15.03.2021 г. издадена въз основа на
заяв. № 15-269595-15.03.2021 г. издадена въз основа на
заяв. № 15-269595-15.03.2021 г.

ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар



Съседни: 52009.504.21, 52009.504.25, 52009.504.23, 52009.504.24, 52009.501.1007, 52009.501.953,
52009.501.1006, 52009.504.214, 52009.504.1, 52009.68.446, 52009.68.473, 52009.504.26

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
Няма данни за идеалните части
Липсва информация от 0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-269595-15.03.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-138697-15.03.2021 г.

ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359+0537/24010
Зам кмет:
телефон: +359+0537/22464
+359+0537/22245



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ

ПРОТОКОЛ

№ 4

16.03.2021 год.

По втора точка от дневния ред се обсъди: Обсъждане внесено за разглеждане със заявление вх.№26-00-111 / 15.03.2021г. от Нели Младжова – Управител на „Вогон-24”ЕООД, инвестиционно намерение за изграждане „Фотоволтаична централа – Нови пазар” в ПИ 52009.504.20 по КК на гр.Нови пазар.

След справка с действащите ПР и ПЗ и предвижданията на ОУП се констатира следната фактическа обстановка:

В опорния план на населеното място през имота е нанесена съществуваща ЖП линия. След проверка на място е установено, че същата не съществува в имота. На база опорния план, в предвижданията на ОУП, имотът е отреден за (ТЖП) – „За транспортна инфраструктура – ЖП линии и ареали”. Предвид неточностите, установени опорния план и липсата на ЖП инфраструктура в имота, следва да се приеме, че е налице явна фактическа грешка (ЯФГ), не е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и няма необходимост същият да се ползва с това предназначение.

Във връзка с така изложеното, следва да се приеме, че е необходима процедура по поправка на ЯФГ и преотреждане на имота за дейност, целесъобразна с развитието на града.

След разглеждане на гореизложеното ОБЕСУТ взема следното

РЕШЕНИЕ:

Предлага на Кмета на Община Нови пазар да инициира процедура по отстраняване на ЯФГ и изразява становище, че инвестиционното намерение е целесъобразно при извършване на промяната и може да бъде реализирана след промяната на ОУП.

Изготвил
СЕКРЕТАР:

/инж.Илкиян Газимов/



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

право на строеж, учредено в поземлен имот с идентификатор 52009.504.20 с площ 39349 кв.м, представляващ УПИ I в кв. 159 по плана на гр. Нови пазар, собственост на Община Нови пазар

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Стефанов Куцаров,
независим оценител

Дата: март 2021 год.

ДОКЛАД

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на право на собственост на учредено право на строеж върху общинска земя. Определената пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност за продажба на обекта на оценка.

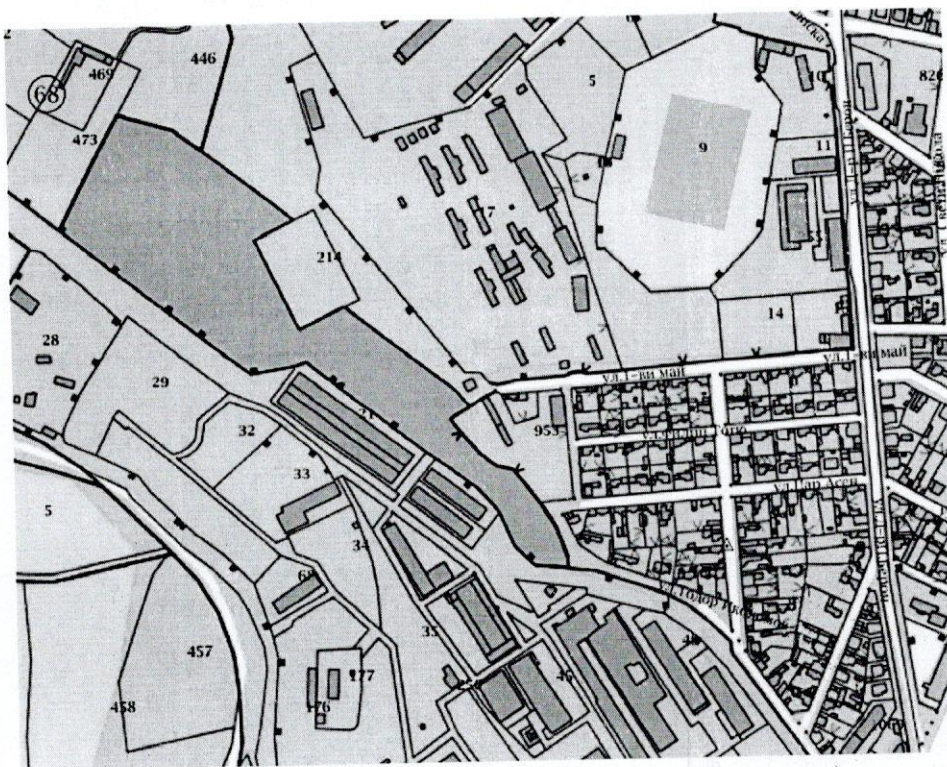
II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

