



РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 08 – ЕО/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена писмена документация по чл.8 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителите Мелиха Шакир Бейтула и Ердинч Хасан Бейтула, с. Памукчи, общ. Нови Пазар, обл. Шумен и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за промяна на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №145001 в землището на с. Памукчи /бивш стопански двор/, общ. Нови Пазар, като се отреди „За пункт за разкомплектоване на автомобили”, **при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

местоположение: ПИ №145001 в землището на с. Памукчи /бивш стопански двор/, общ. Нови Пазар

възложител: Мелиха Шакир Бейтула и Ердинч Хасан Бейтула, с. Памукчи, общ. Н. Пазар

Характеристика на плана:

Със Заповед №234/07.05.2014г. на кмета на Община Нови Пазар е разрешено във връзка със заявление от Мелиха Шакир Бейтула и Ердинч Хасан Бейтула, с. Памукчи, общ. Н. Пазар, като собственици на ПИ 145001 в землището на с. Памукчи /бивш стопански двор/ и на основание решение по т.1 от Протокол №03/02.04.2014г. на ОБЕСУТ Нови Пазар и чл.124а, ал.2 от ЗУТ, да се изработи проект за промяна на Подробен устройствен план-План за застрояване на ПИ 145001 в землището на с. Памукчи, като се отреди «За пункт за разкомплектоване на автомобили».

Съгласно приложено задание за проектиране към предложение за ПУП-План за застрояване на ПИ 145001, основната цел на разработката е да се смени предназначението на земята, обхваната от поземления имот-обект на разработката, което да осигури възможност за бъдещо инвестиционно предложение – реализиране на „Пункт за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства и продажба на авточасти втора употреба”.

С промяната на ПУП ще се смени устройствената зона на ПИ 145001 в „Предимно производствена”, а отреждането на поземления имот ще стане „За пункт за разкомплектоване на автомобили”, съгласно представена документация, издадена от компетентния орган по реда на ЗУТ.

С реализацията на ПУП-ПЗ за имота ще се осигури изпълнение на необходимите законови изисквания на експлоатация на площадката за дейности с отпадъци по смисъла на ЗУО във връзка

