



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
<http://novipazar.acstre.com>
E-mail: novipazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 +0537/23466
Факс: + 359 + 0537 / 2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

СЪОБЩЕНИЕ

ДО УПРАВИТЕЛИТЕ НА СГРАДИ В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА УПРАВИТЕЛИ,

Във връзка със Съобщение за „Актуализирането на регистъра на управителите на сгради в режим на етажна собственост на територията на община Нови пазар” отново напомняме, че срокът за подаване на документи е до **30.06.2021г.** включително.

Управителите на сгради/входове в режим на етажна собственост са длъжни да спазват разпоредбите на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), а именно :

- чл.19,ал.2 „*Управителен съвет (управител) се избира за срок до две години*“.
- чл.21,ал.1 „*Избор на нов управителен съвет (управител) се провежда не по-късно от датата на изтичането на мандата по чл. 19, ал. 2*“.
 - ал. 2 „*Управителният съвет продължава да изпълнява функциите си до избора на нов управителен съвет (управител)*“.
- чл.23,ал.1.т.7 „*Управителният съвет (управителят) уведомява общинската администрация за обстоятелствата по чл. 46б и промените в тях*“.
- чл. 46б „*Управителите или председателите на управителните съвети на сгради или отделни входове в режим на етажна собственост подават в едномесечен срок от избирането им уведомление в общинските или районните администрации. Уведомлението съдържа имената, електронната поща, адрес и телефон на членовете на управителния съвет или на управителя и адреса на сградата в режим на етажна собственост, адрес в страната, копие на протокол за избор на управителен съвет (управител), заверено с полагане на надпис "Вярно с оригиналата" и заявление*“.

На основание гореизложеното управителите на етажна собственост, чийто срок на управление е изтекъл или не желаят да бъдат такива, следва да свикат общо събрание на етажната собственост по реда на чл.11 от ЗУЕС и новоизбраният управител да подаде уведомление съгласно чл.46б от ЗУЕС с приложените към него документи в администрацията на Община Нови пазар.

При неизпълнение подлежите на административно наказателни санкции, съгласно чл.56, ал.3 от ЗУЕС: „*Председател на управителен съвет (управител), който не подаде уведомление в общинската или районните администрации по чл. 46б, се наказва с глоба от 50 до 400 лв.*”.

Образци на необходимите документи към настоящото съобщение, може да откриете на сайта на Община Нови пазар <http://www.novipazar.acstre.com>, както и да получите в Информационния център на Общинска администрация.

При провеждане на Общите събрания е задължително спазването на основните противоепидемични мерки, а именно:

- ✓ Осигуряване на дистанция от най-малко 1,5 м.;
- ✓ Носене на защитна маска за лице или друго средство, покриващо носа и устата;
- ✓ Извършване на дезинфекция;
- ✓ По време на общите събрания да не се допускат лица с прояви на остри респираторни болести (повишена температура, кашлица, затруднено дишане, загуба на обонянието, нарушение или загуба на вкуса и други).

В изпълнение на изискванията на ЗУЕС, Ви приканваме в срок до 30.06.2021г. да внесете необходимите документи в Центъра за информация и услуги на граждани и юридически лица.

Общинска администрация

Вх.№...../.....202.....

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

.....
Председател на управителен съвет/ Управител на етажна собственост в
сграда/вход, намираща се гр./с....., Община Нови пазар,
Ж.К....., ул.....
№....., ет....., ап....., вх., тел:....., e-mail

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

В изпълнение на изискванията на Закона за управление на етажната собственост предоставям необходимите данни за вписване на сградата /входа в регистъра.

Сградата е построена презг. Видът на строителната система е:
Има броя етажи, в т.ч.: надземни, полуподземни, подземниОбщата разгъната застроена площ на сградата (входа) екв.м. В нея/него има
самостоятелни обекти. Етажната собственост се управлява от Общо събрание на
собствениците/Сдружение на собствениците. Сдружението на собствениците е създадено
на Учредително събрание, проведено на.....с наименование
..... и е вписано в публичния регистър по чл. 29, ал. 1 ЗУЕС под №
...../.....г.

Председател на Управителния съвет е/ Управител е:

.....
.....
.....
.....
.....

(трите имена; адрес - вход, обект; телефон, e-mail)

Членове на Управителния съвет са:

1.....
.....
2.....
.....
3.....
.....
4.....
.....

(трите имена; адрес - вход, обект; телефон, e-mail)

Председател на Контролния съвет е/ Контрольор е:

.....
.....
.....
.....

(трите имена; адрес - вход, обект; телефон, e-mail)

Членове на Контролния съвет са:

1.....
.....
2.....
.....

