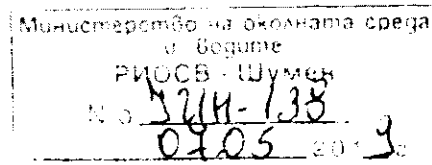


ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ШУМЕН



УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От „МИЛЕНА+Ю“ ЕООД

Общ. Варна, гр. Варна, ул. Княз Борис I №111, етаж 4, офис 9
ЕИК : 201145965

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

област Варна, община Варна, гр. Варна 9002, район Одесос, ул. Княз Борис I, No 111,
ет. 4, офис 9

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888306608

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
ЮСИФ АПРАФ ОГЛ НАБИЕВ

Лице за контакти:

адв. Румен Илиев Илиев-пълномощник

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „МИЛЕНА+Ю“ ЕООД
има следното инвестиционно предложение: Изграждане на "Предприятие за
производство на вина, дегустационна, складове и търговия с вино в поземлен имот с
идентификатор 52009.9.348 по КК на гр. Нови пазар

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

„МИЛЕНА+Ю“ ЕООД възнамерява да изгради сграда за производство на вино, дегустационна, складове и търговия с вино. Базата ще се състои от цех за производство на бели вина, помещение за дегустация, склад и административно-битови помещения за персонала. Инвестиционното намерение е ново и ще се осъществи в имот с ПИ 52009.9.348 по КК на гр. Нови пазар, местност „Ташла йолу“. „МИЛЕНА+Ю“ ЕООД е собственик на горепосоченият имот, съгласно нотариални актове №17/2011г; №86/2011г; №141/2011г; №183/2011г и №173/2012г.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Инвестиционното намерение е за изграждане на предприятие за преработка на бяло грозде, производство на бели трапезни вина, бутилиране и дегустация.

Целта на ИИ е предприятието да бъде изградено в близост до лозовите масиви, собственост на инвеститорът, като РЗИ ще е около 3000 м².

Производствената дейност ще обхваща следните етапи: приемане и преработка на бяло грозде, производство на вино, съзряване на виното, бутилиране и стареене на вино, дегустация и реализация на продукцията.

Основните производствени помещения за реализиране на ИИ са:

- сектор за приемане и преработка на суровината-бяло грозде,
- помещение за ферментация и съхранение на вино,
- помещение за отлежаване на вино,
- помещение за бутилиране на виното,
- помещение за съхраняване и стареене на бутилираното вино,
- дегустационна зала за гости
- стая за персонала (до 15 души) със санитарно-битови помещения.

Производството ще е кампанийно (35 дни по 60 тона на ден), като прогнозният капацитет ще е около 2 100 т грозде за преработка.

Необходимото оборудване за преработка на гроздето ще се състои от гроздороничка, гроздомелачка и транспортно съоръжение до ферментационните съдове. Предвидени са 4 бр. ферментатори изработени от неръждаема стомана с вместимост 70 м³. След приключване на ферментацията готовото вино ще се отделя от грубите дрождени утайки и виното ще се транспортира до съдовете за съхранение. Температурата на съхранение трябва да е относително постоянна и ще се поддържа от климатична система.

ИИ ще се осъществи в имот с ИИ 52009.9.348 по КК на гр. Нови пазар, местност „Ташла йолу“, с обща площ 21516 м². Територията на имота е с трайно предназначение-земеделска и начин на трайно ползване – лозе. Ще бъде проведена процедура по изработване на ПУП-ИРЗ и промяна предназначението на имота от земеделска в площадка за изграждане на предприятие за производство на вино, дегустационна, складове и търговия с вино.

Не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

С Подробен устройствен план ще се измени съществуващото предназначение на ИИ и същият ще се промени в урегулиран поземлен имот с конкретно предназначение – производство на вино, дегустационна, складове и търговия с вино. Органът, отговорен за одобряване на ПУП-ИРЗ е Общински съвет Нови пазар.

