

СЪОБЩЕНИЕ

В изпълнение на изискванията на чл.6, ал.9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн.ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр.12/2016г.), ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР предоставя обществен достъп до Информация по Приложение № 2 към чл.6 Наредбата за ОВОС относно инвестиционно предложение: „Проектиране и изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, включително осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци в община Община Нови пазар”

Писмени становища и мнения се приемат на място в РИОСВ гр.Шумен, ул.”Съединение” № 71, ет.3 в срок от 14 дни от датата на публикуване на съобщението – 14.11.2016г.

14.11.2016г.

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с инвеститора:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на инвеститора - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице: Ивайло Стоянов Камаджиев – кмет на община Нови пазар

2. Пълен пощенски адрес: Община Нови пазар, 9900 гр.Нови пазар, ул."Васил Левски" № 3

3. Телефон, факс и e-mail: 0537 2-34-66, 0537 2-40-10, npazar@icon.bg

4. Лице за контакти: Петя Атанасова, тел.: 0882454506

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Планираното инвестиционно предложение представлява технология за компостиране на редове на открито с принудителна аерация.

Основната цел е производство на висококачествен компост, рециклиране на разделно събрани биоотпадъци на територията на община Нови пазар в съответствие с Наредба за третиране на биоотпадъците, приета с ПМС № 235 от 15.10.2013г. (Обн. ДВ, бр. 92 от 22.10.2013г.).

Община Нови пазар следва да се изготви план за изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура:

- Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, вкл. осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Съгласно изготвения морфологичен анализ, общия образуван и депониран битов отпадък от населението на територията на Община Нови пазар, процентното отношение на количеството на зелените и биоразградимите отпадъци е високо. Това поражда необходимостта да се пристъпи към ново инвестиционно предложение за изграждане на компостираща инсталация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Няма възможност за алтернативи.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще бъде разположено в ПИ 52009.20.479 с площ 8000 кв.м., с граници:

-от север с ПИ 52009.20.405и ПИ 52009.20.140(отводнителен канал)

-от изток с ПИ 52009.20.140 (отводнителен канал)

-от юг с ПИ 52009.20.478 (за ПСОВ)

- от запад с ПИ 52009.20.480(новообразуван имот) и ПИ 52009.20.481 (за път)

Инвестиционният проект не попада в защитена зона и ще се рализира извън границите на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие, защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство и не се очаква да настъпи значително въздействие върху компонентите на околната среда.

На територията на обекта няма чувствителни зони.

Площадката не попада на територията на:

- национален парк или природен резерват или други защитени територии;

- райони с неблагоприятни инженеро-геоложки условия, райони с открит карст;
На терена не са извършвани минни разработки, които да създават потенциална опасност от слягане и пропадане.

Спрямо границите на Република България и естеството на проекта и предвид местоположението на община Нови пазар, не се очаква трансгранично въздействие в резултат от реализацията на проекта.

Не е в „Натура 2000“ и не оказва отрицателно влияние върху националната екологична мрежа „Натура 2000“.

6.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Основни дейности, които ще се извършват:

- под „компостиране“ следва да се разбира процес на контролирано аеробно, екзотермично, биологично разграждане на разделно събрани биоотпадъци и утайки с цел получаване на компост.
- процесът на компостиране включва следните основни оперативни стъпки:
 1. Приемане и временно съхранение на свежите входящи материали (биоотпадъци);
 2. Приготвяне и смесване на биоотпадъците за компостиране, включително раздробяване на обемистите отпадъци от паркове и градини;
 3. Компостиране на редове на открито с принудителна аерация, с регулярно обръщане и смесване с помощта на машина за обръщане;
 4. Интензивна фаза с „висока температура“ с принудителна аерация и редовно поливане на инфилтрат и дъждовна вода, събрана от асфалтираната зона на съоръжението;
 5. Фаза на зреене (45°C-55°C), без принудителна аерация и с редовно поливане главно с дъждовна вода, събрана от асфалтираната зона;
 6. Пресяване на зрелия компост до получаване на готов продукт;
 7. Складиране на готовия продукт преди употреба или маркетинг.

