



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359 + 0537 /2 3466
Fax: +359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-19
14.09.2020 г.
П.К. 9900

ОБЩНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-191
14.09.2020
П.К. 9900

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Относно: Продажба на 175 (сто седемдесет и пет) броя дървета – за добив на дървесина, находящи се в поземлен имот с идентификатор 52009.30.388, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Нови пазар.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация - Нови пазар, постъпи писмо с вх.№ 36-00-20/04.09.2020 год. от управителя на РОЦ Шумен-Търговище на „Електроразпределение север” АД, относно отсичане на опасни тополови дървета намиращи се в близост до ЕП „Район юг” 20кV в землището на гр.Нови пазар, който осигурява основното захранване на индустриалната зона на гр.Нови пазар, както и е резервно захранване на МБАЛ. Първият сигнал за наличие на опасни тополови дървета в непосредствена близост на съоръжението е получен с писмо с вх.№ 26-00-241/01.11.2018 год. Със Заповед № 1331/19.11.2018 год. на кмета на община Нови пазар е назначена комисия да извърши проверка на място и даде становище за предприемане на адекватни действия. В състава на комисията е включен и представител на ЕРП СЕВЕР, а констатациите от извършената проверка и становището на комисията са дадени в констативен протокол.

Констатации: На терен, представляващ публична общинска собственост актуван с акт № 1990 за публична общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор 52009.30.388 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Нови пазар с площ от 21,92 дка. е установено: Наличие на широколистни дървета от дървесен вид топола – 175(сто седемдесет и пет) на брой, със средна височина около 20 метра и диаметър около 0,60м. на пределна възраст с видими следи от лоши климатични условия, суховършия и гнилоти по стъблата. Три самосрутили се дървета, едно от които е пречунило стълб на електропреносната мрежа. Извършено е сортиментиране на маркираните дървета и рекапитулация на стоящата маса.

Становище на комисията: Да се предприемат действия за отстраняване тополовите дървета. Община Нови пазар не разполага с достатъчен човешки ресурс да извърши сечта, необходимо е дейностите по премахването да бъде възложено на външен изпълнител.

При последващо регулярно обслужване на съоръженията от критичната инфраструктура и инспекция, ЕРП отново ни уведомяват(писмо с вх.№ 36-00-18/20.12.2019), че дървесната растителност представлява потенциална опасност и предпоставка за възникване на сериозни аварии.

Мотивиран от изложеното и след получаване на писмо с вх.№ 36-00-20/04.09.2020 год. от управителя на РОЦ Шумен-Търговище на „Електроразпределение север” АД, Кмета на Община Нови пазар е разпоредил извършването на служебна проверка на преписката и предприемане на незабавни действия за провеждане на Продажбата на прогнозни количества стояща дървесина на корен от общински извън горски територии, да се извърши чрез провеждане на процедура по реда на глава V от НОС – публичен търг с явно наддаване. Установени са границите на ПИ 52009.30.388, извършено е пазарно проучване за продажба на дървесина.

Видно от резултатите при проверката и обективирани в протокол действия, дава следното описание:

Прогнозни количества стояща дървесина на корен от общински извънгорски територии:

Дървесина вид	Категория дървесина (сортименти)					
	Строителна дървесина(пл.м ³)			Дърва (пл.м ³)	Вършина и отпад	Общо (пл.м ³)
	Едра	Средна	Дребна			
Топола	340,99	6,33	0,94	36,20	13,74	394,20

Предложение за начална тръжна цена:

Категория дървесина	Сортимент	Прогнозно количество дървесина пл.куб.м.	Начална тръжна цена за плътен куб.м. без ДДС	Обща начална тръжна цена лв.без ДДС	Гаранция за участие в търга 10% от началната тръжна цена	Обща начална тръжна цена лв. с вкл.ДДС
едра	Едра строителна дървесина	340,99	59,00	20 118,41	2 118,41	24142,09
средна	Средна строителна дървесина	6,33	25,00	158,25	15,83	189,90
дърва	За дърва	36,20	22,00	796,40	79,64	955,68
Общо:				21 073,06	2 213.88	25 287,67

Имайки предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.39, ал.1, т.1 и чл.61, т.2 от НОС – ОбС –Нови пазар

РЕШИ:

1. Общински съвет - Нови пазар дава съгласие да се извърши продажба на 175 (сто седемдесет и пет) броя дървета – дървесен вид топола, находящи се в поземлен имот с идентификатор 52009.30.388, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Нови пазар, местност Каспичан Йолу, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1990, с площ: 21 916 кв.м.

2. Продажбата на прогнозни количества стояща дървесина на корен от общински извън горски територии, да се извърши чрез провеждане на процедура по реда на глава V от НОС – публичен търг с явно наддаване.

3. Приема начална тръжна цена на недобитата дървесина в размер на 21 073,06 лв. (двадесет и една хиляди седемдесет и три лева и шест стотинки) без включен ДДС, или 25 287,67 лв.(двадесет и пет хиляди двеста осемдесет и седем лева и шестдесет и седем стотинки).

4. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши необходимите правни и фактически действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Приложение:

1. Копие на Акт № 1990 за публична общинска собственост;
2. Копие Скица на поземлен имот № 15-726540-11.08.2020 год. на поземлен имот с идентификатор 52009.30.388;
3. Копие на протокол за трасиране „ГЕО ПРОЕКТОДИЗАЙН“ООД;
4. Копие на докладна записка от инж.Ради Иванов;
5. Копие на сортиментна ведомост от Коста Костов за изчисляване на сортиментите от маркирания лесосечен фонд;
6. Копие на констативен протокол от оглед на дървесна растителност съставен на 22.11.2018 год. от Комисия назначена със Заповед № 1331 от 19 Ноември 2018 год. на Кмета на Община Нови пазар.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал: Петранка Валентинова-началник отдел „ПО, ОС и ОП“

Проверил:Борислав Георгиев-главен юристконсулт

Изготвил:Анка Маринова-старши експерт „ССИ, ОМП, ГЗ и ЗЛД“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Румен Панайотов

/име и фамилия/

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

Вх. Рег. № 379 от 04.02.2014 г.

Акт № 121 том 1 дело № 196 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

А К Т № 1990

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1990

Досие 1990

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.01.2014 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1 т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с НТП „Пасище“ с площ от 21917/двадесети една милиард деветстотин и седемнадесет кв.м III кат. при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище гр. Нови пазар, местност „Каспичан йолу“, Поземлен имот с идентификатор 52009.30.388 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар, одобрени със Заповед № РД -18-18 от 25.03.2010 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.30.136, 52009.30.285 и 52009.504.127.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1875.00 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: имотът се управлява от кмета на община Нови пазар на основание чл.12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова Димитрова – гл. експерт „ОС“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

/подпис/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-726540-11.08.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.30.388**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.08.2020 г.

