



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2
3466
Fax: + 359 + 0537 /2 40 10
Fax: + 359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2
3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Георгиев – Кмет на община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на разрешение /допускане/, на основание чл.124а, ал.1 ЗУТ, изработването на ПУП – Парцеларен план за техническа инфраструктура – ел. провод (за частта попадаща извън урбанизираната територия), до ПИ 52009.117.9 по КК на гр.Нови пазар.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление вх.№ УТ-503/19.10.2020 г.от „ЕНИВ”ЕООД, гр.Варна, ул.”Георги Раковски” № 53, собственик на ПИ 52009.117.9 по КК на гр.Нови пазар, урбанизирана територия за”Жилищни и обществени дейности”, извън регулацията на гр.Нови пазар, за допускане изработването на ПУП – Парцеларен план за техническа инфраструктура – ел.провод за захранване на имота.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет-Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава разрешение/допуска/ изработването на ПУП-Парцеларен план за техническа инфраструктура – кабелно ел.захранване до ПИ 52009.117.9 по КК на гр.Нови пазар, урбанизирана територия, извън регулацията на гр.Нови пазар.
2. Във връзка с разпоредбата на чл.124б от ЗУТ, одобрява задание по чл.125 от ЗУТ;

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал:
Петя Атанасова – Н-к отдел”ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС”
Проверил:
Борислав Георгиев – Гл.юрисконсулт при община Нови пазар
Изготвил:
Н.Кръстева – Гл.специал.”Архитектура и АТО”

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

съгласно чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

за изработване на проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП)** по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за елементите на техническата инфраструктура - външно електрозахранване на поземлен имот с идентификатор 52009.117.9 по КККР на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен
Възложител: „Електроразпределение Север“ АД (ЕРП Север)

I. Изходна информация за проектиране – нормативно изискуеми документи:

- ситуация от действащи КККР на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар;
- проект по част електротехническа, изработен от специалист;
- сключен договор между ЕРП Север и „ЕНИВ“ ЕООД с изх. № ПУПРОК-4474-ДПРОК-2048/28.07.2020 г. за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа по реда на чл. 21, ал. 5 от Наредба № 6 за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (ППКЕЕПРЕМ);
- геодезическо заснемане на място;
- документ за собственост на поземлен имот с идентификатор 52009.117.9;
- актуална справка за поземлен имот с идентификатор 52009.117.9, издадена от АГКК.

II. Устройство на територията.

1. Обща информация.

Поземлен имот с идентификатор 52009.117.9 е собственост на „ЕНИВ“ ЕООД съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот № 91 от 05.06.2012 г., като представлява урбанизирана територия с площ от 3842 кв. м. и начин на трайно ползване „комплексно застрояване“. Имотът е разположен извън населеното място, близо до регулационната граница в северната част на гр. Нови пазар, при граници: от север и от запад с поземлен имот с идентификатор 52009.117.10, от изток с поземлен имот с идентификатор 52009.502.14 и от юг с поземлен имот с идентификатор 52009.117.433.

Настоящият проект е изготвен по искане на възложителя ЕРП Север във връзка с постъпило в ЕРП Север искане от „ЕНИВ“ ЕООД за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕРП Север на обект: стопанска постройка за инвентар в ПИ № 52009.117.9 и сключен договор между ЕРП Север и „ЕНИВ“ ЕООД с изх. № ПУПРОК-4474-ДПРОК-2048/28.07.2020 г. за присъединяване на обект към

електроразпределителната мрежа по реда на чл. 21, ал. 5 от Наредба № 6 за ППКЕЕПРЕМ.

2. Опорен план.

В поземлен имот с проектен идентификатор 52009.117.9 по КККР на гр. Нови пазар все още не е реализирано строителство.

III. Необходимост от изготвяне на ПУП.

Инвестиционното намерение на „ЕНИВ“ ЕООД е присъединяване на поземлен имот с идентификатор 52009.117.9 по КККР на гр. Нови пазар към електроразпределителната мрежа на ЕРП Север и изграждане на стопанска постройка за инвентар в поземлен имот с идентификатор 52009.117.9. Предложеното трасе и сервитут на кабелната линия е най-целесъобразно с оглед създаване на минимални затруднения при използването на служещите имоти. Обща дължина на проектното трасе на кабелната линия е **263,30 м.**, като **86,32 м.** попадат извън урбанизираната територия и **176,98 м.** попадат в урбанизираната територия на гр. Нови пазар. Електрозахранването на поземлен имот с идентификатор 52009.117.9 ще се осъществи, като се засягат поземлени имоти общинска и държавна собственост.

Въз основа на това задание възложителят ще възложи за негова сметка изработването на проектите, а при необходимост и свързаните с тях проектни работи и схеми съгласно Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Към настоящото задание е приложена скица-предложение за ПУП-ПП.

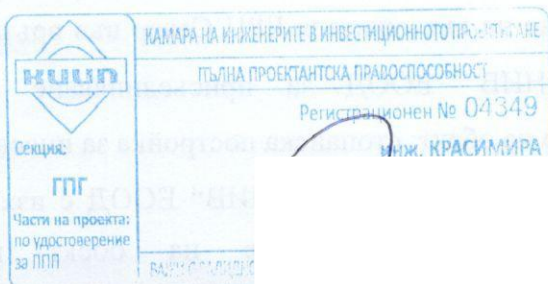
V. Срок за изработване – 10 (десет) дни от допускането на проект за ПУП-ПП.