Капацитетът на инсталацията за открито компостиране ще бъде 2 000 т., Площадката ще бъде разположена в ПИ 5200.20.479 с площ 8000 кв.м. Към инвестиционното предложение се предвижда подготовка и изграждане на основната инфраструктура (за подготовка и изграждане на обекти и подобекти в границата на площадката за компостиране).

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

С одобряването на изменение на ПУП-ПЗР на ПИ 52009.20.474 по КК на гр.Нови пазар е образуван ПИ 52009.20.481 с площ 2419 км.м. – определен за път до инсталацията.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В рамките на дейност „Инженеринг – проектиране, строителство на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, обслужваща нуждите на община Нови пазар, област Шумен, вкл. изграждане на довеждаща техническа инфраструктура до компостиращата инсталация и осъществяване на авторски надзор“ се предвижда:

1.Изготвяне на Работен проект , съгласно разработения проект в идейна фаза, избраната Технология, разпределените в Генералния план части на проекта (зони), както следва: - контролно-пропускателна зона (приемна зона), която включва изграждане на: ограда за ограничаване достъпа до обекта, бариера, кантар и площадка за измиване на гумите; - зона за съхранение на входящия материал - площадка на която да се съхранява постъпилия зелен отпадък и площадка за съхраняване на разделно събрани биоразградим отпадък от домакинствата; - зона за дробене и хомогенизиране, на която ще се раздробява зеления отпадък и ще се смесва с биоразградимия отпадък от домакинства или остатъка - едрите частици не разградили се при процеса на компостиране; - зона за компостиране (оформяне на купове компост) - след дробенето и хомогенизирането следва оформянето на куповете за основния интензивен процес на компостиране; - зона за пресяване на продукта след интензивната фаза - зона за доузряване, - зона за съхранение на готовия продукт "компост" - закрит навес - зона за съхранение на машините и оборудването - Административна сграда - битовка.

2. Строително - монтажните работи с обхват всички дейности свързани с изграждане на инсталация за компостиране на разделно събран зелен и/или биоразградим отпадък, включително необходимата инфраструктура за експлоатация на съоръжението съгласно Работния проект, който ще бъде съобразен и ще отговаря на: - Наредба 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

В изпълнението на дейност "Доставка и монтаж на необходимите съоръжения и оборудване за компостиращата инсталация и за организиране на разделното събиране" се предвижда да бъде извършена доставка и монтаж на необходимите съоръжения за функционирането на компостиращата инсталация, както и необходимото оборудване за организиране на разделното събиране на биоразградимия отпадък.

9. Предлагани методи за строителство.

Планираното съоръжение представлява технология за компостиране на покрити редове на открито с контролирана аеробна компостираща система. Основната цел е опазване на околната среда посредством производството на висококачествен компост, чрез компостиране на разделно събрани хранителни, зелени и дървесни отпадъци на територията на Община Нови Пазар. Технологията е разработена в съответствие с Инструкциите за определяне на националните технически изисквания към съоръженията за третиране на биоотпадъците (компостиране), утвърдени със заповед на министъра, съгласно чл. 18, т.1 от Наредбата за третиране на биоотпадъците, съответно и на насоките за кандидатстване по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020“.

Предвидено е в системата за разделно събиране на биоразградимите отпадъци да се депонират разделно събрани отпадъци от домакинства, търговски обекти и зелени отпадъци от обществените и частните градини и паркове, включително сено, слама, дървесен чипс и стърготини.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството няма да се използват природни ресурси.

Процесът на компостиране включва следните *основни оперативни стъпки*:

- приемане и контрол на свежите входящи материали (биоотпадъци);
- временно съхранение на входящи материали (биоотпадъци);
- раздробяване на обемистите отпадъци от паркове и градини и смесването им с биоотпадъците;
- изграждане на редове (купове) на открито с принудителна аерация;
- протичане на интензивна фаза с принудителна аерация и с редовно поливане чрез използване на инфилтратата и дъждовната вода, събрани в басейна за инфилтрат;
- мониторинг и документиране на процеса на компостиране;
- контрол на системата за принудително аериране, чрез мобилен софтуер;
- пресяване на зрелия компост преди преместването му на площадката за доузряване;
- допълнително зреене на компоста;
- третиране и складиране на остатъчния материал - непреминалите през ситото фракции;
- хигиенизиране на площадката в съответствие с *действащото законодателство на територията на Република България*;

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Примеси (Производствен процес).

