



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2
3466
Fax: + 359 + 0537 /2 40 10
Fax: + 359 + 0537 /95530

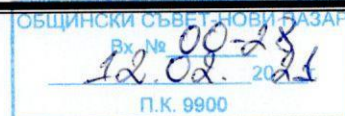
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2
3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс: +359 + 0537 /95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО : Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2020 г.-31.12.2020 г.

*Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми общински съветници,*

В изпълнение на задълженията ми по чл. 66 а от ЗОС и чл. 4 от НОС предоставям на Вашето внимание, Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2020 г.-31.12.2020 г.

На основание чл.21, ал 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 66 а от Закона за общинската собственост и съгласно чл. 4 от Наредбата за общинската собственост, предлагам ОбС – Нови пазар да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

Приема за сведение Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал : Калоян Хинчев, секретар на община Нови пазар

Проверил : Борислав Георгиев, гл. юрисконсулт

Изготвил : Аян Мехмедов, специалист „ОС”



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 / 2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 / 2 3466
Факс: + 359 + 0537 / 2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 95523
+359 + 0537 / 95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

О Т Ч Е Т

за състоянието на общинската собственост и резултатите
от нейното управление за периода 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2020 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от ЗОС и чл. 4 от Наредбата за общинската собственост.

Управлението на общинската собственост и през 2020 година се подчиняваше на разпоредбите на законовата и подзаконова нормативна уредба и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на Стратегията и Годишната програма за управлението на общинската собственост за периода 2019 – 2023 година. Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2020 г. е приета от Общински съвет Нови пазар с Решение № 32 / 30.01.2020 г. във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост.

I. Решения, приети от ОбС-Нови пазар, свързани с управлението и разпореждането с общински имоти:

През отчетният период са внесени общо 39 бр. предложения, касаещи общинска собственост и са приети със съответните решения.

От приетите решения за отдаване под наем са определени 14 бр. имоти, от които 8 бр. имоти – лекарски кабинети са предоставени под наем без провеждане на процедура – търг/конкурс, а за 6 бр. – части от публична общинска собственост са проведени търгове.

Община Нови пазар се е разпоредила с 24 бр. имоти, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, в т. ч. продажба на строителни материали, чрез събаряне на бивше НУ с.Тръница, учредено е право на пристрояване върху 1 бр. общински поземлени имот, продадени са земеделски имоти – лозя и поземлени имоти в регулация за изграждане на жилища.

На основание чл. 8, ал. 9 и 66а от ЗОС са предложени и приети решения за Годишна програма за управление и разпореждане с общински имоти през 2020 г. и Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2019 г., както и Решение за разпределение на Общинския жилищен фонд, съгласно чл. 42, ал.1 и ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди, за настаняване под наем и продажба на общинските жилища.

II. Управлението на общинската собственост през 2020 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконова нормативна уредба и в изпълнение на приетата на ОбС Стратегия за управление на общинската собственост, приета с Решение № 87 / 30.04.2020 год. на ОбС - Нови пазар и Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост, приета с решение Решение № 32 / 30.01.2020 г. от заседание на ОбС – Нови пазар.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри.
2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.
3. Разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.
4. Придобиване на общинско имущество.

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост и воденето им в регистри.

Съставените към края на 2020 год. Актове за общинска собственост са 2791 броя. От тях 291 бр. са за имоти публична общинска собственост и 2500 бр. са за имоти частна общинска собственост.

Имотите, публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности. Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

5. Отдаване под наем на имоти – общинска собственост:

Нежилищни имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет са отдадени под наем по реда на ЗОС и Наредбата за общинската собственост.

Проведени са 33 бр. търгове за разпореждане и управление с общинско имущество с 86 позиции.

За периода 01.01.2020 год. – 31.12.2020 год. са сключени 57 бр. договори наем за имоти в т.ч. за терени -11 бр., за помещения за търговска дейност -6 бр., за жилища -14 бр. и 4 бр. договори за земеделска земя, за пасища – 16 бр. лекарски кабинети -6 бр.

Към 31.12.2020 г. площта на отдадените под наем и аренда земеделски земи – ниви и трайни насаждения е 4426,658 декара и 7975,727 декара пасища, отдадени на правоимащи земеделски производители-животновъди.

Със заповеди на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Шумен са разпределени общински полски пътища, съгласно сключените доброволни споразумения на масивите за ползване с обща площ 2358,130 дка на обща стойност 84 832,86 лева.

Издадени са 33 бр. разрешителни за продажба на цветя, мартеници, сладолед и земеделска продукция –т. н. „тротоарно право”.

Към 31.12.2020 г. са отдадени под наем 65 бр. жилищни имоти по реда на НУРУЖННПОЖ.

За разглеждания период са постъпили 752 534,00 лв. от управление на общинската собственост в т. ч.:

1. от отдаване под наем на жилищни имоти – 19 614,00 лв.;
2. от отдаване под наем на нежилищни имоти – помещения за търговска дейност, лекарски кабинети и др. – 87 629,00 лв.
3. от отдаване под наем на общински терени за поставяне на преместваеми търговски обекти и терени за производство на земеделска продукция- 266 733,00 лв.;

4. от отдаване под наем и аренда на земеделска земя – ниви, трайни насаждения, пасища и включени в споразумения полски пътища – 317 952,00 лв.

5. от такси тротоарно право, панаири тържища пазари - 31 162,00 лева;

III. Разпореждане с имоти – общинска собственост

През отчетния период са организирани и осъществени разпоредителни процедури и са реализирани разпоредителни сделки с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост - след проведен търг или решение на Общински съвет. Извършените сделки с имоти на територията на гр. Нови пазар и землището на града са както следва:

1. Продажби на общински поземлени имоти - 3 бр. за изграждане на жилищни сгради и производство, след провеждане на публични търгове и 21 бр. земеделски имоти „лозя”.

2. Учредено е право на пристрояване, след решение на ОбС в ПИ в гр. Нови пазар.

3. След решение на ОбС се проведеха търгове за продажба на строителни материали, чрез събаряне на бивше НУ с. Тръница.

От извършените разпоредителни сделки, включващи продажба на имоти и вещи, учредяване право на строеж и право на преминаване и прокарване са получени приходи в размер 29 444,00 лева.

Средствата от разпоредителните сделки постъпват в §40-00 „Постъпления от продажба на нефинансови активи” и съгласно ЗДБРБ бяха насочени към инфраструктурни обекти.

През отчетния период имотите и вещите общинска собственост се управляваха, съобразно предназначението им с грижата на добър стопанин.