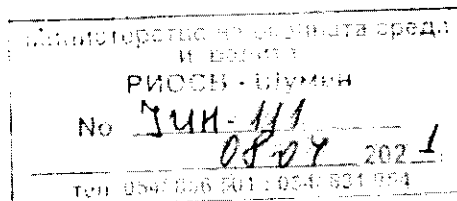


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ШУМЕН



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЕКО КОМПЛЕКС СТАНАТА“ ЕООД, гр.Варна, община Варна, област Варна, р-н Одесос, ул.“Македония“ №29а, ЕИК 201397126

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.Варна, п.к. 9000 община Варна, област Варна, р-н Одесос, ул.“Македония“ №29а  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Варна, п.к. 9000 община Варна, област Варна, р-н Одесос, ул.“Македония“ №29а

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. +359(0)896060406, email: eco\_stanata@abv.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Зорница Георгиева Войкова

Лице за контакти: Румен Йорданов, пълномощник, тел. +359(0)896060406, email: pliska10@abv.bg

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЕКО КОМПЛЕКС СТАНАТА“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: Възстановяване в експлоатация на съществуващи ПРОФИЛАКТОРИУМ и КОТЕЛНО СЪС СКЛАДОВЕ, находящи се в местността „СТАНАТА“, гр.Нови пазар, представляващи сгради с идентификатори

№№:52009.101.984.1 и 52009.101.984.2 по кадастралната карта на гр.Нови пазар, и изграждане на нови сгради с предназначение - за социални услуги в общността от резидентен тип, в ПИ с идентификатор №52009.101.984, след промяна предназначението в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на община Нови пазар, и придобиване правото на собственост върху земята.

### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

#### **1. Резюме на предложението:**

Инвестиционното предложение е за възстановяване в експлоатация на съществуващи обекти: профилакториум и котелно със складове, отразени като сгради с идентификатори №№: 52009.101.984.1 и 52009.101.984.2 по кадастралната карта на гр.Нови пазар и изграждане на разширение с нов вид дейност. Разширението предвижда в поземлен имот идентификатор № 52009.101.984 да бъдат изградени нови сгради с предназначение - за социални и/или интегрирани здравно-социални услуги в общността, за резидентна грижа за възрастни хора, след промяна предназначението и придобиване правото на собственост върху земята. Предложението за разширение е в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на община Нови пазар и ЕО на плана.

Инвестиционното предложение е с обществено предназначение по §1 т.29в от ДР на Закона за опазване на околната среда и не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на Поземлен имот с идентификатор № 52009.101.984 гр.Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен е с обща площ 5799 кв.м., намира се извън урбанизираната територия в местността „СТАНАТА“, трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, вид собственост: държавна частна. По ОУПО е предвидена промяна на предназначението на имота в урбанизирана устройствена зона за курортни дейности (Ок). Правата на държавата като собственик ще се реализират по реда на Закона за горите, във връзка с разпоредбите за допустима промяна предназначението на земи в горска територия и придобиване на правото на собственост от инвеститора.

Профилакториум - сграда с идентификатор № 52009.101.984.1 съгласно скица от кадастралната карта (КК) на гр.Нови пазар №15-98910-02.02.2021 г. е на три етажа, със застроена площ 587 кв.м. и предназначение: Курортна, туристическа сграда. Собственост е на инвеститора съгласно Нотариален акт №16 том 10 рег. №6242, дело №1482 от 29.07.2011 г. на Нотариус рег. №346 на Нотариалната камара, вписан от СВ - гр.Нови пазар с акт №185, том 9, дело 1486, вх.рег. №2590 от 29.07.2011 г.

Котелно със складове - сграда с идентификатор № 52009.101.984.2 съгласно скица от кадастралната карта (КК) на гр.Нови пазар №15-98910-02.02.2021 г. е на един етаж, със застроена площ 102 кв.м. и предназначение: Сграда за битови услуги. Собственост е на инвеститора съгласно Нотариален акт №16 том 10 рег. №6242, дело №1482 от 29.07.2011 г. на Нотариус рег. №346 на Нотариалната камара, вписан от СВ - гр.Нови пазар с акт №185, том 9, дело 1486, вх.рег. №2590 от 29.07.2011 г.

За реализиране на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Промяна предназначението на земята по реда на закона за горите (ЗГ) за изграждане на обект за социални услуги и/или интегрирани здравно-социални услуги в общността, за резидентна грижа за възрастни хора, допустимо съгласно чл.73,ал.1, т.4 буква „а“, във връзка с чл.75,ал.1,т.2 и ал.2,т.1 и 2 от ЗГ;
- Придобиване право на собственост върху земята по реда на закона за горите (ЗГ);
- Изготвяне на инвестиционен проект за изграждане на обект за социални и/или интегрирани здравно-социални услуги в общността, за резидентна грижа за възрастни хора;
- Реализация на обект за социални услуги и/или интегрирани здравно-социални услуги в общността, за резидентна грижа за възрастни хора;

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инвестиционното предложение предвижда възстановяване на съществуваща рекреационна дейност в описаните собствени сгради на възложителя и реализация на разширение с нова дейност с обществено предназначение - за социални и/или интегрирани здравно-социални услуги в общността, за резидентна грижа за възрастни хора, след промяна предназначението и придобиване правото на собственост върху земята. Предложението за разширение е в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на община Нови пазар и ЕО на плана.

Разположението на новото строителство ще бъде съобразено с предвижданията на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПРЗ). Подготвени са приложенияте Задание по чл.125 от ЗУТ и Скица - предложение, съобразени с ОУП на община Нови пазар, приложени към заявление за разрешаване изработването на ПУП - ПРЗ в община Нови пазар.

Предвижда се свободностоящо застрояване. Линиите на застрояване се поставят в на 3 метра от границите на съседните имоти и на по 3 метра от прилежащият местен общински път от север. Съществуващото заварено застрояване в имота запазва своя устройствен статут.

Новопредвиденото застрояване следва да се съобрази с необходимостта от пожарогасене в имота, като се предвиди вътрешен пожарен път с трайна настилка в съответствие с изискванията за габарит и радиуси на завиване на Наредба Из-1971.

Не се променя достъпа към имота. Запазва се съществуващият подход и портал от местният общински път с трайна настилка от север.

Не се налага ново изграждане на техническа инфраструктура, ще ползват съществуващите съоръжения, изградени за заварените сгради.

Ще се осъществяват строителни изкопи за новопредвиденото застрояване, обемът на които ще се определи на следващ етап на инвестиционно проектиране и ще се третира при спазване на действащата нормативна уредба.

Няма да бъдат засегнати съседни имоти. Няма да се извършват взривни дейности.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение не е свързано със съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на предложението.

#### **4. Местоположение:**

Поземлен имот с идентификатор № 52009.101.984 гр.Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен е с обща площ 5799 кв.м., намира се извън урбанизираната територия в местността „СТАНАТА“, трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, вид собственост: държавна частна.

Географски координати на имота: 43 ° 22' 26,56", E 27° 14' 13,25".

Имотът, в който се предлага инвестиционното предложение не попада в границите и не се намира в близост до защитена зона от „Натура 2000“.

В близост до инвестиционното предложение не намират и не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се променя достъпа към имота. Запазва се съществуващият подход от местният общински път с трайна настилка граничещ с имота от север.

Не се налага ново изграждане на техническа инфраструктура, ще ползват съществуващите съоръжения, изградени за заварените сгради, съгласно приложените писма от ВиК и Енергийното предприятие.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни

проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се налага ново водоползване, ще ползват съществуващите съоръжения, изградени за заварените сгради, съгласно приложеното писмо от ВиК.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

От предвидената дейност не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества при които се осъществява или е възможен контакт с води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

По време на реализирането на инвестиционното предложение ще се емитират следните замърсители:

- прах - минимални количества неорганизираните емисии от строителни дейности;
- горивни газове от МПС и строителни машини - минимални количества.

След реализацията на ИП не се предвижда да се емитират замърсители на въздуха.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

След реализацията на ИП ще се генерират битови отпадъци съответни на жилищно обитаване, които ще се третират от системата на организирано сметосъбиране на Община Нови пазар.

**9. Отпадъчни води:**

След реализацията на ИП ще се генерират битови отпадъчни води съответни на жилищно обитаване, които ще се третират в съответствие с предписанието на ВиК - Шумен във водоплътна изгребна яма.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано с производство, употреба и/или съхранение на опасни химически вещества и смеси.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Извадка от интернет страницата на инвеститора [www.ekokompleksstanata.weebly.com](http://www.ekokompleksstanata.weebly.com) с публикувано обявление.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Нотариален акт №16 том 10 рег. №6242, дело №1482 от 29.07.2011 г. на Нотариус рег. №346 на Нотариалната камара, вписан от СВ - гр.Нови пазар с акт №185, том 9, дело 1486, вх.рег. №2590 от 29.07.2011 г.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

Справка от Търговски регистър;

Пълномощно за Румен Русев Йорданов заверено с рег.№787/2021 г. на Нотариус рег. № 561 на Нотариалната камара.

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

Скица на имота

4. Електронен носител – 1 бр.

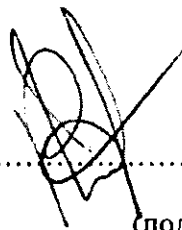
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.04.2021 г.

Уведомител:.....



(подпис)