Примесите ще се събират и съхраняват в контейнери с колела с обем 1,10м³, които ще се събират редовно от общинските системи за събиране на битовите отпадъци. В началната фаза е възможно едрите частици, не преминали през ситото (парчета дървесина), да влошат качеството на

компоста, в който ще бъдат повторно използвани. В този случай веднъж годишно ще се извозват на регионалното депо.

Отпадъчни масла / смазки от поддръжка на машините

Всички дейности, свързани с ремонт по машините или смяна на маслото ще бъдат извършвани във външни сервиси. Няма да се съхранява машинно масло на място.

Очаквани количества на отпадъчните води (битови, промишлени), предвиден начин на тяхното третиране

Напояването ще се извърши с помпа, която ще черпи вода от басейна за инфилтрат посредством поливна система. Напояването се извършва при необходимост по време на зареждане на редовете.

Процесите на компостиране са придружени от изпарение на вода, особено ако се използва система за аериране. Обичайно съществува равновесие между събраната вода (от дъждове и инфилтрат) и необходимостта от напояване. Резервоарът за инфилтрат ще служи като буфер (едногодишен изравнител) за разликата във водните количества между периодите на обилни валежи и засушаване.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Няма други дейности, които да са свързани с инвестиционното предложение.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Изискуемите по ЗУТ

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Приложена е скица № 15-372867/29.07.2016г., издадена от СГКК – гр.Шумен

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Собственик на ПИ с идентификатор 52009.20.479 е община Нови пазар, съгласно Акт № 2584 от 29.07.2016г. за публична общинска собственост.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Съгласно одобрен ПУП – ПЗР за ПИ 52009.20.474, ПИ с идентификатор 52009.20.479 е отреден за компостираща инсталация.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа.

С инвестиционното предложение не се засягат защитени зони.

4. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Не съществува възможност за разглеждане на алтернативи за местоположението.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци

и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху хората, обитаващи района и тяхното здравословното състояние. Не се очаква създаване на дискомфорт.

Не се очаква генериране на емисии във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху атмосферата, водите и почвите.

За реализацията на ИП няма ограничения и забрани, произтичащи от учредени санитарно – охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

Не е свързано с унищожаване на природни ресурси. Въздействието ще бъде ограничено само в границите на имота предмет на инвестиционното предложение.

Няма вероятност ИП да доведе до загуба на площ от дадено местообитание или безпокойство на видовете.

В близост, до и на избраната площадка за ИП няма регистрирани паметници на културно-историческото наследство, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение няма да се окаже въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, защото в близост няма защитени зони по Натура 2000, Национални паркове, резервати и др. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието на ИП ще бъде ограничено само в границите на имота, предмет на предложението и няма да засяга съседни имоти.

4.Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Предвижда се Инвестиционното предложение да се реализира в землището на гр.Нови пазар, област Шумен .

5.Вероятност на поява на въздействието.

Съществува минимална вероятност от поява на въздействието.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Въздействията могат да бъдат краткотрайни, временни и обратими.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

С реализирането на Инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация .

Дата:

14.11.2016г.

подпис:

/Ивайло Камаджиев/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Ивайло Камаджиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ до вк.р. 1117

Служба по вписванията:

Вх. Рег. № 1134 от 01.08.2016 г.

Акт № 177 том 10 дело № 1269 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



АКТ № 2584

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2584

Досие 2584

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.07.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал. 2 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ от 8000,00 кв. м(осем хиляди квадратни метра) – урбанизирана територия с НТП ""Депозит за битови отпадъци (сметище)".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр. Нови пазар, обл. Шумен, ПИ:52009.20.479 по КК и КР на гр. Нови пазар, одобрени със Заповед № РД-18-18 от 25.03.2010 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ:52009.20.480, 52009.20.481, 52009.20.478, 52009.20.140 и 52009.20.405.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	27520,00 лв. (двадесет и седем хиляди петстотин и двадесет лева).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №1297/12.11.2008 г., №1605/26.04.2012 г. и АОС №2420/23.11.2015 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова Димитрова – гл. експерт „ОС”  /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет 5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СФОРТ 1618, кв. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
shumen@cadastre.bg, WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-372867-29.07.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.20.479**

Гр Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот:

Площ: **8000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Депо за битови отпадъци (сметище)**

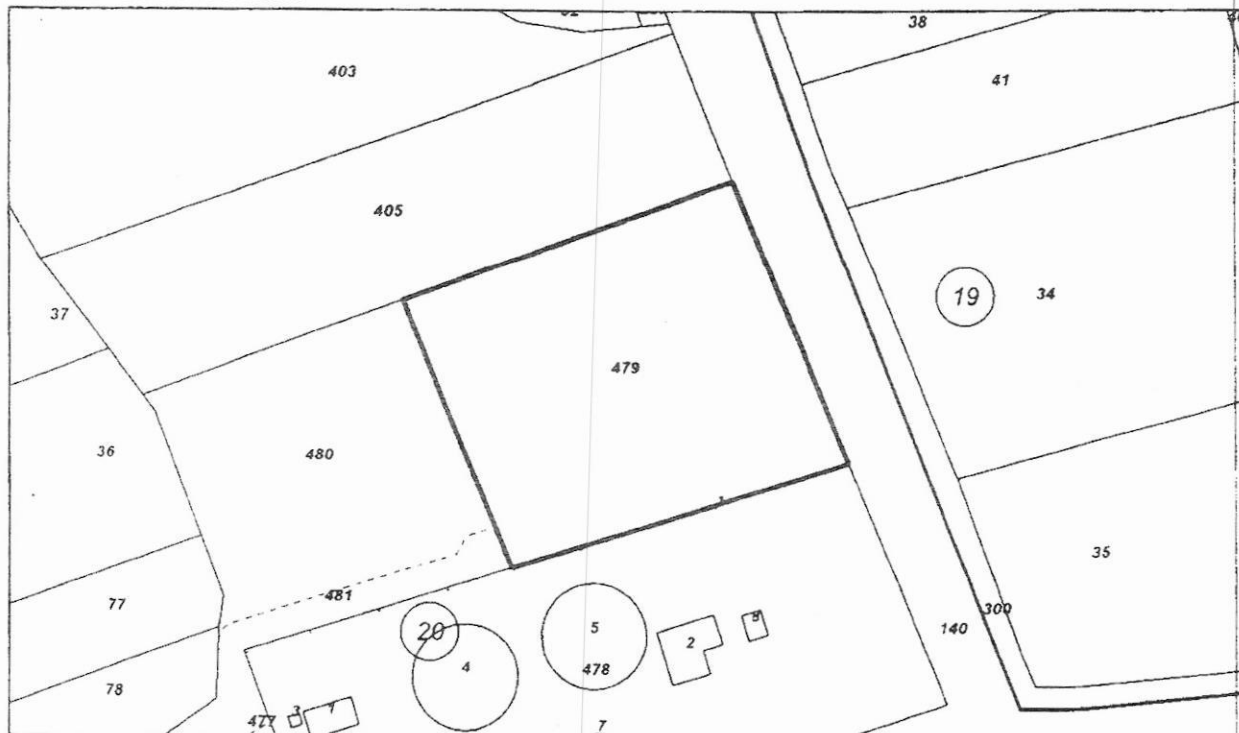
Собственици:

1. 000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 164 том 16 рег. 5333 дело 1855 от 30.11.2015г., издаден от
Служба по вписванията гр.Нови пазар

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Съседи **52009.20.480, 52009.20.481, 52009.20.478, 52009.20.140, 52009.20.405**

Скицата да послужи за: **НОВ АОС**

Скица № **15-372867-29.07.2016 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-228110-27.07.2016 г.**

/инж. И. Иовчев/