

НАРЕДБА

за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Нови пазар

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на **влезли в законна сила** заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория, незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ или части от тях на територията на Община Нови пазар.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. (1) Тази наредба не се прилага за следните строежи:

1. с поверителен характер;
2. специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната;
3. за които не се изисква разрешение за строеж съгласно чл. 151 ЗУТ;
4. посочените в чл. 147 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
5. промяна на предназначението на сгради, съоръжения или части от тях.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресат/адресати в определения срок за доброволно изпълнение.

ГЛАВА ВТОРА РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Нови пазар по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, се извършва проверка по изпълнението от специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол (Приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В двуседмичен срок от съставяне на констативния протокол по чл. 4, ал. 1, съответните специалисти от общинската администрация провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на Община Нови пазар по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, срока необходим за изпълнението ѝ, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи и необходимите средства (по изготвена количествено-стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол (Приложение № 2), който се представя на кмета на Общината.

(2) Когато се констатира необходимост от представяне на конструктивно становище, или конструктивен проект за премахване на строежи или части от тях и други това се посочва в протокола по чл. 4, ал. 1;

Чл. 6. Служител по „Контрол на строителството” от Отдел ”ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС” при Община Нови пазар изготвя график за принудително премахване на незаконни строежи за всеки 6 /шест/ месеца, което представя до 15-то /петнадесето/ число на първия месец от съответния период на Кмета на общината, както и отчет за предишния период, придружен с подробен писмен доклад за изпълнени/неизпълнени заповеди за премахване;

Чл. 7. В двуседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се изготвя предложение за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП;

Чл. 8. (1) След избиране на изпълнител на обществената поръчка, Кметът на Общината със заповед насрочва датата, часа и начина за принудителното изпълнение, уведомява заинтересуваните лица и експлоатационните дружества;

(2) Адресата/ите на заповедта по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ и собствениците на строежите, респективно недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на Общината.

(3) При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите за контрол по строителството на общинската администрация могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 от ЗУТ.

Чл. 9. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със специални сигнални ленти.

Чл. 10. На определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Община Нови пазар по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ. (Приложение № 3).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване със съдействието на съответните специализирани контролни органи (при необходимост).

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на Общината, съгласно съставен опис от служители на Общината в присъствие на служител по чл. 223 от ЗУТ, както и органи на МВР за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 и 2 са за сметка на адресата/ адресатите на заповедта на кмета на Общината и се събират по реда на чл. 15 от настоящата наредба.

Чл. 12. (1) Изпълнението на възложените строително-монтажни работи по принудителното изпълнение на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице - представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становището на инженер-конструктор или одобрените инвестиционни проекти, в случаите, когато такива са били необходими, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др., когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнението на заповедта по ал. 1 изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 13. След изпълнението на заповедта на кмета на Община Нови пазар по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ се съставя протокол (Приложение № 4) от представителите на общинската администрация (служителя по чл. 223 от ЗУТ) и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл. 14. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от изпълнител, избран по редна на ЗОП, за извършване на

основната дейност по премахване на незаконния строеж. Това става за сметка на адресата/адресатите на заповедта на Кмета Община Нови пазар.

ГЛАВА ТРЕТА

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 15. (1) За извършените разходи по премахването на незаконните строежи, от представители на общинската администрация (служителя по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ) и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5). В срок от 30 дена, въз основа на влязлата в сила заповед за премахване на строежа и протокол (приложение № 5) се предприемат действия за издаване на заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс, за събиране на направените разходи.

(2) Разходите по премахването на строеж, чийто собственик е неизвестен, са за сметка на общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225, ал. 1 или 2 ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

(3) В случай на смърт на някои от посочените в чл. 225, ал. 6 ЗУТ лица отговорността се поема от техните наследници съгласно Закона за наследството.

§ 4. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. „Изпълнител“ по смисъла на тази наредба е лице - кандидат в процедура за възлагане на обществена поръчка, избрано по реда на ЗОП, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с чл. 225а, ал. 4 от Закона за устройство на територията – ЗУТ;

§ 2. Наредбата влиза в сила от деня на публикуването ѝ на сайта на Община Нови пазар <http://www.novipazar.acstre.com/>

Наредбата е приета с Решение № 121 по Протокол № 13/24.06.2016.год. от заседание на Общински съвет Нови пазар.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№ _____

Днес,20..... г., работна група в състав:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

при Община Нови пазар

в присъствието/отсъствието на.....
.....
адресата/адресатите на Заповед №/20..... г. на кмета на Община Нови
пазар, по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ
извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/20..... г. на
кмета на Община Нови пазар за незаконен строеж:

.....
.....
изграден в УПИ....., кв..... с административен адрес:

.....
При проверката се установи:
.....
.....

Съставили:

1.
(.....)
2.
(.....)
3.
(.....)

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на
Заповед №...../.....20.....г. на кмета на Община Нови пазар за

Днес,20 г., работна група в състав:

- 1
- 2
- 3

при Община Нови пазар

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване, относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж

изграден в имот.....на адрес:.....
излага следното становище:

I. Начин на изпълнение:

1. необходимост от конструктивно становище (проект) за изпълнение на дейностите:

2. описание на дейностите и строително-монтажните работи:

II. Срок за изпълнение:

1. за изготвяне на конструктивно становище (проект):

2. за изпълнение на дейностите и строително-монтажните работи, включително стойността на конструктивното становище (проект):

III. Стойност:..... лева, без ДДС.

Работна група:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
преди започване на принудителното изпълнение

Днес,20..... г., работна група в състав:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

при Община Нови пазар

в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....20..... г. на кмета на Община
Нови пазар по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, в присъствието на:

- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....

в часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../.....20...г. на кмета на
Община Нови пазар за незаконен строеж.....

находящ се в УПИ....., кв....., на адрес:.....

изграден от.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Нови пазар, работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество на собственика на строежа и други в срока на доброволно изпълнение.

В часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта.

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

Присъствали:

5.(.....)
6.(.....)
7.(.....)
8.(.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след
завършване на принудителното изпълнение

Днес,20..... г., работна група в състав:

1.
2.
3.
4.

при Община Нови пазар

в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....20..... г. на кмета на Община
Нови пазар по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ, в присъствието на:

5.
6.
7.
8.

Вчаса, приключи премахването на незаконен строеж:

.....
.....

находящ се в УПИ....., кв....., на адрес:.....
.....

изграден

от.....
.....

Заповед №...../.....20..... г. на кмета на Община Нови пазар е изпълнена.
Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване. Строителната площадка е
в следното състояние:

.....
.....

Съставили:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)
4.(.....)

Присъствали:

5.(.....)
6.(.....)
7.(.....)
8.(.....)

ОДОБРЯВАМ !
КМЕТ НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

ПРОТОКОЛ

за извършени разходи по принудителното изпълнение
от

Днес, 20..... г., в град (село)

1.
в качеството си на изпълнител по Заповед №...../..... 20..... г. на кмета на Община
Нови пазар по чл. 225а, ал.1 от ЗУТ за строеж.....
.....
находящ се в УПИ....., кв....., на адрес:.....
.....
изграден от
.....

и представители на общината:

2. при Община Нови пазар;
3. при Община Нови пазар;

След извършена проверка установихме, че при изпълнение на заповедта за строежа
са извършени следните видове дейности:

1. Изготвено конструктивно становище (проект) - _____ лв съгласно фактура
№.....

2. Изпълнени строително-монтажни работи (по количествено-
стойностна _____ сметка) _____ и
фактура № _____ както следва:

№ по ред	Вид	Единица мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност

Общо по т.1 и т. 2 - _____ + _____ = _____ лева.

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

Наредбата е приета с Решение № 121 по Протокол № 13/24.06.2016.год. от заседание на Общински съвет Нови пазар.

АНГЕЛ КУЦАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР

