



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537/2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+ 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /2 22 66
+359 + 0537 /2 22 45



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО : Приемане на решение за продажба на общински недвижим имот – ПИ с идентификатор 52009.504.11, ведно с построената в него сграда, завършена в "груб строеж".

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Нови пазар е собственик на поземлен имот в урбанизираната територия на гр. Нови пазар с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване”, съставляващо УПИ V от кв. 30 по регулационния план на града, които по КККР на Нови пазар съставлява поземлен имот с идентификатор 52009.504.11 с площ от 1981,00 (хиляда деветстотин осемдесет и един) кв.м. В имота е построена сграда с идентификатор 52009.504.11.1, със застроена площ (ЗП) от 447(четиристотин четиридесет и седем) кв.м, частично на два етажа с разгъната застроена площ (РЗП) 667 (шестстотин шестдесет и седем) кв.м, с предназначение по кадастрална карта – „Складова база, склад” при степен на завършеност „груб строеж”. Към имота има заявен интерес от потенциален купувач.

Характеристика на имота:

Местонахождение: общински поземлен имот с идентификатор 52009.504.11, с площ от 1981 (хиляда деветстотин осемдесет и един) кв.м, ведно с построена в него сграда с идентификатор 52009.504.11.1, със ЗП от 447(четиристотин четиридесет и седем) кв.м, частично на два етажа с РЗП 667 (шестстотин шестдесет и седем) кв.м, с предназначение по кадастрална карта – „складова база, склад” при степен на завършеност „груб строеж” в урбанизирана територия на гр. Нови пазар, ул. „Петър Берон” №33А.

За имота е съставен АОС №2585/19.08.2016г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 55 008.90 лв. (петдесет и пет хиляди и осем лева и деветдесет стотинки).

За имота е възложена и изготвена експертна оценка, чиято цел е определяне на пазарната стойност на правото на собственост на описания по-горе недвижим имот – поземлен

имот и построената в него сграда. Същата е определена в размер на 55 500,00 лв. (петдесет и пет хиляди и петстотин лева), без включен ДДС.

Причини за разпореждане с имота:

Заявено желание от потенциален купувач и постъпване на средства в бюджета на Община Нови пазар.

Начин за разпореждане с имота: Провеждане на процедура по реда на гл. V от НОС – публичен търг с явно наддаване.

В приетата, с Решение № 32-5/30.01.2020 год. на Общински съвет Нови пазар, годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Нови пазар през 2020 год., гореописаният недвижим имот - сграда и дворно място, е определен за продажба.

Предвид гореизложеното предлагам на Вашето внимание проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 44 и 61, т. 1 от НОС, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Определя общински поземлен имот с идентификатор 52009.504.11, с площ от 1981 (хиляда деветстотин осемдесет и един) кв.м, ведно с построена в него сграда с идентификатор 52009.504.11.1, със ЗП от 447(четиристотин четиридесет и седем) кв.м, частично на два етажа с РЗП 667 (шестстотин шестдесет и седем) кв.м, с предназначение по кадастрална карта – „складова база, склад” при степен на завършеност „груб строеж” е урбанизирана територия на гр. Нови пазар, ул. „Петър Берон” №33А. за продажба по реда на глава V от НОС – провеждане на публичен търг с явно наддаване.

2. Приема начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 55 500.00 (петдесет и пет хиляди и петстотин лева) без ДДС

3. Възлага на кмета на община Нови пазар да организира и проведе процедурата по продажба на имотите.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал: Калоян Хинчев, секретар на община Нови пазар

Проверил: Борислав Георгиев, гл. юрисконсулт

Изготвил : Аян Мехмедов, специалист „ОС”

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

поземлен имот с идентификатор 52009.504.11 с
площ 1981 кв.м, заедно с построената в него сграда
при степен на завършеност „груб строеж”,
собственост на Община Нови пазар

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Стефанов Куцаров,
независим оценител, с оценителска
правоспособност за оценка на недвижими
ИМОТИ

Дата: ноември 2020 г.