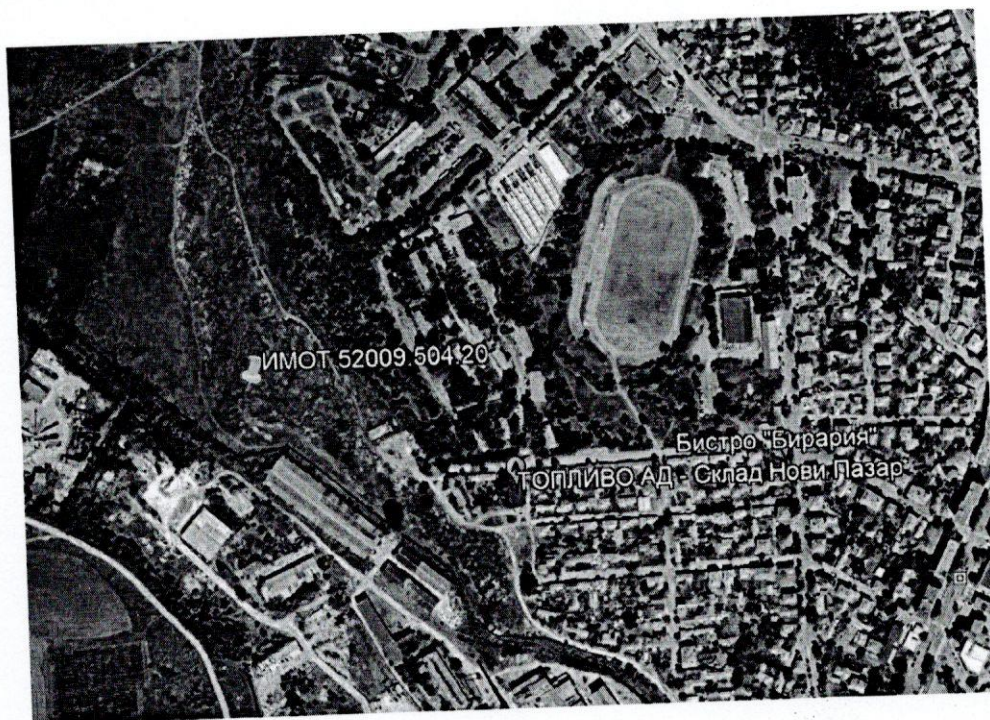
2.1. Обект на оценката

Правото на строеж се учредява върху Поземлен имот 52009.504.20, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. ПЪРВИ МАЙ, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 39349 кв. м, квартал 159, парцел I, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-27-353/02.10.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ШУМЕН.

Правото на строеж се учредява за срок от 30 години за изграждане на фотоволтаична централа.

Местоположение на имота:





Имотът е равнинен с неправилна форма – многоъгълник, частично прораснал с треви, храсти и дървета, неограден. Имотът е разположен в края на урбанизирана територия на града, до промишлена зона. Достъп до имота се осъществява по ул. „Първи май“. В близост до имота има изградена техническа инфраструктура.

2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта на основа на метод на посредственото сравнение / пазарните аналози /.

2.3. Дефиниране на основния стандарт

- Основен стандарт при оценката е **пазарна стойност** – пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект; пазарната стойност не отчита характеристики и предимства на даден обект, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект; при определяне на пазарната стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Стефанов Куцаров – независим оценител за оценка на недвижими имоти, притежаващ сертификат № 100100572 от 14.12.2009 г., издаден от КНОБ.

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания обект.

III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

- ⇒ Вид и състояние - обектът е право на строеж, в имот частна общинска собственост, разположен в западната част на града, има достъп от улица с асфалтово покритие.
- ⇒ Пазарът на подобни обекти в гр. Нови пазар - характеризира се с ограничено предлагане и ограничено търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост.
- На основа на анализа на тези фактори избираме:
- ⇒ Пазарен подход.
- ⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.

