



REPUBLIC OF BULGARIA  
NOVI PAZAR MUNICIPALITY  
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2  
3466  
Fax: + 359 + 0537 /2 40 10  
Fax: +359+0537/95530

<http://novipazar.acstre.com>  
E-mail: [npazar@icon.bg](mailto:npazar@icon.bg)  
[novipazar@novipazar.bg](mailto:novipazar@novipazar.bg)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР  
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2  
3466  
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10  
Факс: +359+0537/95530  
Зам кмет :  
телефон +359 + 0537 /95523  
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015



ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.НОВИ ПАЗАР

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

**ОТНОСНО:** Даване на разрешение (допускане) изработването на ПУП – ПЗ(план за застрояване) на ПИ 52009.114.371(земеделска земя) в землището на гр.Нови пазар, и ПУП-ПП /Парцеларен план/ за техническа инфраструктура – Водопровод, ел.провод и пътна връзка до ПИ 52009.114.371 в землище Нови пазар, собственост на В Вълчев, гр.Нови пазар за промяна предназначението на имота за „Смесена обслужваща и производствена дейност”(Соп),

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Внесено е заявление вх.№ УТ-274/10.07.2020 год. от Е Вълчев, гр.Нови пазар, с което заявява инвестиционно намерение за промяна предназначението на ПИ 52009.114.371 (земеделска земя), в землището на гр.Нови пазар, за „Смесена обслужваща и производствена дейност” (Соп), с конкретно предназначение ”Изграждане на гаражи за селскостопанска техника”, и изграждане на техническа инфраструктура – Водопровод, ел.провод и пътна връзка до имота.

По одобрения ОУП(Общ устройствен план) на община Нови пазар имотът попада в Смесена общественообслужваща и производствена устройствена зона, и съгласно чл.27, ал.1, т.2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделската земя(ППЗОЗЗ) за обекта не се утвърждава площадка по реда на чл.30 от ППЗОЗЗ.

Приложената Скица-предложение за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 52009.114.371, придружена със задание по чл.125 от ЗУТ, се

обсъдиха в ОБЕСУТ, на заседание, проведено на 17.07.2020 г. Съгласно протоколно решение № 6 по протокол № 6/17.07.2020 г. ОБЕСУТ съгласува направеното предложение.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11, и ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 ЗУТ, чл.35, ал.1 от ППЗОЗЗ и подадено искане по чл.124а, ал.5 ЗУТ, Общински съвет-Нови пазар,

### РЕШИ:

1. Дава разрешение (допуска) изработването на ПУП (Подробен устройствен план) - ПЗ(план за застрояване) на ПИ 52009.114.371 (зеделелска земя) в землището на гр.Нови пазар, за смяна предназначението на имота и отреждането му за „Смесена обслужваща и производствена зона”(Соп).

2. Дава разрешение (допуска) изработване на ПУП(Подробен устройствен план) - ПП (Парцеларен план) за техническа инфраструктура – Водопровод и ел.провод и пътна връзка до ПИ 52009.114.371 в землището на гр.Нови пазар;

3. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

4. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот 52009.114.246 (За селскостопански, горски, ведомствен път) – Публична общинска собственост, по КК на гр.Нови пазар, попадаща в обхвата на проектното трасе за „Пътна връзка” до ПИ 52009.114.371 по КК на гр.Нови пазар, като определя срок на валидност на предварителното съгласие – 2 години от влизане в сила на настоящото решение.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община Нови пазар



Съгласувал:

Петя Атанасова – НЧК отдел ”ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС”

Провери:

Борислав Димитров – Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Н.Кръстева – Гл. специалист ”Архитектура и АТО”

# ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА:

ПУП – ПЗ /план за застрояване/ и ПП / парцеларен план /  
В обхват 1 имот  
на ПИ 52009.114.371

Собственик /възложител/:

Е Й Вълчев ЕГН

**Исходна информация:**

Документ за собственост Н.акт № 128/2011г.  
Актуална скица № 15-516139/17.06.2020г.

Копие /извадка/ от предхождащ ПУП за същия обхват - няма

**Мотиви за исканото изработване на ПУП**

1. ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще им уточнят инвестиционните намерения. Желанието ми е да използвам територията „за гараж за селскостопанска техника”

2.Предлагам следните показатели:

/или допустимите по ОУП, Нар. №7 или предшестваш ПУП/

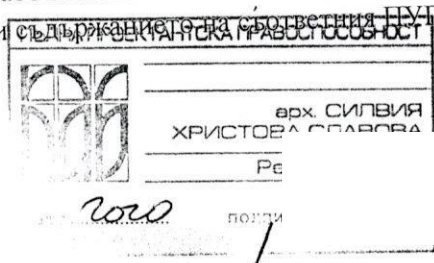
Вид на зоната	Соп /смесена обслужваща и производствена дейност/
Плътност	60%
височина до	10 м.
интензивност на застрояване	50 <i>2,5 сзп. Наредба 7</i>
озеленяване	40%

3. ПУП ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така и възможните допълнителни функции в обхвата на плана

4.ПУП ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми инвестиционни намерения.