Възложител: „Електроразпределение Север“ АД

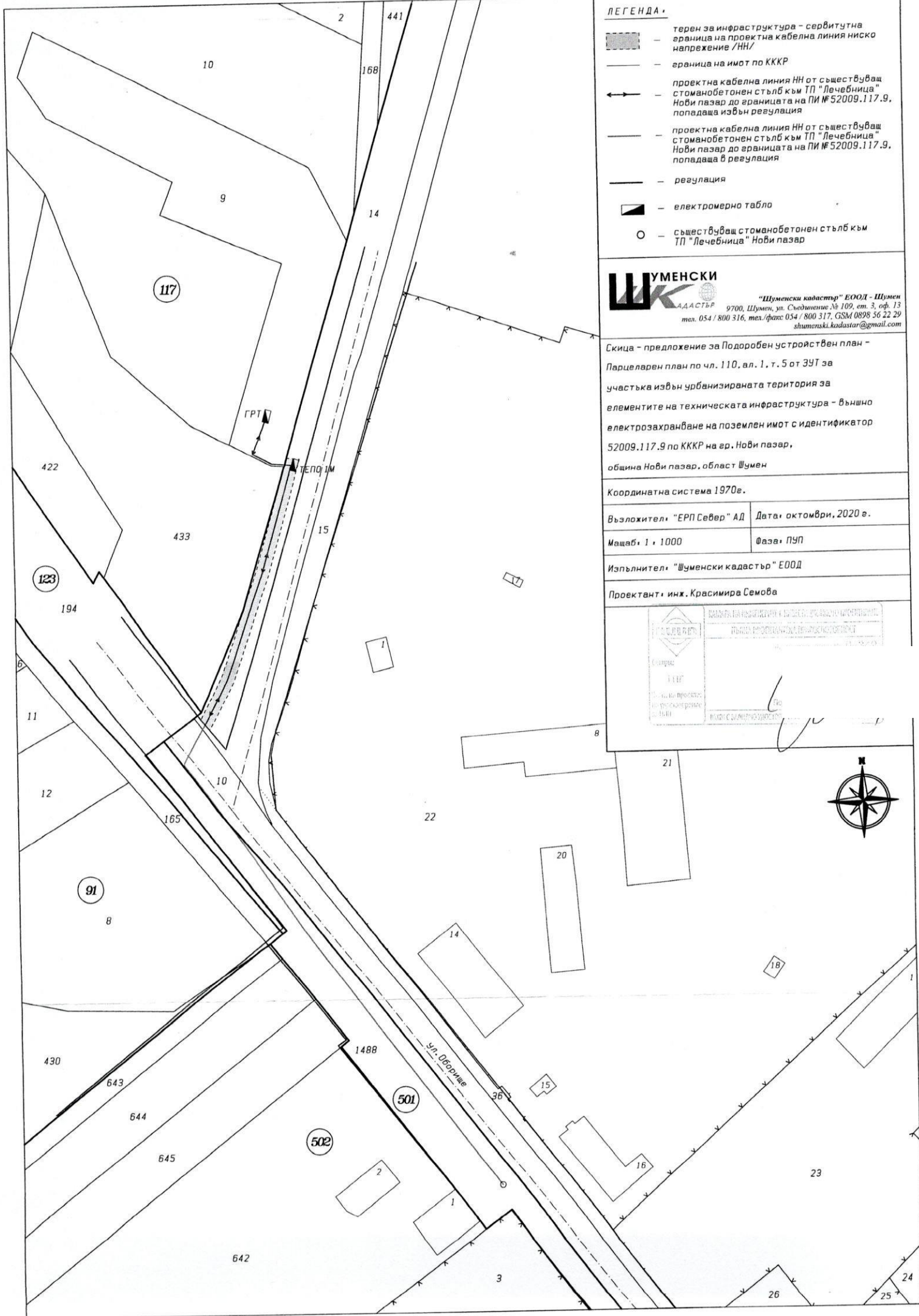
Заинтересовано лице:

(„ЕНИВ“ ЕООД)








Проектант: инж. Красимира Седова



Одобрено:
/Председател на ДДС - Нови пазар
- Иван Ганчев/



ЛЕГЕНДА:

-  - терен за инфраструктура - сервитутна граница на проектна кабелна линия ниско напрежение /ЛН/
-  - граница на имот по КККР
-  - проектна кабелна линия ЛН от съществуващ стоманобетонен стълб към ТП "Лечебница" Нови пазар до границата на ПИ № 52009.117.9, попадаща извън регулация
-  - проектна кабелна линия ЛН от съществуващ стоманобетонен стълб към ТП "Лечебница" Нови пазар до границата на ПИ № 52009.117.9, попадаща в регулация
-  - регулация
-  - електромерно табло
-  - съществуващ стоманобетонен стълб към ТП "Лечебница" Нови пазар



"Шуменски кадастр" ЕООД - Шумен
 АДДАСТЪР 9700, Шумен, ул. Съединение № 109, ет. 3, оф. 13
 тел. 054 / 800 316, тел./факс: 054 / 800 317, GSM 0898 56 22 29
 shumenski.kadastar@gmail.com

Скица - предложение за Подробен устройствен план -
 Парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за
 участъка извън урбанизираната територия за
 елементите на техническата инфраструктура - външно
 електрозахранване на поземлен имот с идентификатор
 52009.117.9 по КККР на гр. Нови пазар,
 община Нови пазар, област Шумен

Координатна система 1970г.

Възложител: "ЕРП Север" АД	Дата: октомври, 2020 г.
Мщаб: 1 : 1000	Фаза: ПУП
Изпълнител: "Шуменски кадастр" ЕООД	
Проектант: инж. Красимира Симова	