Адрес на поземления имот: **местност КАСПИЧАН ЙОЛУ**

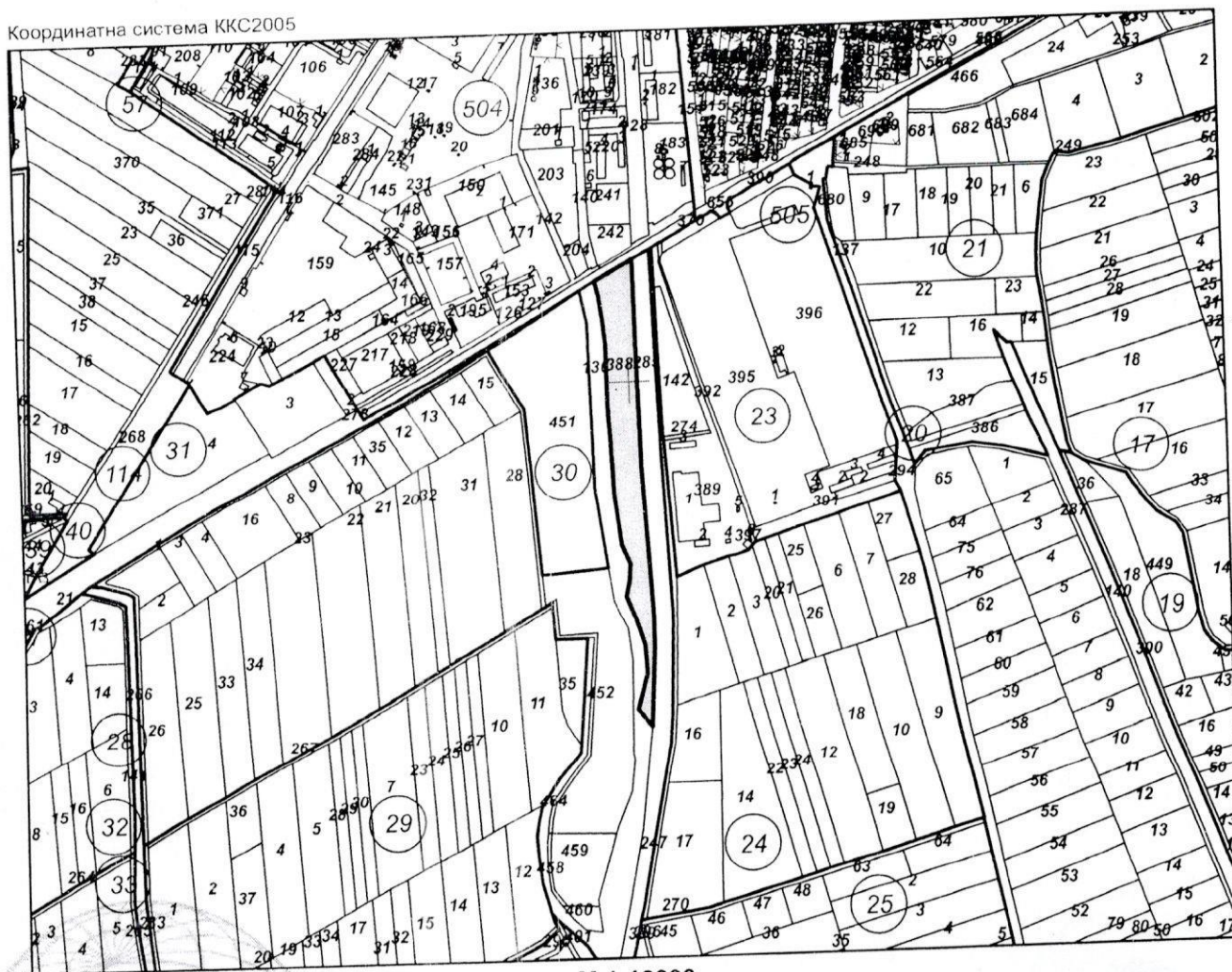
Площ: **21916 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **3**

Координатна система **ККС2005**



М 1:10000

Скица № 15-726540-11.08.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-352567-10.08.2020 г.

ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA I KARTOGRAFIA I KADASTAR". E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Soфия, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000388**
Съсед: **52009.30.136, 52009.30.285, 52009.504.127**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 181 том 1 рег. 379 дело 146 от 04.02.2014г., издаден от

Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № **15-726540-11.08.2020** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-352567-10.08.2020** г.

ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

ПРОТОКОЛ
за трасиране, означение и координиране
границата на ПИ 52009.30.388
по кадастралната карта на гр. Нови пазар, обл. Шумен

Днес, 10.08.2020 г. в гр. Шумен, по молба вх.№ от 2020 г.

на: **1. ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР;**

правоспособното лице: инж. Николай Иванов Ненов представител на „ГЕО ПРОКТОДИЗАЙН“ ООД, ЕИК 205435250 вписано в регистъра на правоспособните лица със заповед № 067/13.04.2001г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, извърших трасиране, означаване и координиране на граница на ПИ 52009.30.388 по кадастралната карта на гр. Нови пазар общ. Нови пазар, обл. Шумен, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Адрес: област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, местност КАСПЧАН ЙОЛУ

Площ: 21 916 кв.м

Вид територия: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

стар номер: 000388

Собственици:

1. Стопанисвано от общината

Документ _____ за _____ собственост: _____

Трасирането е извършено въз основа на ККККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК .

Данните от координирането са представени в регистър на координираните точки.

Скицата и регистърът на координираните точки са неразделна част от този протокол.

Настоящият протокол се състави в два екземпляра – по един за собственика и правоспособното лице.