Ще се извърши съгласуване на ел. и ВиК схеми съответно от „Енерго ПРО Мрежи“ АД, гр. Варна и с „В и К – Шумен“ ООД;

Преди започване на строително-монтажните дейности ще бъде изготвен план за

управление на строителните отпадъци, съгласно изискването на чл. 11, ал. 1 от ЗУО и чл. 4, ал.1 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за алагане на рециклирани строителни материали

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС'2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще се осъществи в имот с ПН 52009.9.348 по КК на гр. Нови пазар, местност „Ташла йоду“, с обща площ 21516 м². Имота е с трайно предназначение-земеделска и начин на трайно ползване-доло. За реализация на ИП ще бъде проведена процедура по изработване на ПУП-ПРЗ и промяна предназначението на имота от земеделска в „площадка за изграждане на за производство на вино, дегустационна, складове и търговия с вино“. Имотът предмет на настоящото инвестиционно предложение не попада в защитени територии по смисъла на ЗЗТ (ДВ бр.133/1998 изм. и доп.) и защитени зони от Националната екологична мрежа. В близост няма обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Няма да има промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда да се добиват и използват природни ресурси-полезни изкопаеми, горски природни ресурси и др. Строителните материали ще се доставят готови от строителната фирма.

По време на строителството на обекта захранването с ел. енергия ще се осъществява на база изготвена и приета от експлоатационното дружество ел.схема.

Ел. захранването ще се осъществява от собствен трафопост, разположен в съседен имот, на отстояние 10 м.

По време на експлоатацията на обекта захранването му с ел. енергия и вода ще се осъществяват на база изготвени и приети от експлоатационните дружества ел.схема и "ВиК" схема. Предвидено е водовземането за питейни, промишлени и други нужди да се осъществи чрез обществено водоснабдяване на ВиК мрежа. За целта ще се проектира нов уличен водопровод с дължина около 700 метра в сервитута на общински път, захранващ гореупоменатия обект. Засегнат имот ще бъде с ПН 52009.09.3 по КК на гр. Нови пазар, които са собственост на възложителя и са с вид на територията-земеделска и начин на трайно ползване-доло

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват приоритетни и/или опасни вещества да бъдат емитирани чрез водите,

получени от производственият процес.

Инвеститорът възнамерява да изгради ЛПСОВ за пречистване на водите, които ще се използват за напояване на собствени лозови масиви.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсителите:

При реализация на инвестиционното намерение няма да има наличие на технологични източници на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух. В етапа на строителството ще се предприемат мерки във връзка със спазването на чл. 70 от Наредба № 1 (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества. За охлаждане на помещението за съхранение на вината ще се използва климатична система.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От изкопните работи за извични и единични фундаменти на сградата се очаква образуването на земни маси с код 17 05 06, които ще се предават на регионалното депо за оползотворяване или на регламентирана площадка за дейност със съответния отпадък. Част от земните маси ще се ползват за обратно засипване и ландшафтното оформяне при вертикална планировка.

От дейността по бетониране на площадката и изграждане на металната конструкция ще се образуват отпадъци с код 17 01 01-бетон и с код 17 04 05- желязо и стомана от нарчета армировка. От изграждане на сградата се очаква образуване на отпадъци от смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия с код 17 01 07, както и отпадъци от опаковки с кодове 15 01 01, 15 01 02.

Всички строителни отпадъци ще се събират разделно в контейнери на площадката и ще предават на основание сключени договори на лица притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО. Прогнозното количество на образуванияте строителни отпадъци е 10 т.

При реализация на инвестиционното предложение ще се образуват смесени битови отпадъци с код 20 03 01 (от персонала, които ще се предават на сметоизвозващата фирма.

От процеса на подготовка на гроздето ще се образуват отпадъци с код 02 07 01- отпадъци от измиване, почистване и механично раздробяване на суровини, представляващи сухи чепки, загнили зърна, ципи и семки. Прогнозните количества на образуваният отпадък са 5 т/год.