(трите имена; адрес - вход, обект; телефон, e-mail)

Управителният и контролният орган са избрани на общо събрание, проведено на за срок отг. / до 2 год. /

Настоящото подавам, като декларирам, че заявленото в него отговаря на фактическото положение към момента на подаване на заявлението.

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

ЗАЯВИТЕЛ:

Забележка. При попълване ненужното се зачертава.

**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за промени в органите на управление на етажната собственост по чл. 466 ЗУЕС

от.....,

председател/член на управителен съвет (управител) на етажна собственост в сграда,
намираща се в община Нови пазар, гр....., ул.....

....., №.....вх....., ет....., ап.....тел:.....

e-mail:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

В изпълнение на чл. 466 ЗУЕС и на основание чл. 11 от Наредбата за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост Ви уведомявам за следното:

На г. беше проведено общо събрание на етажната собственост в цитираната по-горе сграда, на което бяха представени **идеални части** от общите части на сградата/входа. На редовно проведеното събрание **с мнозинство** бяха избрани **нови** органи на управление на етажната собственост за срок от г /до 2 г./, както следва:

За Председател на Управителния съвет / Управител е избран :

.....
.....
.....
(трите имена; адрес – вход, обект; телефон; e-mail)

Членове на Управителния съвет са:

1.
.....
.....
2.
.....
.....
3.
.....
.....
4.
.....
(трите имена; адрес – вход, обект; телефон; e-mail)

За Председател на Контролния съвет / Контрольор е избран:

.....
.....
(врите имена; адрес – вход, обект; телефон; e-mail)

Членове на Контролния съвет са:

1.
2.
.....

В подкрепа на горното **прилагам протокол от общото събрание** на етажната собственост от г.

Известно ми е, че за деклариранни от мен неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

ДАТА:

ПОДПИС НА ЗАЯВИТЕЛЯ:

.....

Задължение за уведомяване

Чл. 46 б. (Нов - ДВ, бр. 57 от 2011 г.) Управителите или председателите на управителните съвети на сгради или отделни входове в режим на етажна собственост подават в **единомесечен срок от избирането им** уведомление в общинските или районните администрации. Уведомлението съдържа имената, адрес и телефон на членовете на управителния съвет или на управителя и адреса на сградата в режим на етажна собственост, както и адрес за кореспонденция.

ПРОТОКОЛ

за проведено общо събрание на собствениците на жилищна сграда с адрес:
гр.Нови пазар,

ул., No, вх..... с
..... бр.апартаменти и.....брой собственици.....

Днес в часа се проведе общо събрание на собствениците, за което беше съобщено чрез лична покана и чрез залепване на външната врата на обекта по реда на чл. 13 от ЗУЕС /Закон за управление на етажната собственост/ по предварително обявения дневен ред.

В часа се явиха собствениците:

1. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
2. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
3. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
4. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
5. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
6. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
7. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
8. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
9. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
10. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
11. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
12. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
13. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
14. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
15. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
16. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
17. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
18. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
19. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
20. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/

Присъстват лично и чрез представители най-малко 67 % ид. части от общите части на етажната собственост.

Събранието се счита за редовно.

Поради липса на кворум, събранието се отложи за часа.

В часа се явиха собствениците:

1. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
2. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
3. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
4. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
5. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
6. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
7. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
8. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
9. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
10. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
11. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
12. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
13. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
14. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
15. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
16. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/
17. ет. ап. .../ % ид. части /подпис/

18.ет. ап. .../% ид. части /подпис/
19.ет. ап. .../% ид. части /подпис/
20.ет. ап. .../% ид. части /подпис/

Присъстват лично и чрез представители най-малко % ид. части от общите части на етажната собственост.

Събранието се счита за редовно.

Обявен дневен ред:

1.....
2.
3.

За протоколчик на събранието бе избран/а г-н/ г-жа

.....
По т. 1 от дневния ред:

Изявление:

Предложение:

Решение:

От общо присъстващи

с "за" гласуваха ид. части от общите части на етажна собственост.

с "против" гласуваха ид. части от общите части на етажна собственост.

с "въздържал се" гласуваха ид. части от общите части на етажна собственост.

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

По т. 2 от дневния ред:

Изявление:

Предложение:

Решение:

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо присъстващи

с "за" гласуваха ид. части от общите части на етажна собственост.

с "против" гласуваха ид. части от общите части на етажна собственост.

с "въздържал се" гласуваха ид. части от общите части на етажна собственост.

ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА

С тези решения Общото събрание на етажните собственици беше закрито.
Протоколчик:

.....
/......./

Управител на

Управителния съвет:

.....
/......./