Правоспособно лице:

Заинтересувани лица:

1. <

11

Кадастрална координатна система БГС 2005



M 1:10 000

Координатен регистър на образуващите ПИ **52009.30.388** точки

Кадастрална координатна система 2005

№	X	Y	№	X	Y
1	4801137.095	636954.863	11	4800692.982	636987.149
2	4801166.184	637009.688	12	4800715.025	636992.166
3	4800874.243	637013.414	13	4800738.040	636993.971
4	4800663.308	637025.823	14	4800764.351	636983.546
5	4800628.303	637025.400	15	4800839.575	636974.206
6	4800516.154	637020.145	16	4800907.647	636971.631
7	4800540.888	637001.232	17	4800962.535	636969.073
8	4800588.794	637014.633	18	4801049.920	636968.928
9	4800627.276	637012.307	19	4801083.892	636965.547
10	4800664.485	636999.687	20	4801119.055	636960.148

Правоспособно лице: ...

Заинтересувани лица:

1.

.....подпис

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА гр. Нови пазар	
Регистрационен индекс и дата	
94-00-1433	10909 2020
Срок за изпълнение	

Докладна записка
от инж.Ради Атанасов Иванов-лицензиран лесовъд

Във връзка с исканото от мен становище за формиране на продажни цени на корен за тополова дървесина за обявяване на обществена поръчка Ви уведомявам, че съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти цените на съответната дървесина се определят като средно достигнати цени на процедури от съседни на Вашата община. Имайки в предвид тази методика предлагам за община Нови пазар ориентировъчно следните цени за тополова дървесина на корен:

1.Едра строителна дървесина:

- трупи за бичене с диаметър над 30 см-55-60лв./пл.куб.метър;
- трупи за бичене с диаметър от 18 до 29 см.-50-55лв./пл.куб.метър;

2.Средна строителна дървесина:

- технологична дървесина-25-30лв./пл.куб.матър;

3.Дребна строителна дървесина:

- технологична дървесина-25-30лв./пл.куб.матър;

4.Дърва:

- дърва за огрев-20-22лв./пл.куб.метър

Забележка: Цените са без включен ДДС.

м.септември 2020г.

гр.Нови пазар

С уважение

/инж.Ради Иванов/

ОДОБРЕНО ЗА СЕЧ

ТАБЛИЦА

Лесфонд за 19 ___ г.
 Маркирано през 19 ___ г.
 По план за гл. ползуване от 19 ___ г.
 Вид на главната (отгледната) сеч ГОЛА - ЕЛ. ПРОСЕ
 Среден диаметър 58 см.
 Средна височина 20 м.
 Средна дължина на короната в %
 ВИСОЧИНЕН РАЗРЯД 14

Проверил: _____
 (дължност, име и презиме)
 Дата _____ Подпис _____
 Дървесен вид ТОПОЛА

за изчисляване на сортиментите от маркирания лесосечен фонд
 в отдел ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ подотдел ОБЩ. гр. Нови ПАЗАР
 ГТУ в пл. куб. м. ОБВЕТ. НА ЕЛ. ПРОСЕКЪ

Д. 130	Брой на дърветата		Обем на стъблата с кората		СОРТИМЕНТИ ОТ СТЬБЛАТА												Отпад.	Кора	Всичко стъблена маса от здравите и негодни дървета с кората 15+17+18+19	КЛОНИ				Стояща маса с клоните 20-24				
	годни строителни	негодни (за дърва)	годни строителни	негодни (за дърва)	едра строителна дървесина				средна строителна дървесина				дребна строителна дървесина VI клас	Общо строителна дървесина 9+13+14	дърва от годните стъбла	общо дърва заедно с негодните дървета				дребен строителен материал	дърва	вършина	всичко от клоните 21+22+23					
					I-a клас	I клас	II клас	общо	III клас	IV клас	V клас	общо																
22	8	1											1.84				0.23											
24	10	1							1.80				1.10				0.29											
26	8	1							2.16				1.12	0.08			0.42											
30	12	1							4.92				0.84				0.48											
40	11	1							8.80				1.43	0.11			0.94											
50	11								17.05								1.98	0.66										
54	26								39.40								4.16	1.82										
58	27								59.13								6.21	2.16										
62	12								30.60								3.48	0.98										
66	11								33.11								2.86	1.32										
70	14								47.60								4.06	2.10										
74	4								15.32								1.48	0.72										
78	5								20.35								3.35	1.05										
82	4								18.92								2.28	0.96										
86	2								10.42								1.26	0.58										
90	3								17.85								1.68	1.02										
94	1								6.50								0.61	0.37										
98	1								7.06						0.75		0.43	-										
78																												
82																												
86																												
90																												
94																												
98									340.99					6.33	0.94		36.20	13.74										

ДАНИИ ПО ОДОБРЕНОТО ГОДИШНО ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Площ в ха	Състав	Възраст	Пълнота	Запас	Предвидено за сеч		
					площ в ха	ст. маса	% от запаса

Маркирал: Роста Костов
 (име, презиме, подпис)
 Сортиментирал: Роста Костов
 (име, презиме, подпис)
 Дата 199... г.