От процесите на ферментация ще се образуват материали, негодни за консумация или преработване с код 02 07 04, представляващи ферментирани джибри с прогнозно количество 10 т/год.

Тези отпадъци ще се предават за дейност по оползотворяване на оторизирани лица или ще се използват за наторяване и подобряване на структурата на почвата на собствени земеделски площи.

От процеса на бутилиране ще се образуват отпадъци от дефектни хартиени опаковки с код 15 01 01 в количество 1 т/год и стъклени опаковки с код 15 01 07 с прогнозно количество- 2 т/год. Същите ще се предават за оползотворяване на лица притежаващи необходимите документи за дейности с отпадъци по реда на чл.35 от ЗУО

Преди започване на дейността отпадъците, които се очаква да се образуват ще се класифицират по реда на Наредба №2 от 23.07.2014 г за класификация на отпадъците.

Ще се води отчетност на образуванияте и предадени производствени и/или опасни отпадъци по реда на Наредба № 1 от 04 юни 2014 г. за реда и образите, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на

публични регистри.

Съхранението на образуваните отпадъци ще се осъществява на отредени за целта площадки, отговарящи на нормативните изисквания.

Отнетият по време на изкопните дейности хумусен пласт ще се използва за рекултивация на терени на самата площадка, или ще се съхранява на специално отредена за целта площадка, като впоследствие ще се използва за рекултивация на други нарушени терени.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Поради липса на изградена канализационна система в района, отпадъчните води битовите и производствени води ще се пречистват в локална пречиствателна станция за отпадни води.

Пречистените води ще се събират в подземна безотточна водоплътна яма, като водата в нея ще се използва за поливане на бъдещите зелени площи в имота и напояване на собствени лозови масиви, а в зимните месеци /месеци с отрицателни температури/ ще се обезпечи тяхното извозване от Възложителя до указано водоприемно място, отговарящо на степента им на пречистване.

Количествата, както и капацитета на резервоара/съоръжението ще бъдат конкретизирани след като ПУП-ПРЗ бъде одобрен и бъде изработен строителен проект за предприятието.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

Не се очаква на площадката на ИП да има налични количества ОХВ.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за потвърждение)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население

съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

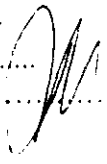
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

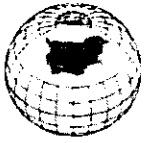
3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 07.06.19
Уведомител: 



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЪСЪЕ 1618, гр. ПАВЛОВ, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-835196-12.11.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 52009.9.348

Гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ТАШЛА ЙОЛУ

Площ: 21516 кв.м

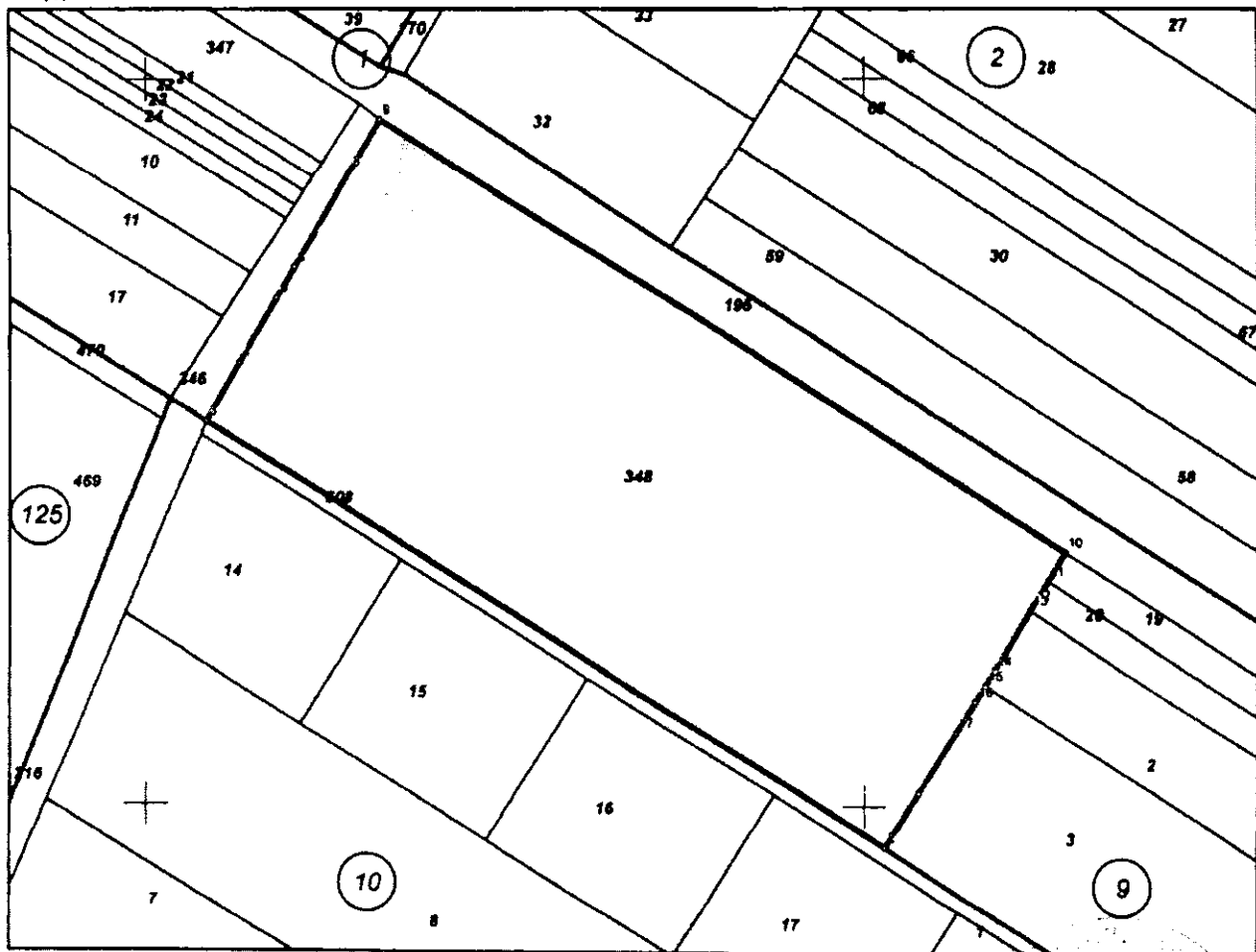
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята при неполивни условия: 4

Съседни: 52009.10.216, 52009.10.608, 52009.9.3, 52009.9.2, 52009.9.20, 52009.9.19, 52009.9.195,
52009.9.346

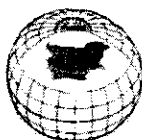
Координатна система БГС2005



М 1:2000

Скица № 15-835196-12.11.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-430033-01.11.2018 г.





Собственици:

1. 201145965, "МИЛЕНА+Ю" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 86 том 5 рег. 1311 дело 690 от 29.04.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 141 том 4 рег. 1125 от 14.04.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 141 том 4 рег. 1125 от 14.04.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 183 том 10 рег. 2890 дело 1666 от 18.08.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 173 том 1 рег. 313 дело 161 от 08.02.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 17 том 16 рег. 4476 дело 2639 от 28.11.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4803003.69	639015.38
2.	4802988.69	639006.00
3.	4803106.01	638816.51
4.	4803121.79	638825.88
5.	4803139.18	638836.03
6.	4803147.80	638841.09
7.	4803156.46	638846.18
8.	4803174.55	638856.73
9.	4803188.82	638865.11
10.	4803070.12	639056.82
11.	4803062.21	639051.88
12.	4803055.55	639047.74
13.	4803054.16	639046.85
14.	4803037.87	639036.68
15.	4803033.85	639034.22
16.	4803029.32	639031.40
17.	4803020.78	639026.03

Скицата да послужи за: **МЗХГ**

Скица № 15-835196-12.11.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-430033-01.11.2018 г.