РЕЗЮМЕ

1. Задание за оценка – да се определи пазарна стойност на право на собственост на следния имот:
 - поземлен имот с идентификатор 52009.504.11 с площ 1981 кв.м, собственост на Община Нови пазар, вид територия – урбанизирана, с предназначение – за друг вид застрояване, при съседни: 52009.504.12, 52009.501.488, 52009.504.10, 52009.504.9, с административен адрес- гр. Нови пазар, ул. „Петър Берон” № 33А;
 - сграда с идентификатор 52009.504.11.1 със застроена площ 447 кв.м, частично на два етажа, с РЗП 667 кв.м, с предназначение по кадастрална карта – складова база, склад, масивна, завършена в „груб строеж”.

Данъчната оценка на имота е 55 008.90 лв в т.ч. земя – 8586.50 лв и сграда при степен на завършеност 63 % - 46 422.40 лв.
2. Обект на настоящата оценка е недвижим имот, подробно описан в т.1.
3. Цел на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност на обекта за оценка.
4. База на оценка – **пазарна стойност** - пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект; пазарната стойност не отчита характеристики и предимства на даден обект, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект; при определяне на пазарната стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.
5. Подробните данни са отразени в представените документи за имота, приложени към доклада за оценка.
6. Възложител – Община Нови пазар
7. Собственик на имота – Община Нови пазар
8. Местонахождение на обектите за оценка – гр. Нови пазар.
9. Дата на огледа – 12.11.2020 г.
10. Дата на оценката – 13.11.2020 г. (ефективна дата на оценката).
7. При оценката са приложени Български стандарти за оценяване / БСО /, в сила от 01.06.2018 г.
8. Представени документи:
 - АОС (частна) № 2585 от 19.08.2016 г.;
 - скица на поземлен имот № 15-341743 от 14.07.2016 г.;

- скица на сграда № 15-341750 от 14.07.2016 г.;
- удостоверение за данъчна оценка;
- удостоверение за данъчна оценка от 06.11.2020 г., издадено от Община данъчна служба Нови пазар.

Пазарна стойност на имота, която да бъде използвана като стойност за продажба, определям в размер на:

55 500 лв (петдесет и пет хиляди и петстотин лева).

Тази стойност не включва ДДС.

Тази стойност се формира по следния начин:

- Земя – 9 000 лв;
- Сграда – 46 500 лв.

Оценката отразява състоянието на имота към датата на оценката.
Декларирам, че при изготвяне на настоящата оценка са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България и БСО.



Независим оценител:

(Симеон Куцаров)

ДОКЛАД

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на право на собственост на УПИ и сграда, собственост на община Нови пазар, съгласно Закон за независимите оценители в България (ДВ брой 98 от 2008 г.) и БСО

Определената справедлива пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност за продажба на имота, замяна или за други нужди на собственика.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

2.1. Обект на оценката.

Поземлен имот с идентификатор 52009.504.11 с площ 1981 кв.м, собственост на Община Нови пазар, вид територия – урбанизирана, с предназначение – за друг вид застрояване, при съседни: 52009.504.12, 52009.501.488, 52009.504.10, 52009.504.9, с административен адрес- гр. Нови пазар, ул. „ Петър Берон” № 33А.

Сграда с идентификатор 52009.504.11.1 със застроена площ 447 кв.м, частично на два етажа, с РЗП 667 кв.м, с предназначение по кадастрална карта – складова база, склад, масивна, завършена в „груб строеж”.

Данъчната оценка на имота е 55 008.90 лв в т.ч. земя – 8586-50 лв и сграда при степен на завършеност 63 % - 46 422.40 лв.

Конструктивната система на сградата е отворена скелетно-панелна, ставна система. Сутереният етаж е с височина 2.9 и 3.5 м, а надземният етаж – 3.5 м. Конструктивната система на сградата се състои от стоманобетонени фундаменти, колони, греди в надлъжно направление, подови панели с цилиндрични кухни в напречно направление, вертикални взаимно перпендикулярни диафрагми, в комбинация с хоризонтални диафрагми. Строителството на сградата е започнато през 1981 г. Към момента сградата е завършена в „груб строеж” при степен на завършеност 63 %.

2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта. За нуждите на тази оценка са подходящи подхода на пазара и използване на метода на пазарните аналози и подхода на дохода и използване на метод на капитализация на дохода или приходен метод.

