



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359 + 0537 /2
3466
Fax: +359 +0537/2 40 10
Fax: +359+0537/95530

<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2
3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар

Изх. № 08-01-125
20.11.2020 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР

Вх. № 00-255
20.11.2020
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на разрешение (допускане) изработването на проект за частично изменение ПУП – ПР(плана за регулация) на квартали 48а и 48б по плана на гр.Нови пазар и проект за частично изменение ПУП-ПУР на улица в обхват ОК196а – ОК193а – ОК193б по РП на гр.Нови пазар.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По действащия Регулационен план на гр.Нови пазар, между квартали 48а и 48б е предвидена улица с ОК196а – ОК193а – ОК193б, която до момента не е реализирана. Считаме, че изграждането ѝ е нецелесъобразно, свързано с разход на финансов ресурс и ненужно за транспортно осигуряване на района.

На заседание на ОБЕСУТ при община Нови пазар, проведено на 20.11.2020 г. се обсъди изготвена Скица-предложение за частично изменение на плана, който предвижда частично премахване на улицата и сливане на кв.48а и кв.48б, като се образува нов проектен УПИ-XXX.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.135, ал.5, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11, и ал.2 ЗМСМА, чл.124а, ал.1, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, и направено предложение на Кмета на община Нови пазар, на основание чл. 135, ал.5 и чл.134, ал.2 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава разрешение (допуска) изработването на проект за частично изменение ПУП – ПР(плана за регулация) на квартали 48а и 48б по плана на гр.Нови пазар и проект за частично изменение ПУП-ПУР на улица в обхват ОК196а – ОК193а – ОК193б по РП на гр.Нови пазар, съгласно изготвената Скица-предложение (I-ви вариант) за частично изменение на плана.

2. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.


ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал:

Петя Атанасова – н-к отдел "ТСУ, ЕЗ и ПЛОСЕОС"

Проверил:

Борислав Георгиев – Гл. юрисконсулт

Изготвил:

инж.Ивайло иванов – Ст.специалист "Геодезия, кадастър и АТО"

ЗАДАНИЕ

За изработване на проект за частично изменение (ЧИ) на ПУП - план за регулация (ПР) в обхват: част от кв. 48а и 48б по регулационния план на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен

Възложител:

Община Нови пазар, БУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция: гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски“ №3, п. код 9900

I. Основание за проектиране на ПУП - ПР, изходни данни, обхват

Настоящото задание е разработено въз основа на следните документи:

- Актуална извадка от действащата кадастрална карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен в обхват на задачата.
- Актуална извадка от действащия регулационен план на гр. Нови пазар одобрен през 1985 г., в обхват част от кв. 48а и 48б, последно изменен със заповед №647/29.07.2020 г. , предоставен от Община Нови пазар в електронен вид - сканирани растерни изображения, оцифрени след георефериране и векторизиране.

Обхват: част от кв. 48а и 48б по действащия регулационния план на гр. Нови пазар.

Обхват по КККР: ПИ с идентификатори №52009.502.362, 52009.502.363

Мотиви:

ПРОЕКТЪТ за ЧИ на ПУП-ПР в обхват част от кв. 48а и 48б по регулационния план на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен, ПИ с идентификатори №№52009.502.362 и 52009.502.363 по КК на гр. Нови пазар, с който, предвид настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът, както и поради отпадане необходимостта от изграждане на нереализираната улична отсечка между кв.48а и 48б се предлага: заличаване на улица с о. т. №№ 193а, 193б и 196а, обособяване на улица тупик с о. т. 193а – 193б, по която ще се осигурява достъп до УПИ ХХVIII, промяна очертаванията на същите квартали, и във връзка с това изменението на вътрешните регулационни граници и образуване на нови/видоизменени два УПИ, е допустим и може да се изработи на основание чл.134 ал.1 т.1 и 2, както и на чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ.

II. Инвестиционно намерение

Изменението се налага във връзка с желанието на възложителя за обособяване на нови поземлени имоти и създаване възможност за реализиране на нови инвестиционни намерения, за което е необходимо планът за регулация да бъде изменен, както следва:

- премахва се улица с о. т. №№ 193а, 193б и 196а;
- обособява се улица тупик с о. т. 193а – 193б;
- вътрешнорегулационните линии на УПИ III-Озеленяване и КОО се видоизменят, като северната част от заличената улица се включи в него и получава нов номер XXXI в кв. 48а, а от южната част се образува нов УПИ, който получава номер XXX.

За новообразуваните/видоизменените УПИ е определено предназначение /отреждане/ по чл. 8 ал. 1 от ЗУТ съответно: „Озеленяване и КОО“ и „Жилищно застрояване“.

Проектните вътрешни регулационни граници са прокарани съобразно изискванията на възложителя.

Проектната площ на урегулираните поземлени имоти е вписана в графичната част към приложената Скица – предложение по чл.135 ал.1 от ЗУТ.

III. Количествени показатели – Наредба №7 ПНУОТУЗ

На този етап и с проекта за ПУП – ПР, няма да се нормират количествени показатели за изменените УПИ.