Методът на пазарните аналози се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

- При този метод използваме следните фактори за сравнение:
- ⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.
 - ⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.
 - ⇒ достигане на цена при нормална продажба.
 - ⇒ дата на използване на съотношения за цени

По пазарни данни от публично достъпни източници аналогични вещни права се купуват при цена около 4-5 лв за кв.м. При тези данни определям пазарна стойност на земята след корекции за местоположение, форма, големина, размер, предназначение и други фактори в размер на 3.9 лв за кв.м. На тази основа определям стойност на правото на строеж, съставляваща 80 % от пазарната стойност на земята за ограничени вещни права и допълнително намаляване с още 20 % поради ограничен срок на правото на строеж – за 30 години, стойностите са определени с математическо окръгляне. Прилагайки този метод, получавам пазарна стойност, отразена в Таблица N1:

Наименование	Мярка	Стойност
Площ на имота	кв.м	39349
Стойност на земя за 1 кв.м	лв	3,9
Корекция за ОПС	лв	0,78
Корекция за срок 30 години	лв	0,62
Стойност на ОПС за 1 кв.м	лв	2,50
Пазарна стойност на ОПС	лв	98215

3.2. Заключение за стойността.

Пазарната стойност за правото на строеж, определям в размер на:

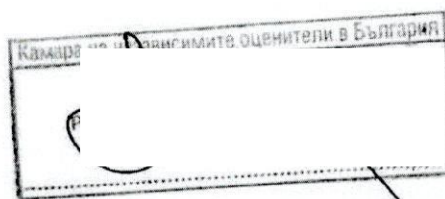
98 215 лв (деветдесет и осем хиляди двеста и петнадесет лева).

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата. Оценката има валидност шест месеца от датата на изготвяне – март 2021 г.

IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

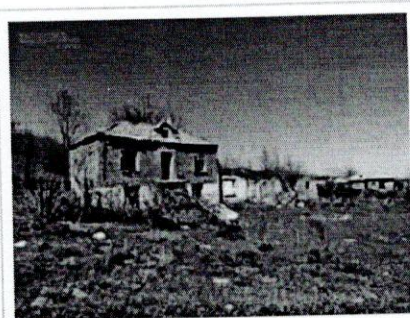
1. Методика за оценка на недвижими имоти, авт. к-в, София, 1997 г.
2. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в гр. Шумен.
3. Български стандарти за оценяване, в сила от 01.06.2018 г.

Декларирам, че при изготвяне на настоящата оценка са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България и БСО.



Независим оценител:
(Симеон Куцаров)

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ



3 000 EUR

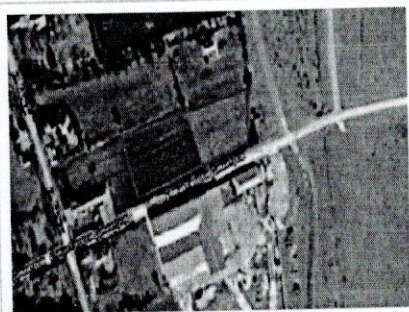
Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област
Шумен

800 кв.м, Красен дол, Регулация, Дворно място с двуетажна къща, разположена в село Красен дол, област Шумен. Къщата е с обща площ 70 ..., тел.: 0898630830



[Повече детайли и 8 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



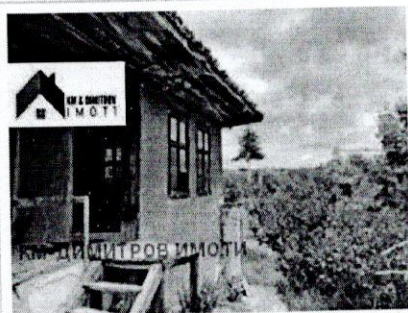
7 000 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област
Шумен

3475 кв.м, с. Правенци, Регулация, Правилен парцел в края на село Правенци. С излаз на главен път. Големината е 3475 кв.м. Цената е кра ..., тел.: 0888331088

[Повече детайли](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



10 000 лв.

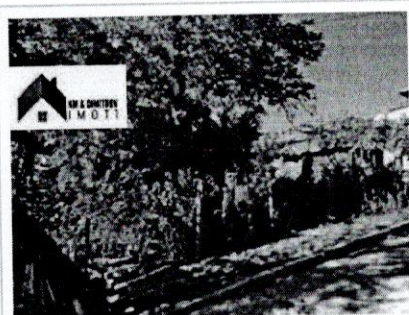
Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област
Шумен

2025 кв.м, с. Енево, Регулация, Ток, Вода, КМ.ДИМИТРОВ ИМОТИ продава ЕКСКЛУЗИВНО УРЕГУЛИРАН поземлен имот - ПАРЦЕЛ на атрактивно място в село Е ..., тел.: 0886075770



[Повече детайли и 11 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обявата](#)



11 000 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област
Шумен

1380 кв.м, Бялата чешма, Регулация, КМ&ДИМИТРОВ ИМОТИ (клон Нови пазар) продава ЕКСКЛУЗИВНО парцел за строеж на жилищна сграда, еднофами ..., тел.: 0886075770



[Повече детайли и 4 снимки](#) | [Добави в бележника](#)

[Маркиране/Размаркиране на Обяв](#)