2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е **пазарна стойност** – съгласно БСО.

2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Стефанов Куцаров – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – сертификат № 810100364 от 16.08.2011 г.

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания имот.

III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

- ⇒ Вид и състояние – УПИ, в добро състояние, частично застроен, с правилна форма – четириъгълник, с денivelация н посока запад – изток, сграда при степен на завършеност 63 % - груб строеж.
- ⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост.

Извод: Пазарната стойност на обекта се определя от стойността получена по метод на пазарните аналози.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

- ⇒ Пазарен подход.
- ⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.

Основни фактори, влияещи при определяне на пазарната стойност на оценявания имот, които са взети предвид при изготвяне на настоящата оценка:

- местоположение;
- предназначение;
- големина, форма, релеф;
- възможности за бъдещо застрояване;
- граница към улица и други.

Методът на пазарните аналози се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

- ⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.
- ⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.

⇒ достигане на цена при нормална продажба.

⇒ дата на използване на съотношения за цени.

За пазарни аналози определям данните от публично достъпни източници – Интернет, агенции за недвижими имоти и други, за пазарните цени на подобни имоти в регион Нови пазар.

При прилагане на метода са взети предвид параметрите на строяване в имота: плътност – 0.23.

Прилагайки този метод получаваме пазарна стойност на имота, отразена в Таблица N1:

N	Наименование	Мярка	Стойност
1	Обща площ	дка	1981
6	Средна стойност на земята за кв.м по аналози	лв	4,54
7	Пазарна корекция	%	0
8	Пазарна корекция	лв	0
9	Пазарна стойност за кв.м	лв	4,5
10	Пазарна стойност за имота	лв	8994

Методът на разходите – ABC (вещна стойност) се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден актив, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен актив, със същото предназначение и със същата полезност за него.

По този метод определяме следните категории:

- Нова възстановителна стойност - разходи за покупка или построяване на нов актив аналогичен на оценявания. За еталон избирам еталон № 8 по СЕК, брой 13/2020 г. – 573 лв – категория стандарт - за кв.м;
- Физическо износване или обезценяване поради остаряване - обезценяване на актива в следствие на използването му и влияние на външни фактори върху него;
- Функционално обезценяване - намаляване стойността на актива в следствие на непоправими строителни недостатъци, несъответствие на нормативни норми и други;

- Икономическо обезценяване - намаление стойността на актива в следствие на външни фактори като: намаляване на услугите извършвани чрез актива, увеличена конкуренция, увеличаване разходите за извършване на услугите чрез актива без съществено увеличение цените на услугите и други.

При прилагане на метода са взети предвид следните обстоятелства:

- Обектът е изградена при степен на завършеност 63 %;
- Обектът е силно специализиран – проектиран и изграден като спортна зала, разходите за преустройството и промяната на предназначението са съществени за евентуален инвеститор.

Тези обстоятелства водят до съществено функционално и икономическо обезценяване на сградата.

Прилагайки този метод получаваме вещна стойност, отразена в

Таблица N1:

Площ	667,00 кв.м.
<i>сграда</i>	667 кв.м.
	кв.м.
	кв.м.
<i>идеални части</i>	кв.м.
Строителна стойност на 1 кв.м. СМР	573 лв.
Обща стойност	382191 лв.
Корекции за конструкция и характеристики	141411 лв.
Обща експлоатационна годност	80 год.
Ефективна възраст	39 год.
Остатъчна експлоатационна годност	41 год.
Овехтяване %	36 %
Овехтяване в лв.	138574 лв.
Необходими ремонтни работи	28150 лв.
Функционално обезценяване	15922 лв.
Икономическо обезценяване	11627 лв.
Ки - коеф.на пазарен интерес	1,0 лв.
Вещна стойност	46507 лв.

3.2. Заключение за стойността на обекта
Пазарна стойност на имота, която да бъде използвана като стойност за продажба, определям в размер на:

55 500 лв (петдесет и пет хиляди и петстотин лева).

Тази стойност не включва ДДС.

Тази стойност се формира по следния начин:

- Земя – 9 000 лв;
- Сграда – 46 500 лв.

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата. Настоящата оценка има валидност шест месеца от изготвянето – ноември 2020 г.

IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

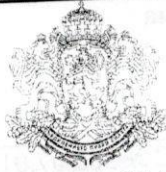
1. Методика за оценка на недвижими имоти, авт. к-в, София, 2011 г.
2. БСО.
3. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в региона.

Декларирам, че няма конфликт на интереси при изготвяне на настояща оценка.

Декларирам, че при изготвяне на оценката са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България и стандартите за оценка.

Независим оценител:

.....
(инж. Симеон Куцаров)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Ивайло Камаджиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: 22-08-2016

Вх. Рег. № 3544 от 2016 г.

Акт № 182 том 11 дело № 1476/16 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Никола... Неоданков

/име и фамилия/

АКТ № 2585

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 2585

Досие 2585

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.08.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост, във вр. с решение №148 по Протокол №14 от 27.07.2016 г. на ОбС-Нови пазар.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот урбанизирана територия с площ от 1981 кв.м (хиляда деветстотин осемдесет и един квадратни метра) с НТП „За друг вид застрояване”. Сграда със застроена площ от 447 кв.м (четирисотин четиридесет и седем квадратни метра) и разгъната застроена площ от 667 кв. м (шестстотин шестдесет и седем квадратни метра), завършена по смисъла на § 5, т. 46 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ в „груб строеж”.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр. Нови пазар, ул. „Петър Берон” №33-А, ПИ:52009.504.11, сграда с идентификатори: 52009.504.11.1, по КК и КР на гр. Нови пазар, одобрени със Заповед № РД-18-18 от 25.03.2010 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 52009.504.12, 52009.501.488, 52009.504.10 и 52009.504.9.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	55008,90 лв.(петдесет и пет хиляди и осем лева и деветдесет стотинки) в т.ч. за земя: 8586,50 лв. (осем хиляди петстотин осемдесет и шест лева и петдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №388/07.01.2003 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: имотът се управлява от директора на ПГ по селско стопанство гр. Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова Димитрова – гл. експерт „ОС”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изм. №: Д0001210/06.11.2020

УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМЛТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

Община Нови Пазар

ЕРВЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

ул. Д-Р ПЕТЪР ВЕРОН №13А / гр. НОВИ ПАЗАР общ. НОВИ ПАЗАР идентификатор
адрес: идентификатор: 52009.504.11 площ земя: 1981.00кв./м. застроена площ:
447.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор	
00	Земя	152009.504.11	
Описание:			
Общо кв./м.			
1981.00			
Номер	Обект	Идентификатор	
01	Други нежилни обекти - СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД	152009.504.11.1	
Етаж: 2 Описание: СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД			
Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.
667.00	447.00	220.00	0.00

Данъчна оценка към дата: 06.11.2020

Степен на завършеност: 53% груб строеж

- Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 550 8.90
/петдесет и пет хиляди и осем лева и деветдесет стотинки/
За собственика: 550 08.90
/петдесет и пет хиляди и осем лева и деветдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	8586.50	8586.50	1981.00
01	Други нежилни обекти - СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД	1.0000	46422.40	46422.40	667.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2020, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че

лица са собственици :

№ Земля	Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
0	00931575	Община Нови Пазар	1.0000	8586.50
0 Други нежилни обекти - СКЛАДОВА БАЗА, СКЛАД				
№ Земля	Вид ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
0	00931575	Община Нови Пазар	1.0000	46422.40

Община Нови Пазар 00931575 - Собственик Партида: 000931575
 Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещи права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещи права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекираният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
 Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:DO001210/06.11.2020

Настоящото се издава,

Орган по приходите





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1070851-16.11.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.504.11**

Гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **16.11.2020 г.**

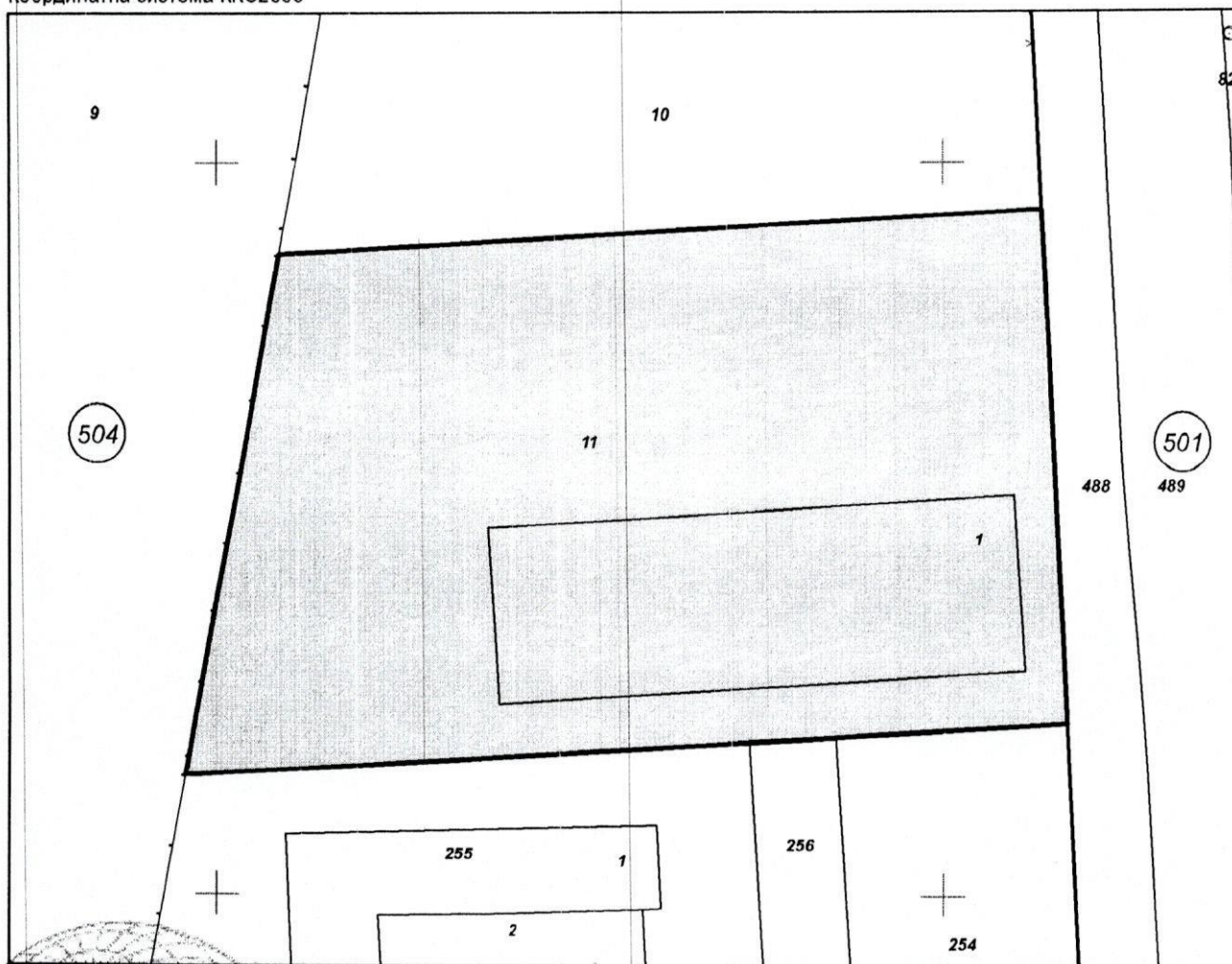
Адрес на поземления имот: гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. **ПЕТЪР БЕРОН № 33-А**

Площ: **1981 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по преобладаващ план: квартал: 30, парцел: V

Скица № 15
заявление с

120 г. издадена въз основа на
3705-11.11.2020 г.

В ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен подпис (СДП) на
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
DN: O=ID.2.3.4.97-NTRBG-130362903-DH-AGENTSIA-PO-
KARTOGRAFIYA I KADASTAR, E=Shum, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIYA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Съседи: 52009.504.255, 52009.501.488, 52009.504.256, 52009.504.254, 52009.504.10, 52009.504.9

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 182 том 11 рег. 3544 дело 1406 от 22.08.2016г., издаден от
Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **52009.504.11.1**: застроена площ **447 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**



Скица № 15-1070851-16/11.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-528705-11.11.2020 г.

ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар