



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359 + 0537 / 2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537/95523
+359 + 0537/95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

изх. № 08-01-02/17.06.2020г.



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на съгласие за премахване на самосрутваща се сграда, находяща се в ПИ 52009.501.1364 по КККР на гр. Нови пазар, образуващ УПИ I-1828 „Домашен социален патронаж“/кв. 90 по регулационния план на гр. Нови пазар.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Нови пазар е собственик на недвижим имот, съставляващ УПИ I-1828 „Домашен социален патронаж“/кв. 90 по регулационния план на гр. Нови пазар, подробно описан в Акт за публична общинска собственост № 47/18.11.1997 год. В образуващият го поземлен имот 52009.501.1364, видно от одобрената КК на гр. Нови пазар, са построени следните обекти:

- Едноетажна сграда със застроена площ 254 кв.м. (52009.501.1364.1)
- Едноетажна сграда със застроена площ 8 кв.м. (52009.501.1364.2)
- Едноетажна сграда със застроена площ 84 кв.м. (52009.501.1364.3)
- Едноетажна сграда със застроена площ 16 кв.м. (52009.501.1364.4)
- Гараж със застроена площ 71 кв.м. (52009.501.1364.5)

След подадена информация относно състоянието на неизползваема сграда и сигнализиране за наличие на предпоставки за възникване на инцидент, изложени в докладна записка на Организатор „СД“ в Домашен социален патронаж, със заповед № 485/08.05.2020 год. назначих комисия, която да установи състоянието на съществуващата сграда с идентификатор 52009.501.1364.3 и на основание чл. 196, ал. 2 ЗУТ да направи предложение за заздравяване, поправка или премахване на обекта.

На 15.05.2020 год., видно от съставения Протокол по чл. 196, ал. 1 ЗУТ, назначената комисия се е събрала и след запознаване с документите и извършения оглед на място, е определила състоянието на сградата: „Сградата е строена през 40^{ме} – 50^{ме} години на миналия век. Представява едноетажна сграда без изба, със застроена площ от 84 м² и се състои от четири помещения, две от които са преходни” „Цялостното лошо състояние на сградата е сериозна предпоставка за евентуални злополуки. Техническото състояние на сградата не съответства на съществените изисквания към строежите за механично съпротивление и устойчивост, хигиена и опазване живота на хората и безопасна експлоатация и извършването на ремонт на сградата е икономически нецелесъобразен.” и на основание чл. 196, ал. 2 ЗУТ, препоръчва да се издаде заповед за премахване на

съществуващата сграда, „...поради изключително незадоволителното състояние на посещенията ѝ елементи. Същата е вредна в санитарно – хигиенно отношение и не може да се поправи или заздравява.“

Във връзка с откритата процедура по чл. 196, ал. 1 ЗУТ за определяне състоянието на сграда 52009.501.1364.3, находяща се в гореописания имот, констатациите на назначената комисия, изложени в Протокол от 15.05.2020 год. и препоръката за премахване на сградата, със заповед № 636/15.06.2020 год. разпоредих премахването ѝ, в срок до 31.07.2020 год.

С настоящото Ви уведомявам за предприетото и с оглед довършване започнатата процедура по реда на Закона за устройство на територията и изискващата се санкция от Ваша страна, предлагам на вниманието Ви проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 195, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде премахната едноетажна сграда с идентификатор 52009.501.1364.3, с площ от 84 кв.м., находяща се в ПИ 52009.501.1364 по КККР на гр. Нови пазар, образуващ УПИ I-1828 „Домашен социален патронаж“/кв. 90 по регулационния план на гр. Нови пазар (АОС (п) № 47/18.11.1997 год.)

2. Възлага на кмета на община Нови пазар да предприеме всички необходими действия по премахване на сградата.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар



А

проверил: Борислав Георгиев, Главен юрисконсулт на Община Нови пазар

изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП“



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 / 2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 / 2 3466
Факс: + 359 + 0537 / 2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 95523
+359 + 0537 / 95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ЗАПОВЕД

№ 636 / 15.06 / 2020 г.

На основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.195, ал.6 от ЗУТ, във връзка с открита процедура по чл.196, ал.1 от ЗУТ за определяне състоянието на сграда с ид.№03 в ПИ 52009.501.1364 по КК на гр.Нови пазар, представляващ УПИ I, кв.90 по РП на гр.Нови пазар, ул."Хан Крум" №1, собственост на Община Нови пазар, съгласно АОС №47 от 18.11.1997год. и предложението на Комисията, назначена със Заповед №485/08.05.2020г. на кмета на Общината, отразено в Констативен протокол от 15.05.2020год.,

РАЗПОРЕЖДАМ:

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, гр.Нови пазар, ул."Васил Левски" № 3, представлявана от Георги Сашев Георгиев – Кмет на Община Нови пазар, да ПРЕМАХНЕ сграда с ид.№03 в ПИ 52009.501.1364 по КК на гр.Нови пазар, представляващ УПИ I, кв.90 по РП на гр.Нови пазар, ул."Хан Крум" №1.

Сградата е строена през 40^{те} - 50^{те} години на миналия век. Представлява едноетажна сграда без изба, със застроена площ /ЗП/ от 84м². Съгласно констатациите на комисията, същата не подлежи на поправка и заздравяване, застрашена е от самосрутване, вредна е в санитарно-хигиенно отношение, като в този си вид представлява опасност за живота и здравето на работещите в съседната сграда (*Домашен социален патронаж*) граждани. Същата е изоставена и от много години не се ползва.

Определям срок за премахване на сградата до **31.07.2020г.**(вкл.)

Копие от заповедта да се връчи на заинтересуваните лица, които могат да я обжалват пред административния съд по местонахождение на недвижимия имот, чрез Кмета на Община Нови пазар, в 14-дневен срок от връчването ѝ /чл.215, ал.1 ЗУТ/.

Неразделна част от заповедта е Констативен протокол от 15.05.2020год. на комисията, назначена със Заповед №485/08.05.2020год. на Кмета на Община Нови пазар.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Айсел Руфад – Зам кмет на Община Нови пазар.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар





REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359 + 0537 /2 3466
Fax: +359 + 0537 /2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ПРОТОКОЛ

на основание чл. 196, ал.1 от Закон за устройство на територията

Днес, 15 май 2020 година, в гр. Нови пазар, се събра комисия в състав:

Председател: **арх.Николай Иванов Симеонов** – Гл.архитект на Община Нови пазар;

Членове:

1. **Петя Константинова Атанасова** – Началник отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС“;
2. **инж.Владимир Данаилов Тонев** – Инженер-конструктор рег. № **04271** при КИИП;
3. **инж.Илкгюн Назимов Исмаилов** – Специалист „Контрол на строителството“;
4. **Николинка Митева** – гл. специалист „Архитектура и АТО“ в Община Нови пазар

със задача да извърши оглед и да установи състоянието на съществуваща жилищна сграда с ид.№ 03 в ПИ 52009.501.1364 по КК на гр.Нови пазар, представляващ УПИ I, кв.90 по РП на гр.Нови пазар, собственост на Община Нови пазар, с адрес: гр.Нови пазар, ул.”Хан Крум” №1, съгласно АОС №47 от 18.11.1997год. и на основание чл. 196 ал. 2 от ЗУТ да направи предложение пред Кмета на Община Нови пазар за заздравяване, поправка или премахване на обекта.

След запознаване с документите и извършения оглед на място, комисията констатира:

Собственост и Градоустройствен статут:

Обследваната сграда представлява обект, собственост на Община Нови пазар, гр.Нови пазар ул.”Васил Левски” №3, съгласно АОС № 47 от 18.11.1997г. за Публична общинска собственост, изградена в УПИ I, кв.90 по РП на гр.Нови пазар, одобрен със заповед № 262 / 26.12.1985 год., отреден за „**Домашен социален патронаж**”. Сградата е без градоустройствен статут.

Състояние на сградата:

Сградата е строена през 40^{те} - 50^{те} години на миналия век. Представлява едноетажна сграда без изба, със застроена площ /ЗП/ от 84м² и се състои от четири помещения, две от които са преходни.

Конструкцията на сградата е паянтова. Всички зидарии – фасадни и разпределителни са изпълнени от керпич. Част от разпределителните стени, които са с дебелина около 12-15 см., са укрепени с вертикални дървени паянти. Някои от вътрешните врати на зидовете са зазидани с тухлена зидария.

Съответните носещи елементи представляват:

- Основите, оградящите фасади и вътрешните преградни стени са изпълнени с глинени тухли – керпич;
- таванската диафрагма е от дървен гредоред – каратаван;
- покривната конструкция е също дървена и е покрита с турски керемиди;

Поради липса на каквито и да са грижи за текущо поддържане, оставена на цялостното въздействие на атмосферните влияния към момента на огледа състоянието на конструкцията, на жилищната сграда със ЗП от 84м² като цяло е незадоволително, а именно:

- цялата покривна конструкция е провиснала и депланирала;
- кирпичената зидария на места е с едностранни, на места с двустранни пукнатини;
- дървената таванска конструкция е прогнила и частично пропаднала;

Цялостното лошо състояние на сградата е сериозна предпоставка за евентуални злополуки.

Техническото състояние на сградата не съответства на съществените изисквания към строежи за механично съпротивление и устойчивост, хигиена и опазване живота на хората и безопасна експлоатация и извършването на ремонт на сградата е икономическо нецелесъобразен.

Предложение на комисията:

Комисията, като има предвид, че състоянието на сградата създава предпостави застрашаващи здравето и спокойствието на гражданите, негодна е за използване, застрашена е от самосрутване, създава условия за възникване на авария и злополуки, свързани с работещите съседната сграда (*Домашен социален патронаж*) граждани, на основание чл.196, ал.2 от ЗУТ,

ПРЕПОРЪЧВА:

на Кмета на Община Нови пазар да издаде Заповед за **ПРЕМАХВАНЕ** на съществуваща сград с идентификатор 03 в ПИ 52009.501.1364 по КК на гр. Нови пазар, представляващ УПИ I, кв.90 по Р на гр.Нови пазар, поради изключително незадоволителното състояние на носещите ѝ елементи. Същата е вредна в санитарно – хигиенно отношение и не може да се поправи или заздравя.

До организиране и изпълнение на събарянето и следва **ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ДА С ОБЕЗОПАСЯТ** подстъпите към сградата и се обезпечи невъзможността от посещения.

КОМИСИЯ:

Председател:

арх. Николай Симеонов
Н. С.

Членове:

1. Петя Атанасова.....
П. А.
2. инж. Владимир Тонев...
В. Т.
3. инж. Илгюн Назимов.....
И. Н.
4. Николинка Митева.....
Н. М.



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 / 2 3466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 / 2 3466
Факс: + 359 + 0537 / 2 40 10
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 95523
+359 + 0537 / 95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ЗАПОВЕД

№ 485

гр.Нови пазар 08.05.2020 г.

На основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.196, ал.1 и чл.195 от ЗУТ,

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Николай Иванов Симеонов – Гл.архитект на Община Нови пазар;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Петя Константинова Атанасова – Началник отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС“;
2. инж.Владимир Данаилов Тонев – Инженер-конструктор рег. № 04271 при КИИП, гр.Шуме
3. инж.Илгюн Назимов Исмаилов – Специалист „Контрол на строителството“;
4. Николинка Кръстева Митева – Гл. специалист „Архитектура и АТО“;

Със задача:

Да се събере на 15.05.2020год. в 11.00 часа и да установи състоянието на съществуваща жилищна сграда с ид.№ 03 в ПИ 52009.501.1364 по КК на гр.Нови пазар, представляващ УПИ I-1828, кв.90 по РП на гр.Нови пазар, собственост на Община Нови пазар, с адрес: гр.Нови пазар, ул.„Хан Крум“ №1, съгласно АОС №47 от 18.11.1997год.

За направените констатации, да се изготви протокол, който да ми бъде представен в срок до 30.05.2020год.

Копие от заповедта да се връчи на съответните лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Айсел Руфад – Заместник кмет на Община Нови пазар.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Нови пазар



Вз. № 433

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

156
169
184



регистър
картотека
досие

АКТ №

47

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНО

на недвижим имот намира се в ГР. НОВИ ПАЗАР
ул. (ж.к.) УЛ. ХАН КРУМ

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта;	18.11.97г., ГР. НОВИ ПАЗАР
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински;	Чл. 2 ал. 1 т. 6 ЗОС, § 7 ал. 1 т. 6 ЗМСМА и заповед № 1156 / 11.11.1997 г. на Областен управител - Варна
3. ВИД и ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ид.ч. е одържавен); (обща пл.-застр., незастр.); (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Вид и описание на имота и неговите съставни части Сграда - Социален патронаж Застроено и незастроено дворно място Площ Ет. Конструкция Год. 218.00 1 Масивна 990.00
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес);	Държавна собственост
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес);	НЯМА
6. № и ДАТА на съставени ПО-РАНО актове;	АДЧ №142/20.02.1951г.
7. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. №, бл., ал., ет.)	Населено място ГР. НОВИ ПАЗАР, зона Втора, кв. 90, парцел I, пл. № 1828, Улица ХАН КРУМ
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседни) и на сервизните помежениа (тазики, мазета);	изток - парцел XIX - 1829; запад и север - улици; юг - парцел XVIII - 1827;
9. ЦЕНА НА ИМОТА	27340 лв. / Двадесет и седем хиляди триста и четиридесет лева /

10. От кого са СТОПАНИВА И УПРАВЛЯВА имота:

СВЕТЛИНА РОЗИ ПИРА

Лицевник:

(заповед №, дата)

11. ОТСТЪПНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

основание(заповед №, дата):

по срок от до

към

(взимавано, безвъзмездно, концесия)

12. ОТСТЪПНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

на име

основание(заповед №, дата):

(взимавано, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПНО ПРАВО НА НАСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ:

на име

основание(заповед №, дата):

14. ИЗЪЯВЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА:

(замяна, продажба, дълга и др.)

на основание

(заповед №, дата)

15. ИМОТА Е ЗАКРЕПЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВОКО ДРУЖЕСТВО

на основание

16. АКТОБЯВСТВАТЕЛ (попълнете имена и длъжност):

ВЕДИНА ЧО-ВЛАДИ ЛЕТАКОВА - СПЕЦИАЛИСТ ОИ

(ПОДПИС)

17. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОВА

Област: Шумен
Община: Нови пазар
Населено място: Нови пазар

вконтите ИЛИ вконтите * район * имот * сграда * сос

52009.501.1364

Текущ изглед на картата

✓ Прегледете 200 резултата

Всички

Поземлен имот 52009.501.1364 гр. Нови пазар

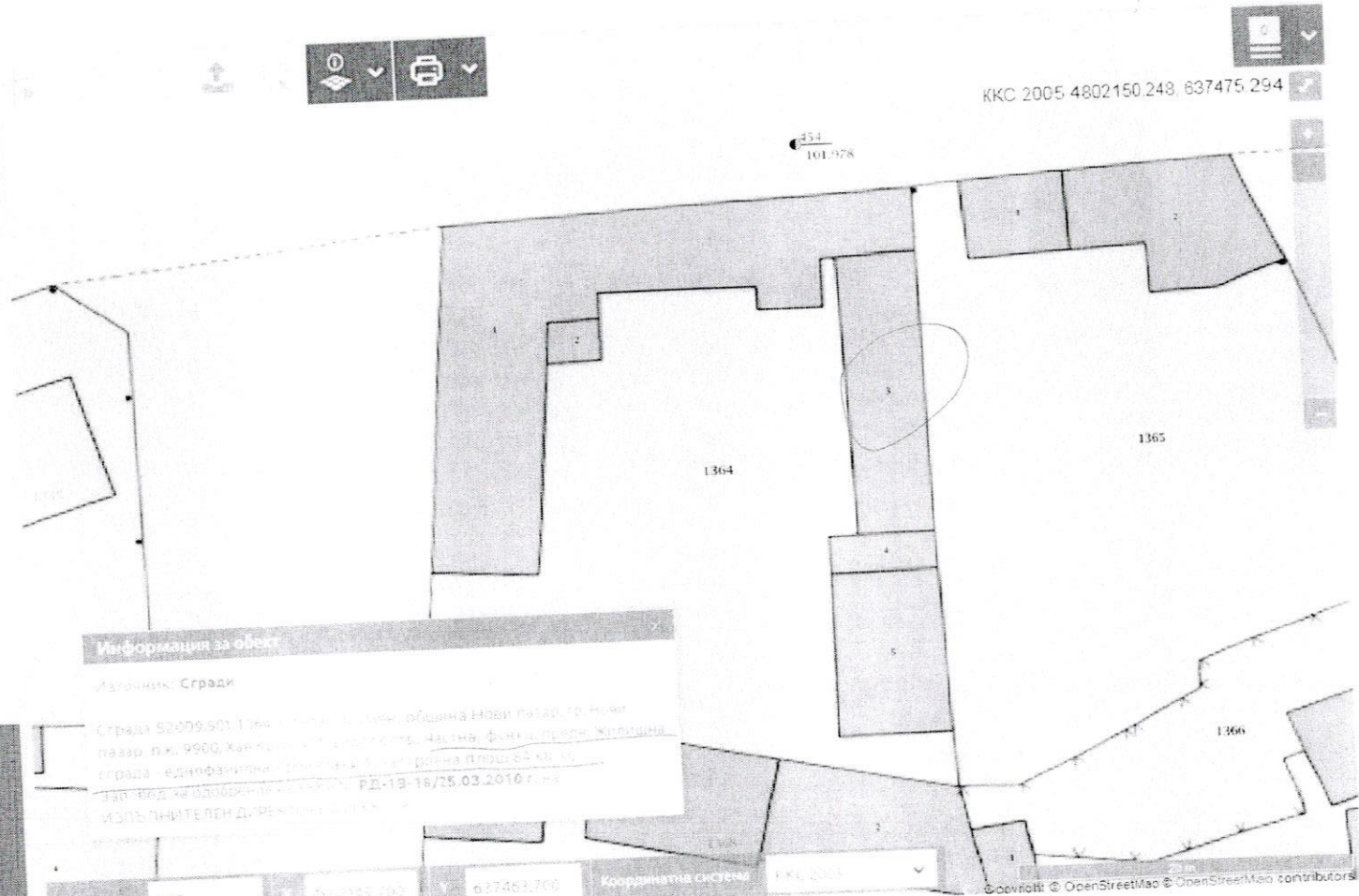
Поземлен имот 52009.501.1364, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, л.к. 9900, ханч.сум. № 1, вид собств. Общинна, публична, вид територия урбанизирани ИТП, ниско застроено (до 10 т), площ 894 кв. м (стар номер 1328, квартал 90, парцел 1).
Заповед за одобряване на ККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на изпълнителен ДИРЕКТОР НА АГК

Информация за обект

Източник: Сгради

Сграда 52009.501.1364.1364, в землище община Нови пазар, гр. Нови пазар, л.к. 9900, ханч.сум. № 1, вид собств. Частна, физич. лица, жилищна сграда - еднофамилни, площ 894 кв. м, контролна площ 84 кв. м. Заповед за одобряване на ККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на изпълнителен ДИРЕКТОР НА АГК

Мащаб 1: 245	4802150,248	637475,294	Координатна система	ККС 2005
--------------	-------------	------------	---------------------	----------



Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАР ИДЕНТ. ГЕОД. ОСНОВА

Област ШУМЕН Община НОВИ ПАЗАР Населено място НОВИ ПАЗАР

екатте ИЛИ екатте район имот сграда сос
52009.501.1364

Текущ изглед на картата

Първите 200 резултата

Поземлен имот 52009.501.1364 гр. Нови пазар

Поземлен имот 52009.501.1364 област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, Хан Крум №1 вид сграда: Общинска публична вид теория: организирана НТП ниво застрояване до 10 м) площ 994 кв. м стар номер 1328 квартал 90, парцел 1
Заповед за одобрение на ККР № РД-18-18.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Търси

Волчки



ДОМАШЕН СОЦИАЛЕН ПАТРОНАЖ
ГР. НОВИ ПАЗАР УЛ." ХАН КРУМ ,, № 1

Изх.№ 23/24.04.2020г.

ДО
Г-ЖА ТАСКОВА
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА
ГР.НОВИ ПАЗАР

Община гр. Нови пазар	
Регистрационен индекс и дата	
29-00-40/25.04.2020	
Срок за изпълнение	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Джеврие Нихат Мехмед
Организатор "СД" в ДСП

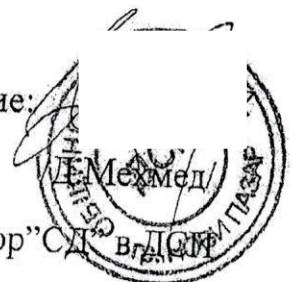
УВАЖАЕМА Г-ЖО ТАСКОВА,

С настоящата Докладна записка Ви информирам, че в двора на Домашен социален патронаж се помещава стара сграда, която датира от много години и е неизползваема. Сградата е в много лошо състояние, руши се постоянно, тавана и е паднал, прозорците изпочупени и реално не може да се използва за нуждите на ДСП. Тя е предпоставка за възникване на инцидент и застрашава служителите работещи в обекта.

Моля, за Вашето съдействие!

С уважение:

Организатор "СД" в ДСП



К М Е Т С Т В О О Б Щ И Н А Г Р. Н О В И П А З А Р

На основание в-решение

З А П О В Е Д

№ 104
19.06
..... 1997 год.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСНА, чл.32, ал.1, т.1 и 3 и ^{от ЗТСУ} протоколно решение № 23/04.04.1997 год. на Архитектурно-градоустройствената комисия при кметство гр.Нови пазар,

О Д О Б Р Я В А М:

Изменението на Застроителния и регулационен план/частично/ на кв. ~~50~~ по плана на гр.Нови пазар, като парцел I-Детско заведение отпада, образуващите го имоти образуват самостоятелни парцели за индивидуално жилищно строителство на три етажа, като регулацията ~~се~~ минава по имотните граници така както е отразено с червен цвят на скице № 687/19.09.1996 год.

Общинския парцел I-1828 се отрязва за "доказан социален патронаж".

Настоящата заповед да се доведе до знанието на всички заинтересовани собственици, които на основание чл.138 от ЗТСУ могат да я обжалват в 7-дневен срок от датата на обявяването ѝ пред Окръжен съд гр. Шумен.

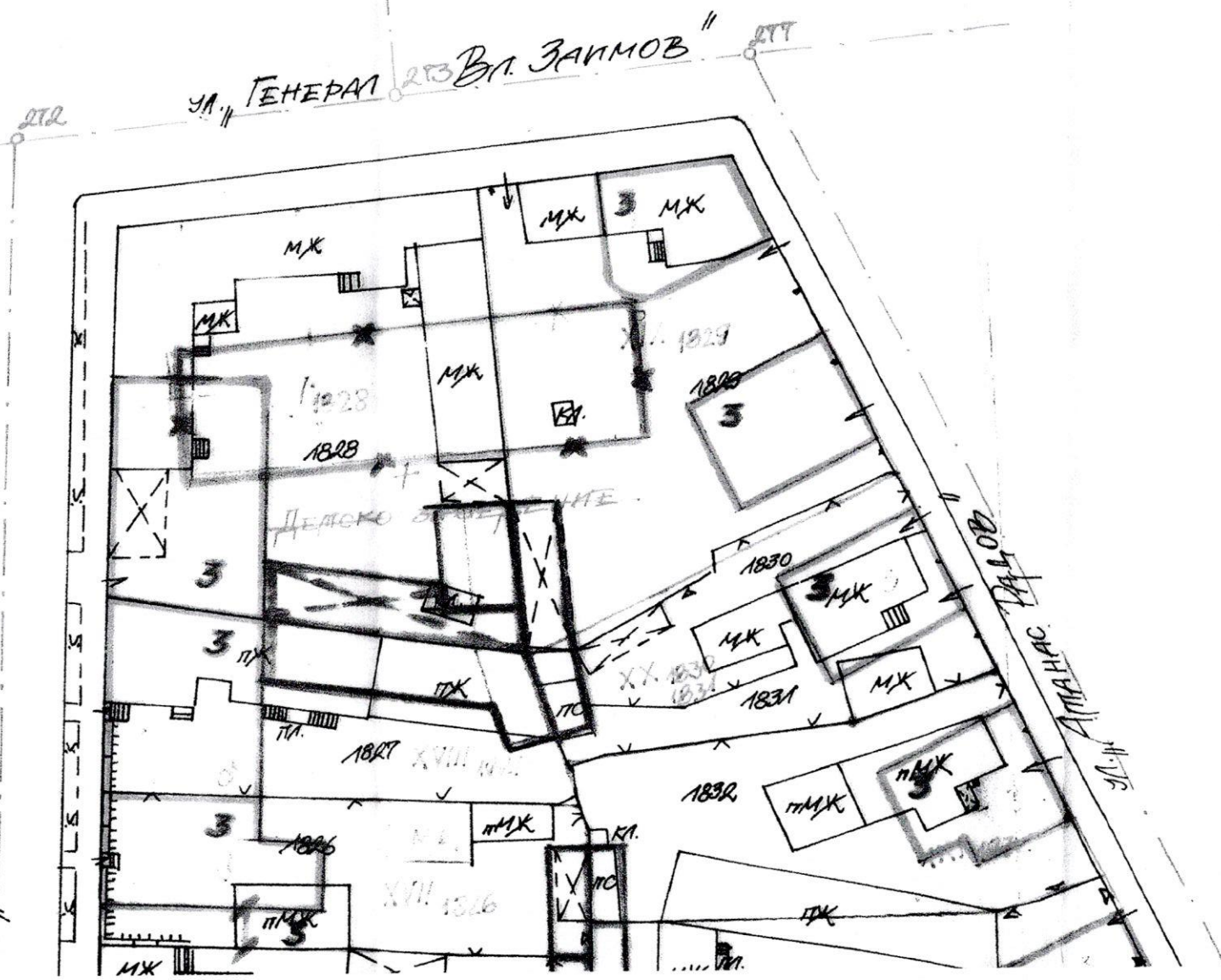


В. Ангелов

500
1 9
ТР. НОВИ ТИ

ДЕТСКО
ЗАВЕДЕНИ
ТО ТИ
ФЕЗТАТИНА

EST
1.09.96
КЕБНАН



УЛ. КАМ КРИМ

УЛ. ГЕНЕРАЛ ДИМИТРИ ЗАЙМОВ

УЛ. АПАНАС ПАЛЛОВ