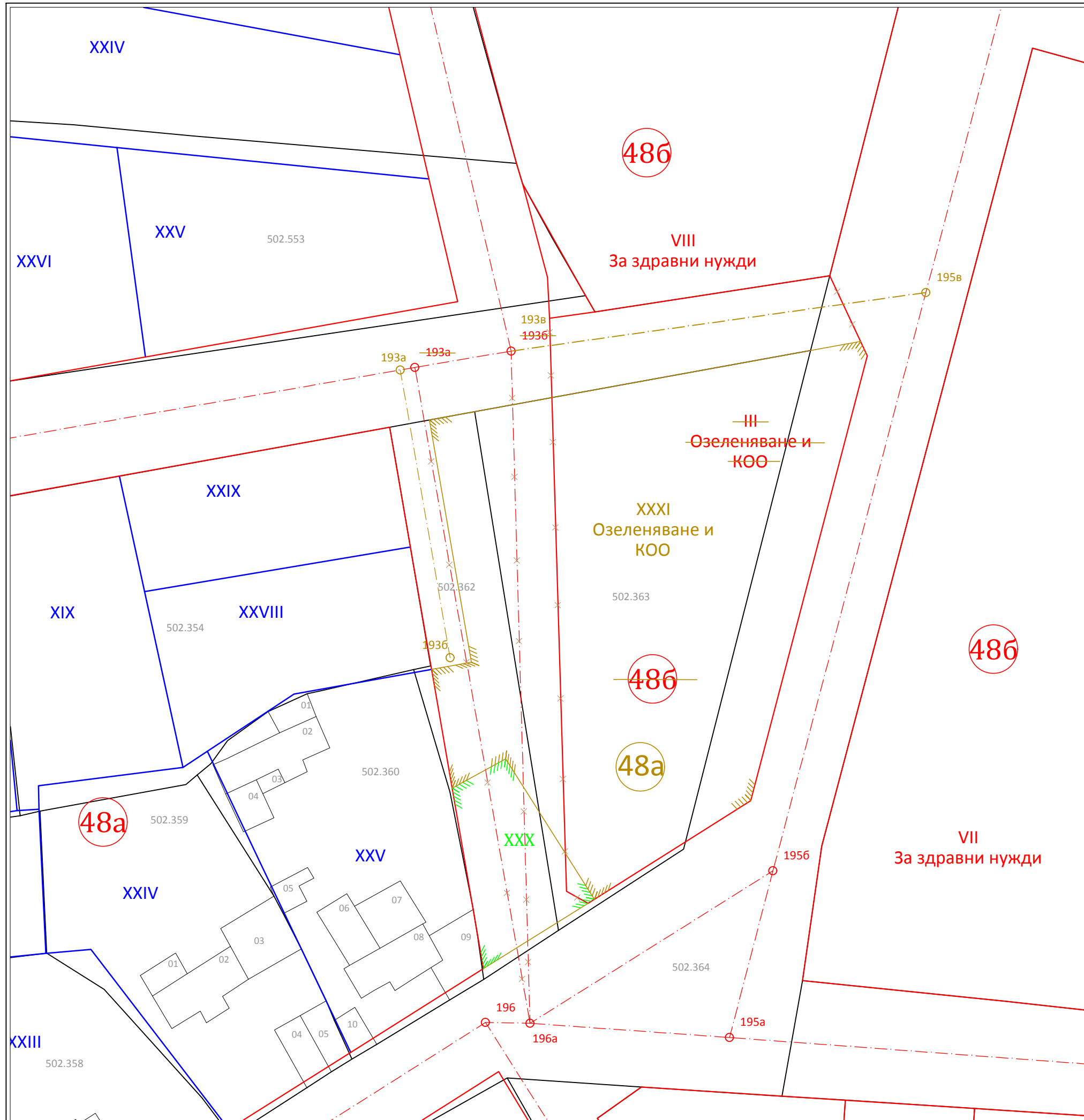
Възложител: 

Съгласно чл.124а, ал.2, във връзка с чл.125 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието, го

ОДОБРЯВАМ: Председател на Общински съвет Нови пазар:

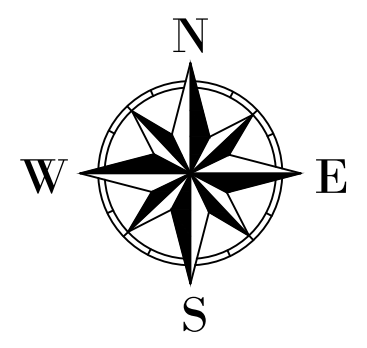
/Иван Ганчев/

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 за изменение на регуляционен план за част от кв. 48а
 и 48б по плана на
 гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен



ПЛОЩИ НА ПРОЕКТИРАНИТЕ УПИ	
Преди изменение	
кв. 48б	
УПИ III - Озеленяване и КОО	2143 m ²
След изменение	
кв. 48а	
УПИ XXXI - Озеленяване и КОО	2441 m ²
УПИ XXX	246 m ²

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 04325
	Подпи
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	



Възложител:	Община Нови пазар		
ОБЕКТ:	ПУП - ПР за част от кв. 48а и 48б по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен		
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ФАЗА - ДОПУСКАНЕ			
Проектант:	инж. В. Хараланов		
Чертеж №	Фаза	Машаб	Дата
1/1	ТП	1:500	11.2020 г.