5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгл.Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП

Съставил: арх. С.Славова  
Собственик: В Вълчев



Подпис

Съгласно чл. 124, Ал.7 ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в за

ОДОБРЯВАМ.....

СЪГЛАСУВАЛ: ....

/Гл.арх. В. Симеонов/

*Иван Ганчев - Председател  
на УС - Нов пазар*

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-516139-17.06.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор **52009.114.371**

Гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **местност ГЯУР УВАСА**

Площ: **3000 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Съседни: **52009.114.246, 52009.114.27, 52009.114.370**

Координатна система ККС2005



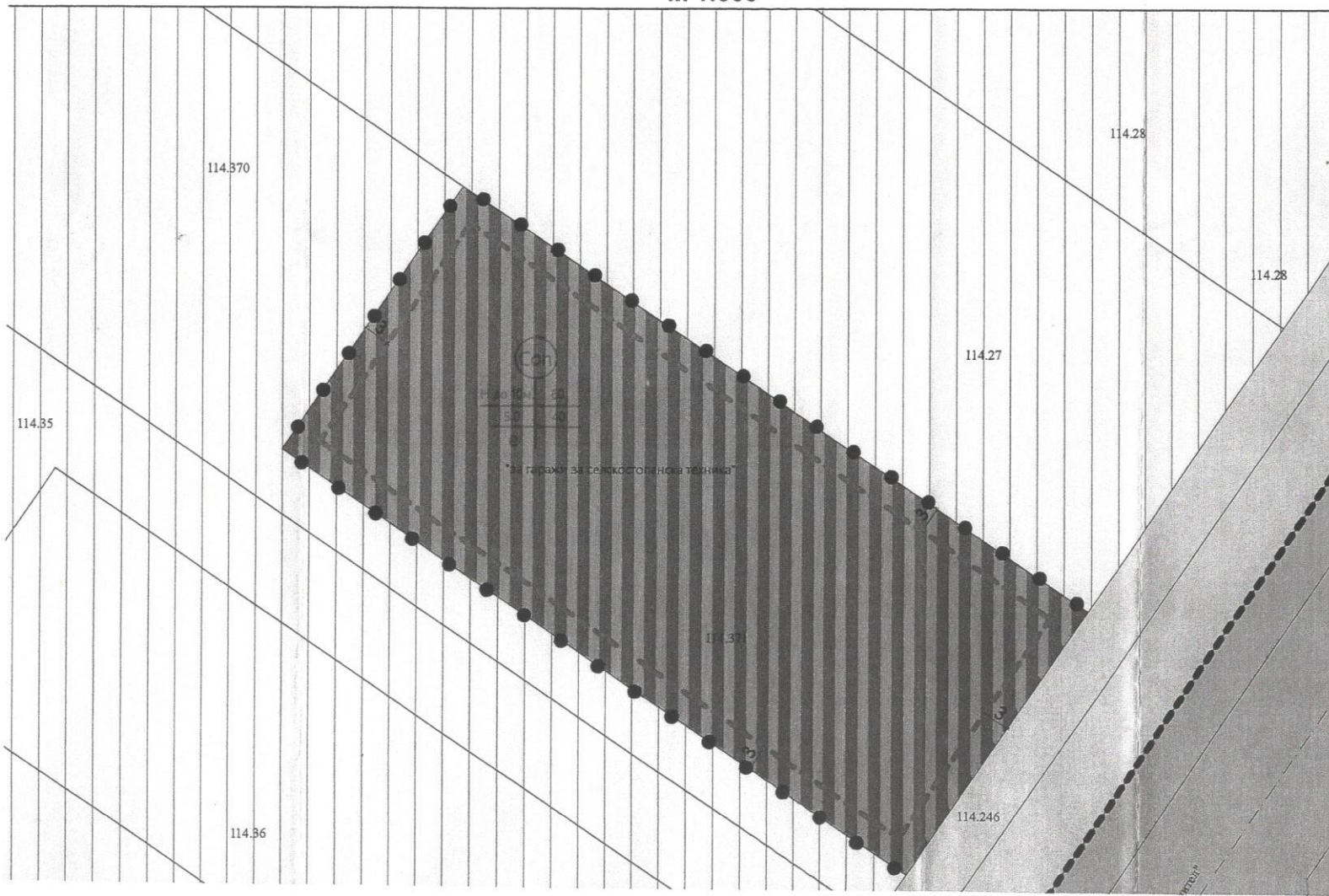
М 1:2000

Скица № 15-516139-17.06.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-239745-11.06.2020 г.








/Ю. Али/

# СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИ

Проект за изработване  
на ПУП-ПЗ  
на ПИ 114.371 в землището  
на гр.Нови пазар  
М 1:500



## ЛЕГЕНДА:

-  улица
-  Пп- предимно производствена устройствена зона
-  Соп- смесена общественообслужваема и производствена устройствена зона
-  Земелски територии с УР с допустима промяна на предназначението
-  път
-  ограничителна застроителна линия
-  граница на промяна на режим на устройство и застрояване