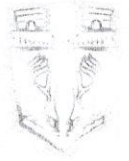
РЕКАПИТУЛАЦИЯ

Стояща маса	Едра	Средна	Дребна	Всичко строит.	Дърва	Вършина	Отпад.
398.20	340.99	6.33	0.94	348.26	36.20	-	13.74



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2 3466
Fax: + 359 + 0537 /2 40 10
Fax: +359+0537/95530
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: + 359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ПРОТОКОЛ

Днес 22.11.2018 год., в изпълнение на Заповед № 1331 от 19 ноември 2018 год. на Кмета на Община Нови пазар, във връзка с писмо с вх.№ 26-00-241/01.11.2018 год. от Електроразпределение Север АД, комисия в състав:

Председател: Петя Атанасова – Началник отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС“ Общинска администрация

Членове:

1. Анка Маринова – м.лексперт СИ, ОМП, ГЗ и ЗЛД – Общинска администрация;
2. Венцислав Върбев - Началник отдел „ЕМ и ССИ“ „Електроразпределение Север“ АД;
3. Коста Колев Костов – на основание Договор № 61/13.02.2018 год., извърши оглед на терен представляващ имот № 30.388 по кадастрална карта на гр.Нови пазар, ЕКАТТЕ: 52009.

При направения обход, Комисията

КОНСТАТИРА:

При направения оглед на терен на горепосочения имот се установи наличието на широколистни дървета от дървесен вид топола, които са в непосредствена близост до електропровод ЕП „Район юг“ 20kV, който осигурява основното захранване на индустриалната зона на гр.Нови пазар и резервно захранване на болницата в града.

Дърветата са със средна височина около 20 метра и диаметър около 0.60 м. на пределна възраст с видими следи от лоши климатични условия. Забелязват се суховършия и гнилоты по стъблата. Има три самосрутили се дървета. Едното от които е паднало върху стълб на електропреносната мрежа и го е счупил.

В зоната на електропровода попадат 175 броя тополови дървета определени за премахване, маркирани с общинска марка.

Извършено е сортиментиране на маркираните тополови дървета и рекапитулация на стоящата маса, както следва в приложената таблица за изчисляване на сортиментите.

СТАНОВИЩЕ:

Съгласно т.10 от Приложение № 1, към чл.7, ал.1, т.1 на Наредба № 16 от 9 юни 2004 год. за минималните размери на сервитутните зони на енергийните обекти за пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, за въздушните електропроводи за средно напрежение преминаващи в насаждения с височина над 4 м., следва да се осигури нужното пространство - хоризонталното разстояние между крайните проводници при най-голямото им отклонение плюс удвоената средна височина на дърветата от двете страни.

„Електроразпределение Север” АД няма учредено сервитутно право на електропровод ЕП „Район юг” 20Кv и не разполага с необходимата техника и човешки ресурсе за да извърши дейности за премахване на опасните топоволи дървета.

Извършена е служебна проверка, при която се установи, че терена, в който попадат топоволите насаждения е поземлен имот с идентификатор 52009.30.388 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Нови пазар, НТП „Пасище” с площ от 21,92 дка. публична общинска собственост АКТ № 1990.

Предвид изложеното по горе, във връзка с предстоящия зимен сезон и с цел недопускане на аварии и щети по инфраструктурните съоръжения е необходимо да се предприемат действия за отстраняване на опасните топоволи дървета.

Настоящия протокол се състави в три еднакви екземпляра, един за Община Нови пазар, втори за „Електроразпределение Север” АД и трети за г-н Коста Костов.

Извършили проверката:

1. Петя Атанасова
2. Анка Маринова €
3. Венцислав Върбев
4. Коста Костов

Изготвил протокола: А.Маринова. €